

Создано: 05.03.2026 в 04:00

Обновлено: 05.03.2026 в 04:00

Москва, Ленинградское ш, 228к5

**23 109 120 ₺**

Москва, Ленинградское ш, 228к5

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

88.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

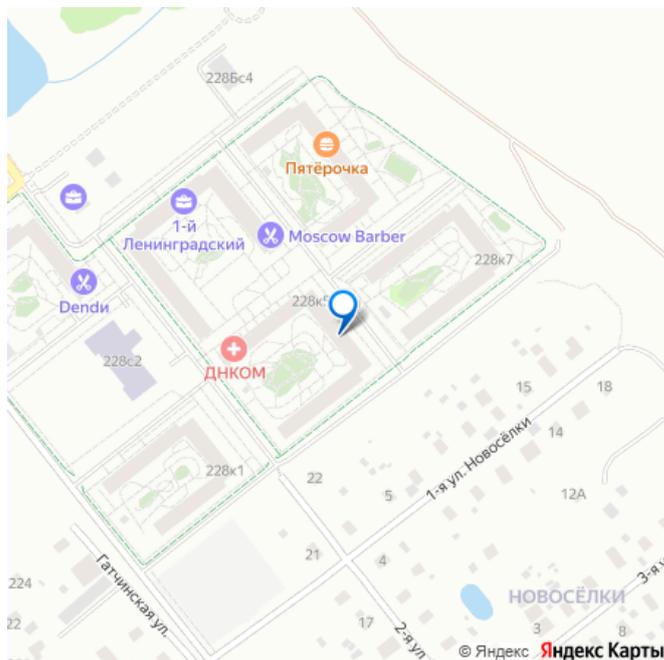
Лот 156748. Предлагается в продажу торговое помещение в монолитном 15и этажном жилом доме, расположенном по адресу: Москва, Ленинградское шоссе, 228к5 (ЖК «1-й Ленинградский», корпус №5) Район Молжаниново относится к Северному округу столицы и расположен вдоль Ленинградского шоссе. Комплекс состоит из 6 домов переменной этажности (от 12 до 15 этажей - все корпуса сданы и заселены!!), наземного паркинга, детского сада и школы. Количество квартир в ЖК – 3 483, расчетное кол-во жителей 8 700 человек. Комплекс находится всего в 7 км от МКАД по Ленинградскому шоссе, сразу после пересечения с

