

Создано: 02.12.2024 в 18:06

Обновлено: 19.01.2026 в 11:47

<https://move.ru/objects/9267647389>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

**Москва, улица Багрицкого, ЗК1**

**41 500 000 ₽**

Москва, улица Багрицкого, ЗК1

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Багрицкого](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>

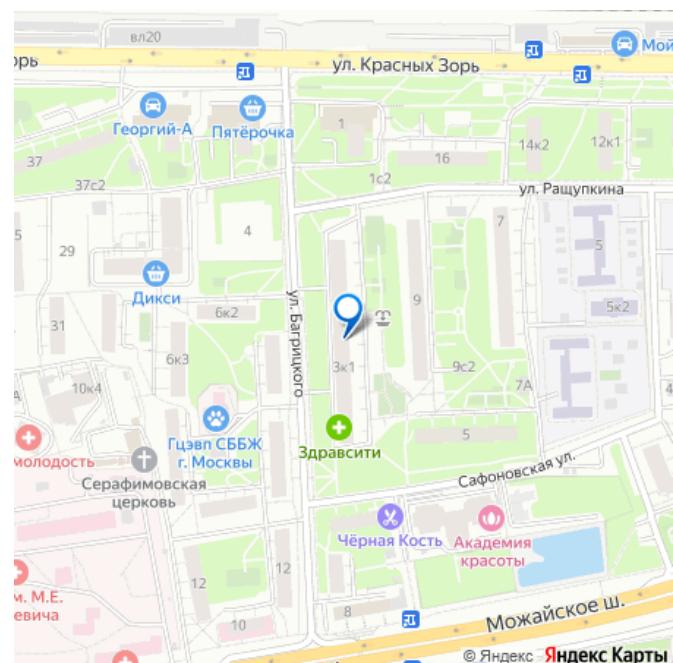
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продажа торгового помещения 88,4 м<sup>2</sup> с арендатором алкомаркет «Ароматный мир» на ул. Багрицкого, д. Зк1 (10 минут пешком). 1 линия домов. Помещение 88,4 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3,35 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 25 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта.

Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Помещение располагается в окружении сетевых арендаторов: супермаркет «Пятёрочка», аптека «Горздрав», магазин «ВкусВилл», алкомаркет «Винлаб», магазин парфюмерии «Улыбка Радуги», пункт выдачи «Ozon», аптека «Будь Здоров» и другие. Арендатор: сеть алкомаркетов «Ароматный мир».

Месячная арендная плата 298 700 рублей.

Долгосрочный договор аренды на 5 лет с

марта 2024 года. Окупаемость 11,6 лет.

Стоимость 41,5 млн. рублей. Без комиссии.



