

Создано: 26.11.2025 в 17:56

Обновлено: 12.02.2026 в 11:25

25 605 867 ₽

Округ

[НМАО, район Сосенское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

88.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа от застройщика А101! Продается торговое помещение площадью 88.90. на 1-м этаже ЖК «Деснаречье». Технические характеристики помещения: - Помещение свободного назначения с отдельным входом и окнами с видом во двор; - С отделкой; - Высокий потолок 4.21 м; - Свободная планировка; - Помещение обеспечено коммуникациями: электричество, отопление, водоснабжение, канализация; - Выделенная электрическая мощность — 18 кВт.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА В ФЕВРАЛЕ

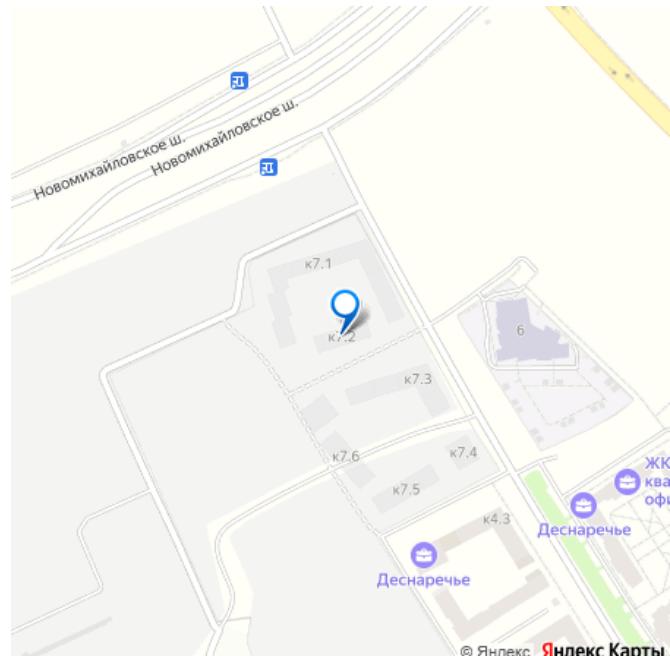
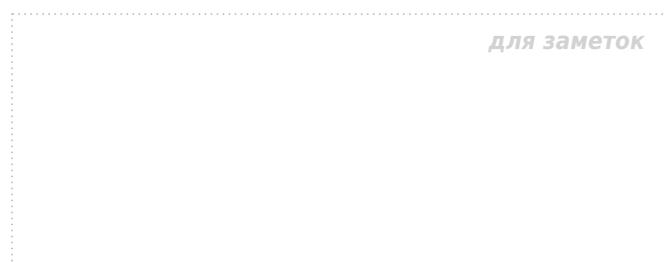
2026: Скидки до 19% на готовые коммерческие помещения до 28 февраля

*при 100 % оплат Акция! «50 оттенков рассрочек». Всё как вы любите. А101 возвращает ипотеку 1,01 % на коммерческие

<https://move.ru/objects/9287201218>

ГК А101 - коммерческая недвижимость, ГК А101 - коммерческая недвижимость

79230789538



© Яндекс Яндекс Карты

помещения! ПВ от 30 %. Ипотека от 4,5 % на коммерческие помещения в А101!

Масштабный проект «Деснаречье» из 3 очередей возводится на юго-западе Москвы.

Прогнозируемая численность населения — 78

500 человек. Рядом находятся заселённые

жилые районы, городские и природные

лесопарки, две реки — Десна и Незнайка. До

Калужского шоссе — всего 730 м, до

Киевского шоссе — 11 км, до МКАД — 12 км.

Станция метро «Десна» откроется в 1015

минутах пешком. До станций Сокольнической

линии «Ольховая» и «Прокшино» можно за 12

минут доехать на авто. Прямой путь («фаст-трек») соединит «Деснаречье» с будущим

спортивно-событийным кластера и крупным

бизнес-кварталом «Прокшино». Здесь

реализуется концепция «15-минутный

город». Проект «Деснаречье»

предусматривает создание полноценной

социальной, торговой и развлекательной

инфраструктуры на первых этажах и в

шаговой доступности от домов.

Предусмотрен стрит-ритейл на набережной.

В жилом районе появятся школы и детские

сады, фудхолл и гастроплощадь,

спорткомплекс с ледовой ареной и

бассейном, этнографический музей, ивент-центр,

общественный центр с кинотеатром и др.

Рекреационные объекты также станут

точками притяжения активного трафика.

