

Создано: 15.01.2026 в 13:31

Обновлено: 17.01.2026 в 03:41

<https://move.ru/objects/9288045118>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, Руновский переулок, 5С1****72 800 000 ₽**

Москва, Руновский переулок, 5С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[Руновский переулок](#)**ТП - Торговое помещение**

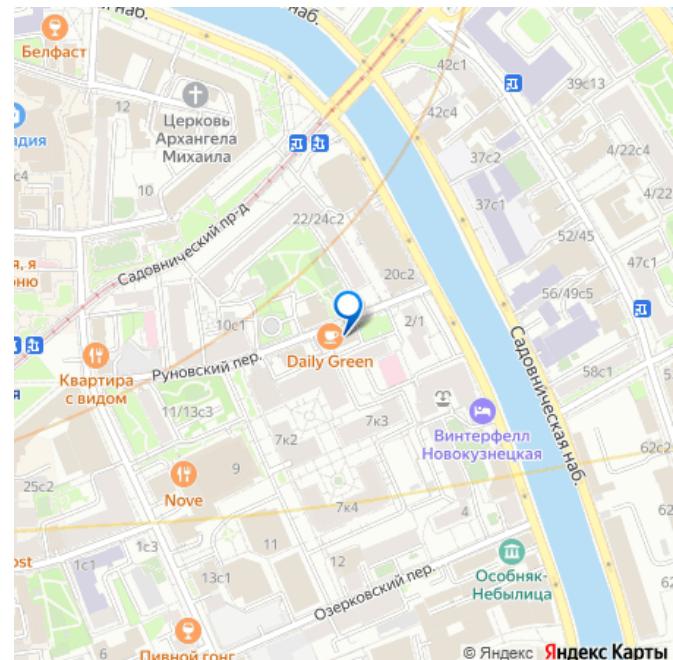
Общая площадь

88.7 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

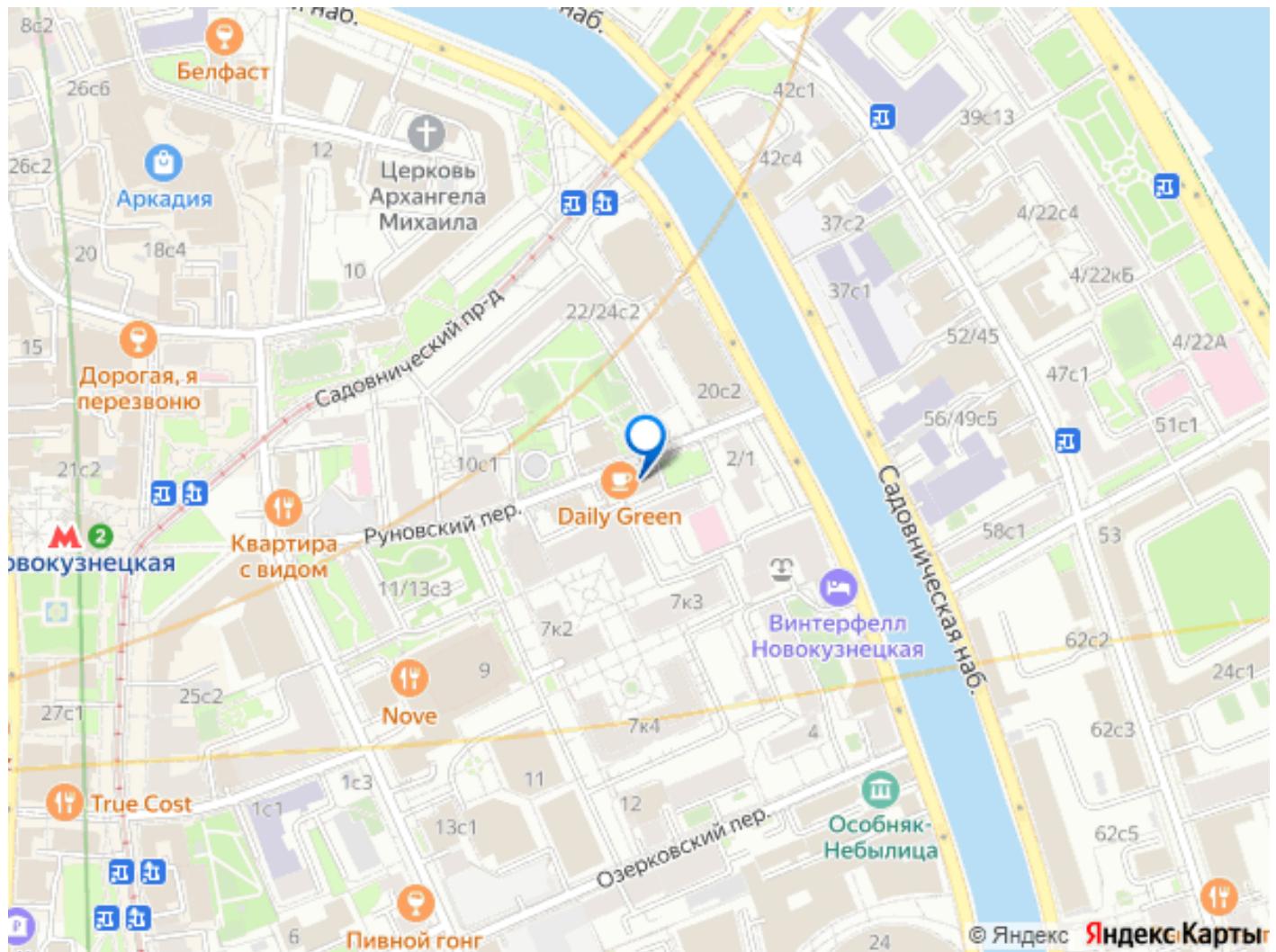
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 157725. Продается помещение с арендатором ВьетКафе в центре Москвы, в 5 минутах от м. Новокузнецкая. Особняк с арендаторами по адресу: Москва, Руновский переулок д. 5 стр.1, ЦАО, район Замоскворечье. Исторический район со сложившейся инфраструктурой. Пешая доступность от станции метро Новокузнецкая. Активный пешеходный трафик. Городской паркинг рядом с помещением. Торговое окружение: Бьюти коворкинг, Магнолия, Внешфинбанк, клиника Семейный доктор, Бутик, Кафе. Технические

условия: Первый этаж двухэтажного ТЦ, 86 м<sup>2</sup>, мощность 30 кВт. Смешанная планировка. Состояние помещения - с ремонтом. Возможность паркинга на 5 м/м.

Коммерческие условия: Стоимость помещения — 72 800 000 рублей Стоимость 1 кв. м. — 846 512 рублей Арендатор: Въет кафе, ежегодная индексация 7% МАП 481 500 рублей/ ГАП 5 778 000 рублей Окупаемость: 12,6 лет Продажа по ДКПН от физ лица





Move.ru - вся недвижимость России