

Создано: 02.12.2024 в 18:06

Обновлено: 19.01.2026 в 11:47

<https://move.ru/objects/9267647389>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, улица Багрицкого, 3К1

41 500 000 ₽

Москва, улица Багрицкого, 3К1

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Багрицкого](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

88 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

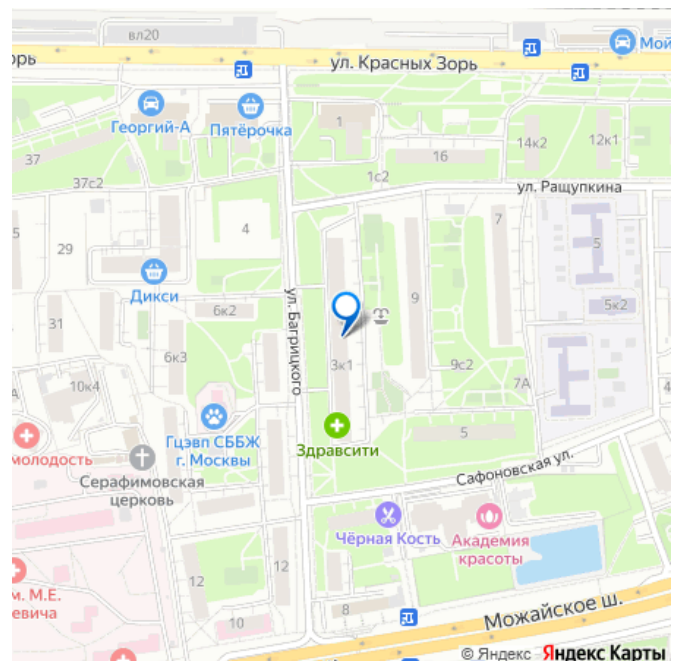
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 88,4 м2 с арендатором алкомаркет «Ароматный мир» на ул. Багрицкого, д. 3к1 (10 минут пешком). 1 линия домов. Помещение 88,4 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3,35 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 25 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта.

для заметок



Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Помещение располагается в окружении сетевых арендаторов: супермаркет «Пятёрочка», аптека «Горздрав», магазин «ВкусВилл», алкомаркет «Винлаб», магазин парфюмерии «Улыбка Радуги», пункт выдачи «Ozon», аптека «Будь Здоров» и другие. Арендатор: сеть алкомаркетов «Ароматный мир».

Месячная арендная плата 298 700 рублей.

Долгосрочный договор аренды на 5 лет с марта 2024 года. Окупаемость 11,6 лет.

Стоимость 41,5 млн. рублей. Без комиссии.



