

**67 900 000 ₽**

Шоссе

[Фряновское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

885 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

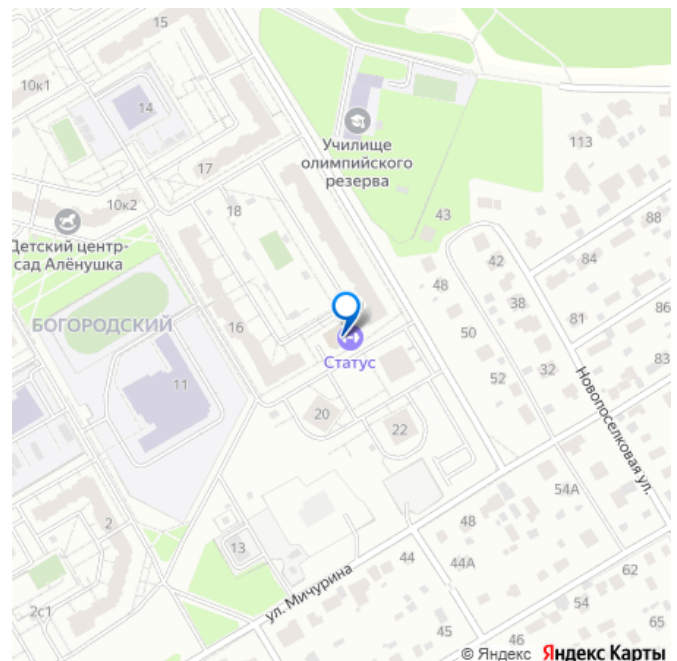
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

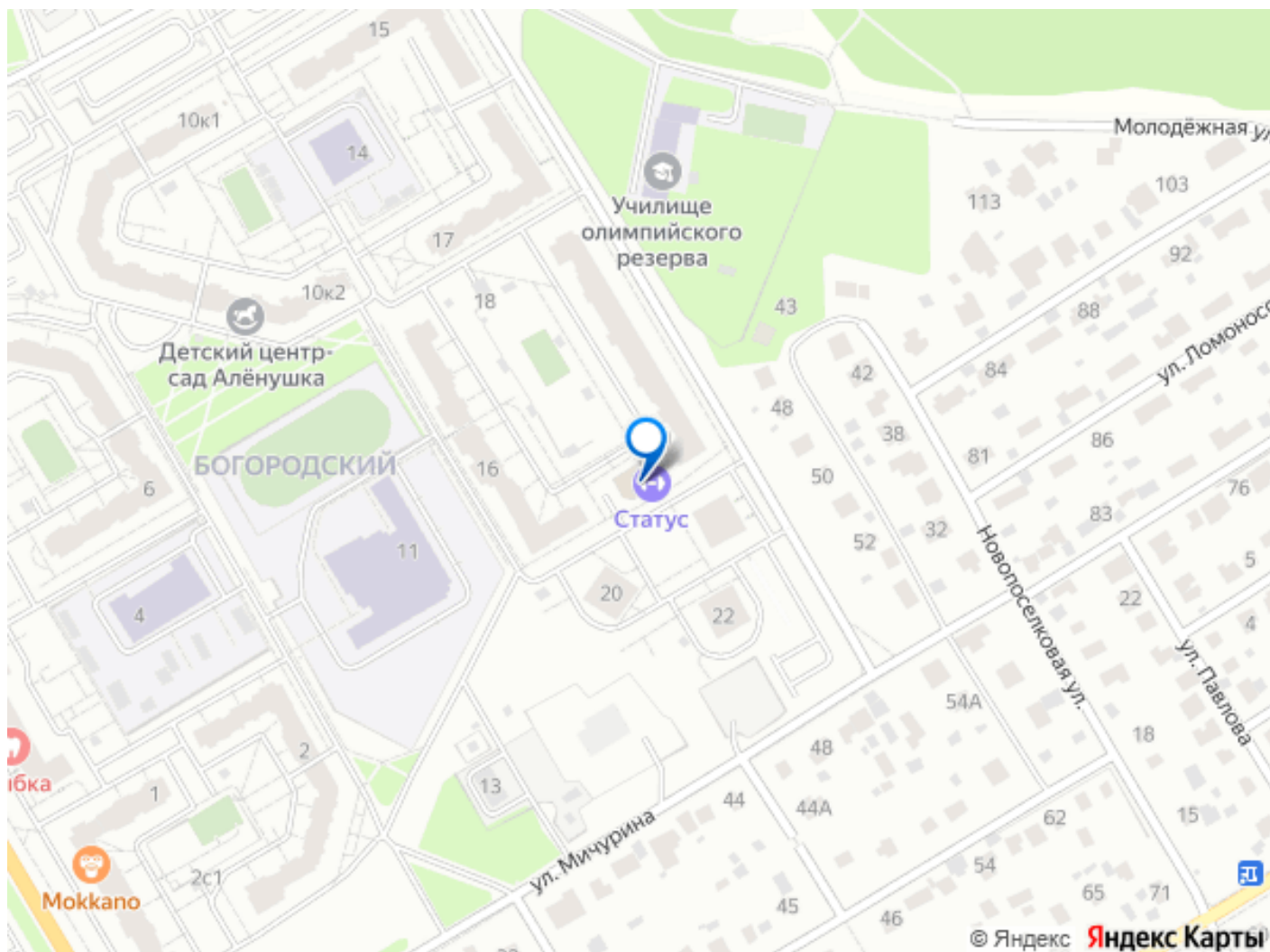
## Описание

Продажа торгового помещения с арендаторами, площадью 1091,3 м2 в Щелково, мкр. Богородский, д. 19А, Пристройка к жилому дому площадью 885 м2 занимает подвал и второй этаж коммерческого помещения, включающего входную группу с первого этажа (отдельный вход), коридоры и лестницу. В подвал также имеется отдельный вход. На первом этаже расположен сетевой супермаркет «Магнит». Микрорайон имеет высокую плотность населения (16 жилых домов на 4000 квартир). Арендаторы: фитнес «Статус», площадь 826,3 м2, договор на 15 лет, индексация 6 %, месячная арендная плата 567 100 рублей. Стоимость продажи 67,9 млн. рублей. Без комиссии.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России