

Создано: 12.07.2024 в 00:17

Обновлено: 20.01.2026 в 09:10

<https://move.ru/objects/9258227126>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204****67 900 000 ₽**

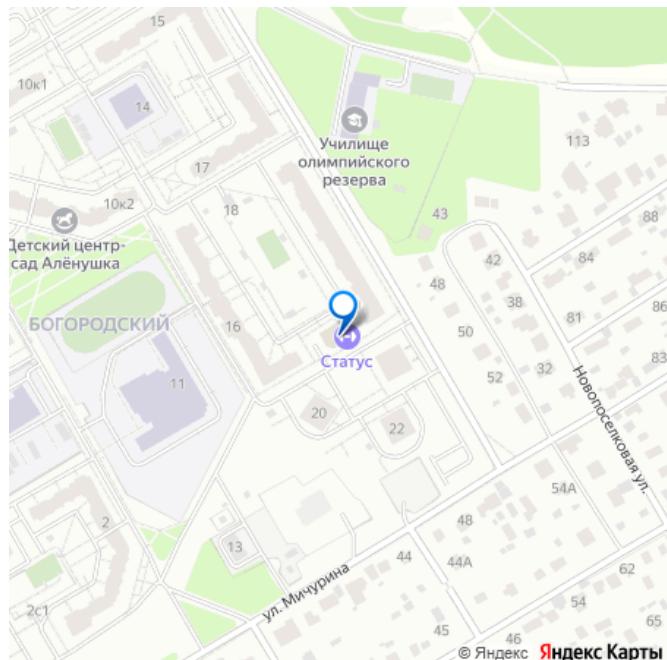
Шоссе

[Фряновское](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

885 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

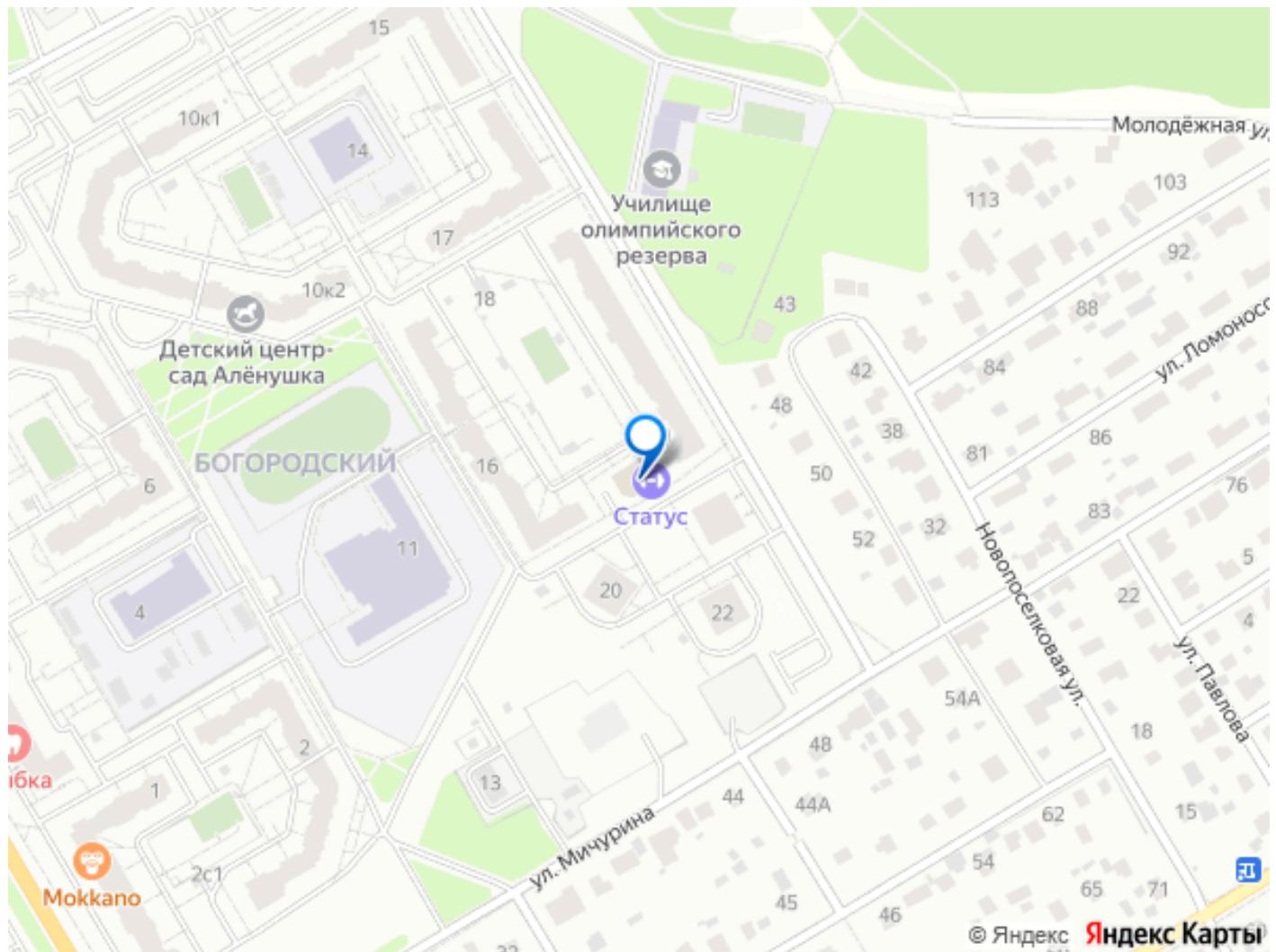
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения с арендаторами, площадью 1091,3 м<sup>2</sup> в Щелково, мкр. Богородский, д. 19А, Пристройка к жилому дому площадью 885 м<sup>2</sup> занимает подвал и второй этаж коммерческого помещения, включающего входную группу с первого этажа (отдельный вход), коридоры и лестницу. В подвал также имеется отдельный вход. На первом этаже расположен сетевой супермаркет «Магнит». Микрорайон имеет высокую плотность населения(16 жилых домов на 4000 квартир). Арендаторы: фитнес «Статус», площадь 826,3 м<sup>2</sup>, договор на 15 лет, индексация 6 %, месячная арендная плата 567 100 рублей. Стоимость продажи 67,9 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России