

**Московская область, городской округ
Мытищи, Мытищи, ул. Колонцова, 2бк3**

43 560 000 ₺

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи, ул.
Колонцова, 2бк3

Улица

[улица Колонцова](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

88.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

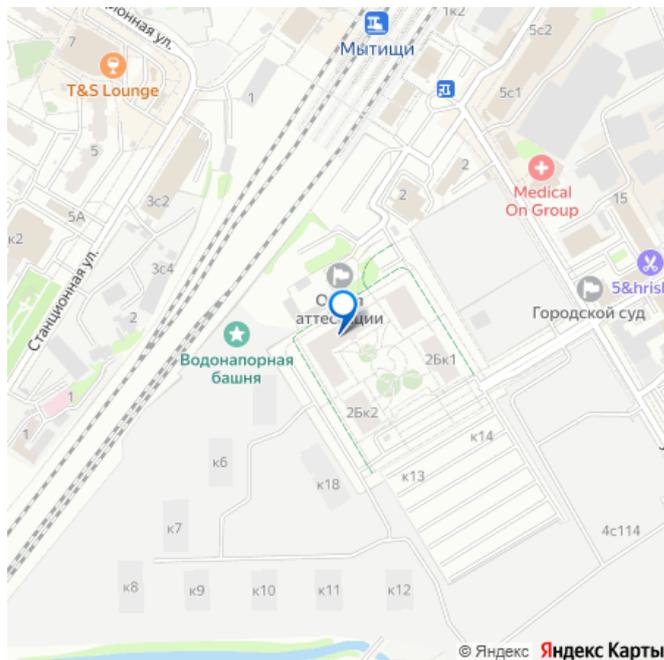
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

1066350 Продаётся торговое помещение площадью 88,8 м² с арендатором пункт выдачи «wildberries» в жилом комплексе «Яуза Парк» — перспективном проекте комфорт-класса, расположенном в центре активно развивающегося района. Помещение обладает лучшей локацией в комплексе: находится в самом сердце жилого массива, вдоль основной пешеходной и автомобильной линии, что обеспечивает максимальный трафик и отличную видимость фасада.

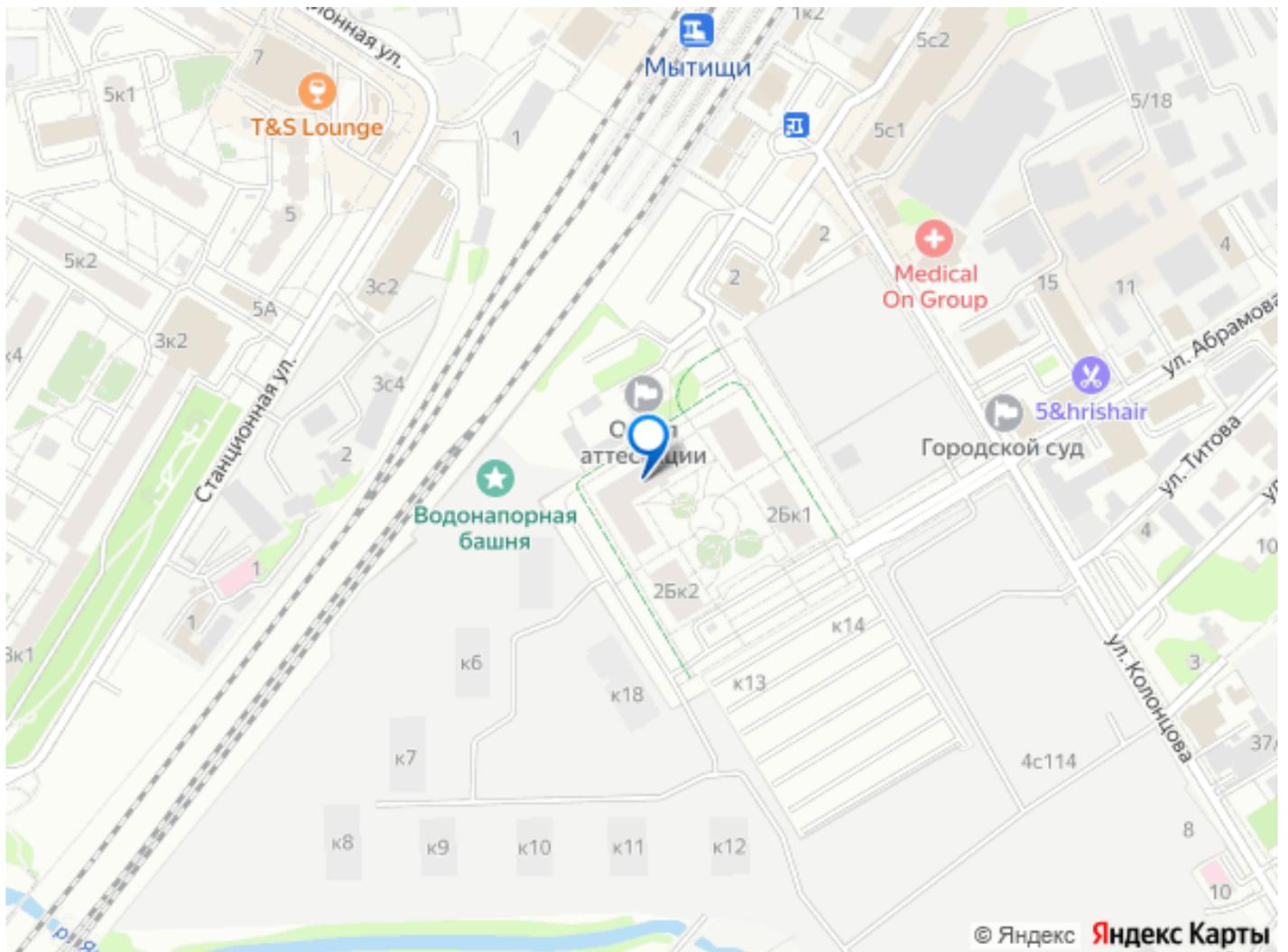
для заметок



Объект расположен на первой линии застройки, рядом с ключевой точкой притяжения района — благоустроенным пространством у Водонапорной башни и автомобильной парковкой. В состав жилого комплекса входят 20 корпусов различной этажности, рассчитанных на более 6 000 квартир и порядка 15 000 жителей. В непосредственной близости — станция МЦД D5 и остановка общественного транспорта, всего 2 минуты пешком. Помещение имеет отдельный вход, панорамное остекление, высоту потолков 4,5 м и правильную прямоугольную планировку, что позволяет эффективно использовать всю площадь без потерь. На уровне земли, без порогов и ступеней — идеальные условия для любого формата торговли или услуг. Технические параметры: электрическая мощность 17 кВт, наличие вытяжки, вентиляции и отдельной мокрой точки. Обеспечены широкие возможности для размещения рекламы. Собственник — физическое лицо, без залогов и обременений, возможен быстрый выход на сделку. Ввод в эксплуатацию — октябрь 2025 года. Объект идеально подходит для размещения продуктового магазина, кофейни, аптеки, салона красоты, офиса продаж или любого другого бизнеса, ориентированного на высокий пешеходный поток и постоянную клиентскую базу.







Move.ru - вся недвижимость России