<https://move.ru/objects/9290885551>

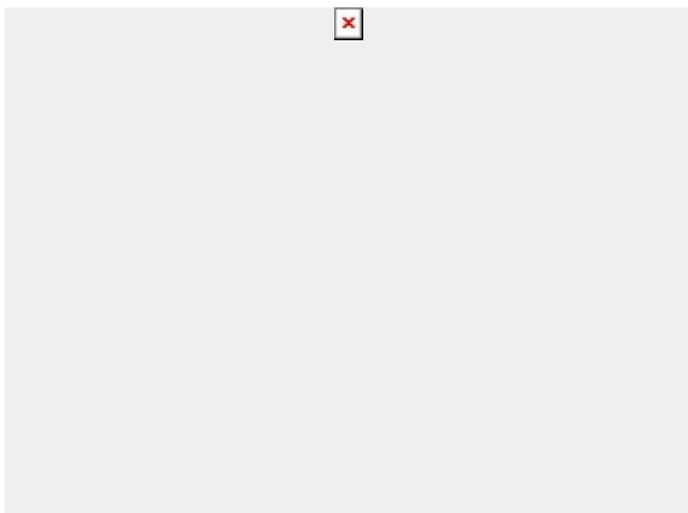
**S5Development, S5Development**

**89251234567**

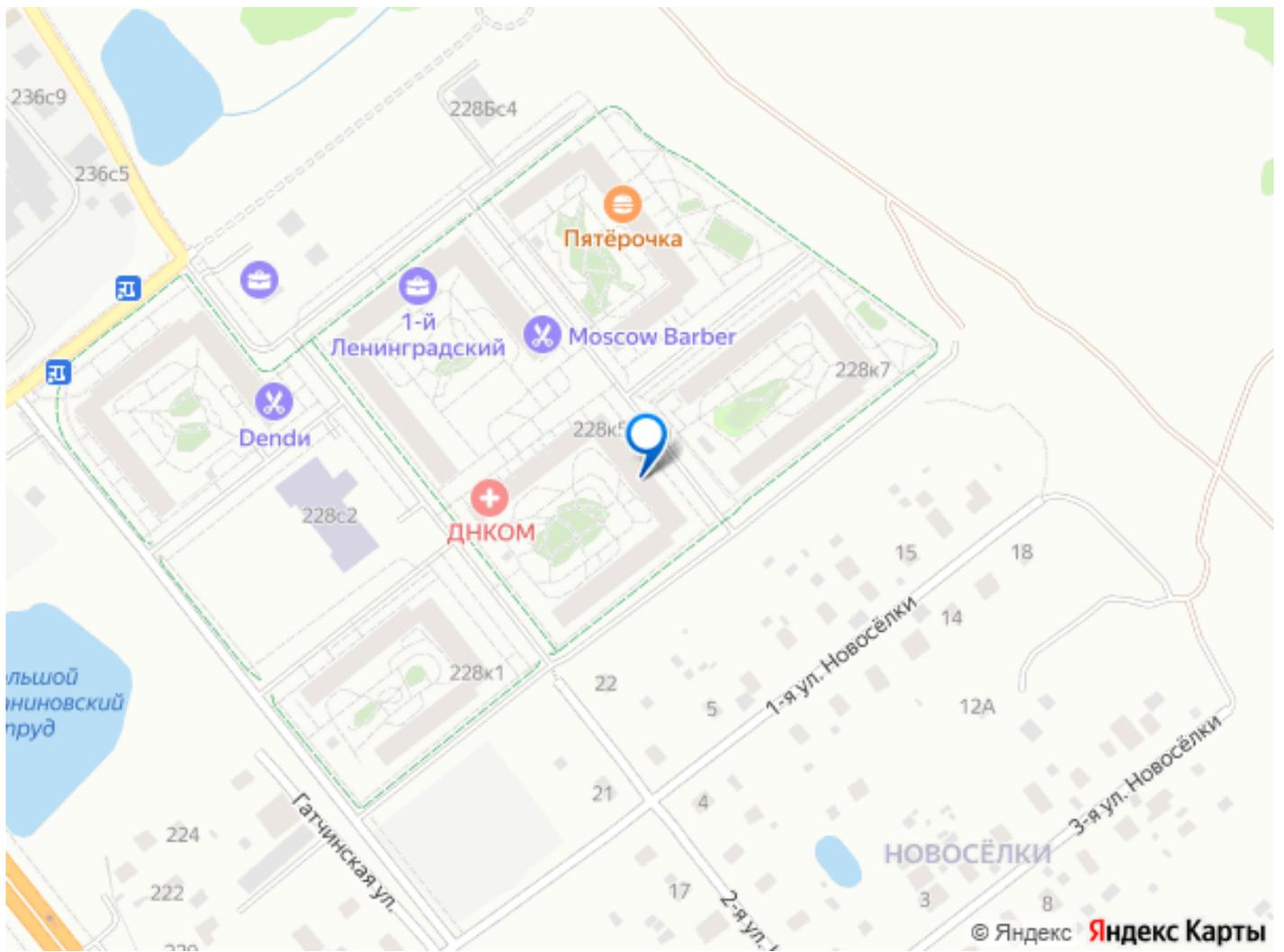
для заметок



Международным шоссе. В 15 минутах пешком — МЦД (D-3) станция Молжаниново (Планерная) Ленинградского направления. В 3 минутах от комплекса есть автобусная остановка, курсируют автобусы до метро «Планерная» и «Речной вокзал». Помещение расположено в начале жилого массива, на въезде в ЖК, на внутреннем пешеходном трафике. Торговое окружение: КрасноеБелое, Горздрав, Буханка, Ароматный Мир, Пятерочка, Бристоль, Дикси, Улыбка радуги, ПВЗ, аптеки. Технические характеристики: Общая площадь: 88.6 м<sup>2</sup>, назначение: свободное назначение, количество входов: 2 - оба на 1ю линию, количество этажей в помещении: 1, высота потолков: 4.1м (возможна организация антресоли), витринное остекление. Выделенная мощность: 18кВт, Вентиляция: 200x200; Ш100; Нагрузка на пол: 800 кг/м<sup>2</sup>. Вся современная инженерия. Коммерческие условия: Стоимость продажи: 23 109 120 рублей с НДС Стоимость за м<sup>2</sup>: 260 825 рублей. МАП потенциальный: 220 000 руб. ДКПн (ООО с НДС)







Move.ru - вся недвижимость России