

Создано: 25.11.2025 в 13:10

Обновлено: 04.12.2025 в 00:19

<https://move.ru/objects/9286873481>

**Александр Теплов, Bel.PRO**

**79890960561**

**Московская область, Воскресенский район, Воскресенск, улица Цесиса, 14**

**7 840 000 ₽**

Московская область, Воскресенский район, Воскресенск,  
улица Цесиса, 14

Улица

[улица Цесиса](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

88.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

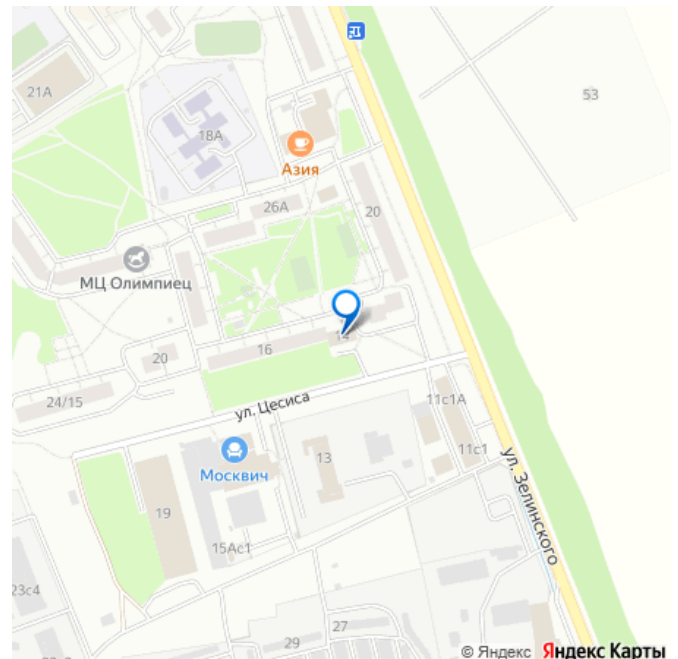
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Объект 541113. Успейте выгодно приобрести помещение до повышения цен из-за налоговой реформы. Цена актуальна до 25.12.2025 Помещение на 1 этаже, отдельный вход. Выполнен капитальный ремонт с заменой инженерных коммуникаций, новые алюминиевые утепленные двери и окна, на пол уложена плитка керамо-гранит. Каждое помещение оснащено своей обособленной вытяжкой, отверстиями для кондиционирования и

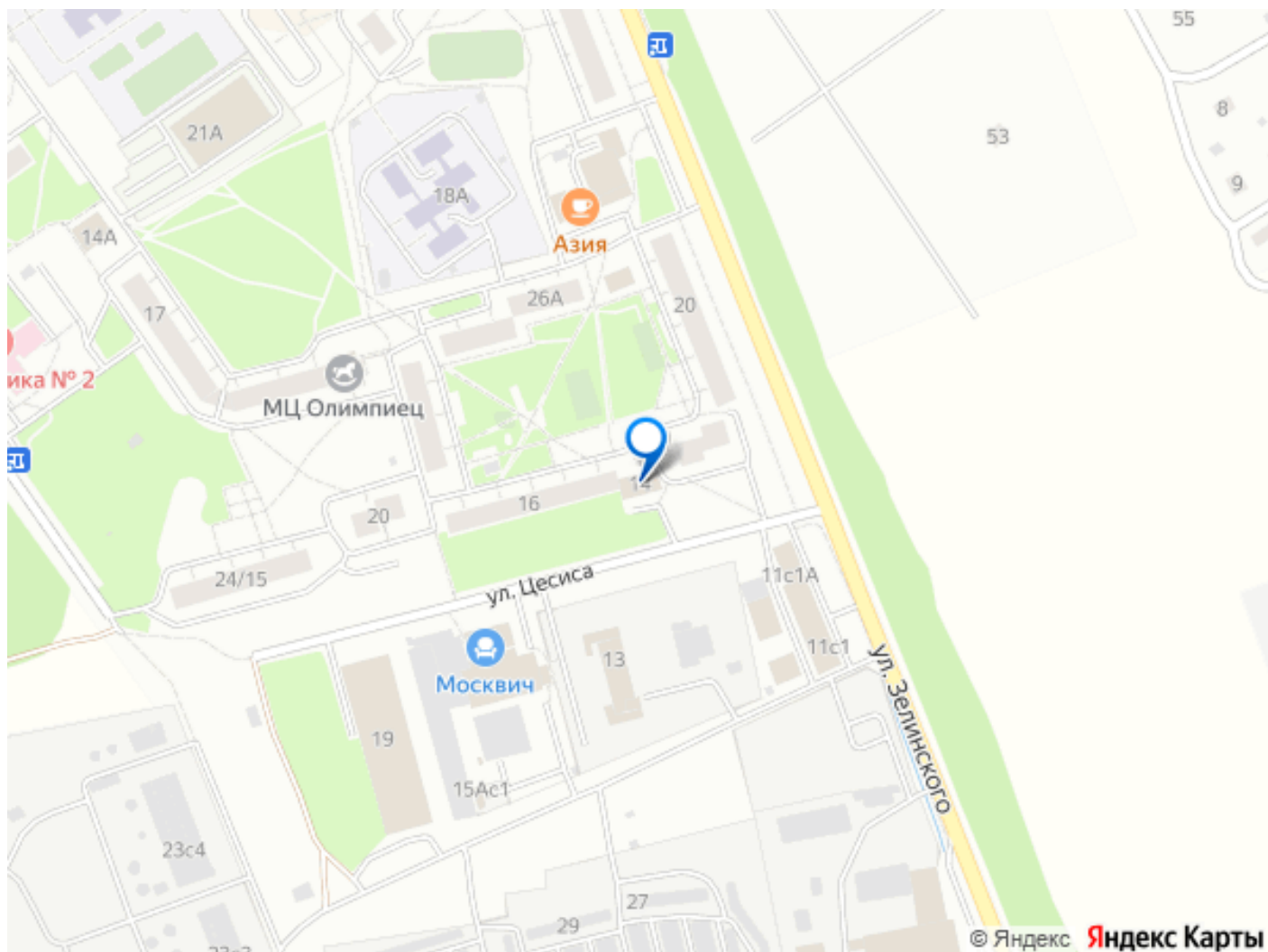
для заметок



освещением. Приборы учета на электричество, теплоснабжение, воду. Свой санузел, место для размещения вывески. Эл. Мощность предоставляем: 260 Вт/кв.м. По данным отчета портала геоаналитики Bestplace (отчет предоставляем), в локации высокий пешеходный трафик - 404 человека в час. Находится в зоне высокой плотности населения: в радиусе пяти минут ходьбы находятся 1254 домохозяйства. Рядом находится парковка, мимо здания проходит вход и въезд в жилой массив, недалеко от остановки общественного транспорта. Ликвидная маленькая площадь, которая всегда будет интересна арендаторам. Полная готовность для ведения коммерческой деятельности торгового / офисного / производственного / складского назначения. Коммерческие условия : Потенциальный МАП - 80.000 рублей Стоимость объекта - 7.840.000 рублей (Без НДС) Стоимость 1 кв.м. - 88.288 рублей Оплата сразу 70% - 5.488.000 рублей Оплата до февраля 2026 года 30% - 2.352.000 рублей Форма продажи: договор купли-продажи будущей вещи (ДКПБВ) Сотрудничаем с брокерами и агентами , платим комиссию 3% за покупателя ! Продажа от физ лица ! Оперативный показ ! Номер объекта: #1/541113/16963







Move.ru - вся недвижимость России