Сеть прогулочных и веломаршрутов свяжет

части проекта, обеспечит проницаемость и

регулярный трафик, сообщение

«Деснаречья» с другими локациями юго-

запада столицы. Внешний трафик привлекут

популярные объекты соседних районов

(поликлиники, футбольная школа ЦСКА,

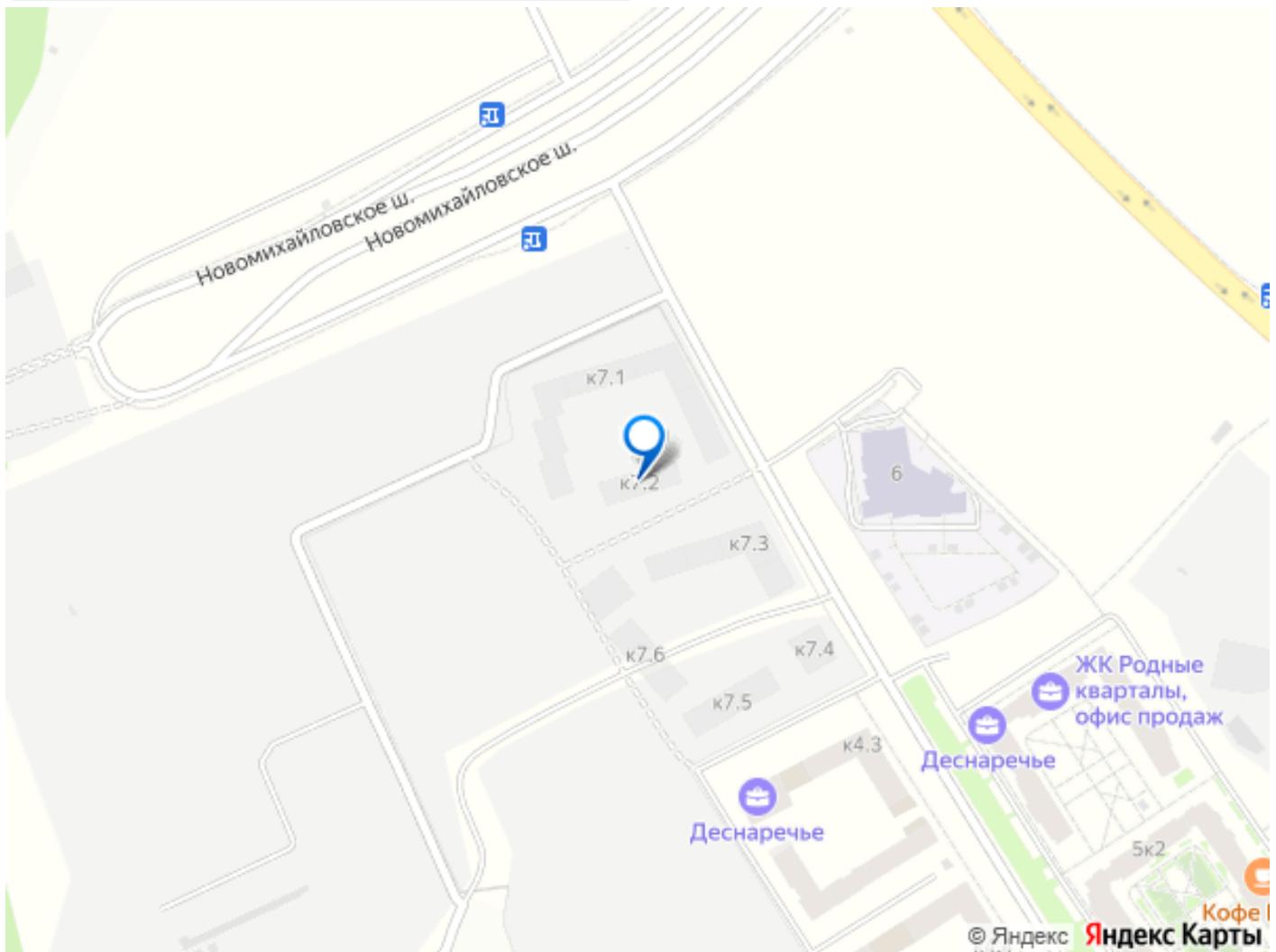
ледовый комплекс и др.). Всю конкурентную

аналитику относительно вашего бизнеса, при

приобретении помещения, можно запросить у

менеджера А101.





Move.ru - вся недвижимость России