

Создано: 02.12.2025 в 18:52

Обновлено: 23.01.2026 в 13:55

<https://move.ru/objects/9287105640>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, улица Усачева, 38

78 000 000 ₽

Москва, улица Усачева, 38

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Усачева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

88 м²

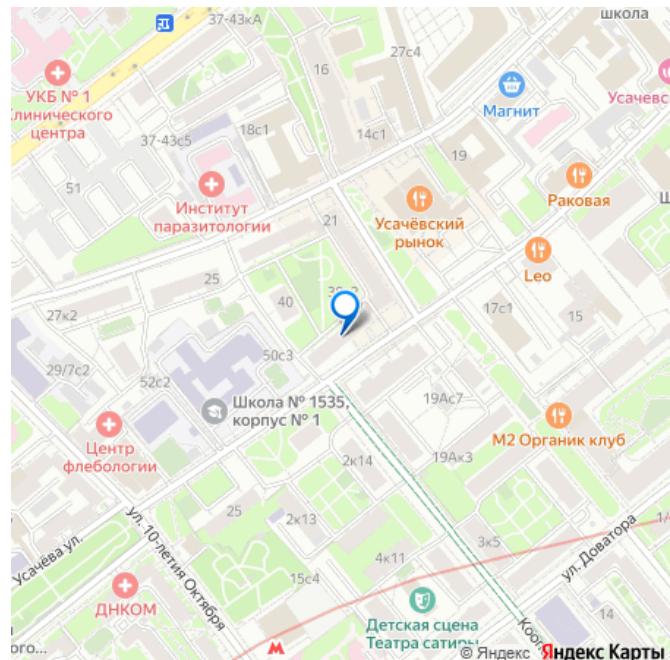
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

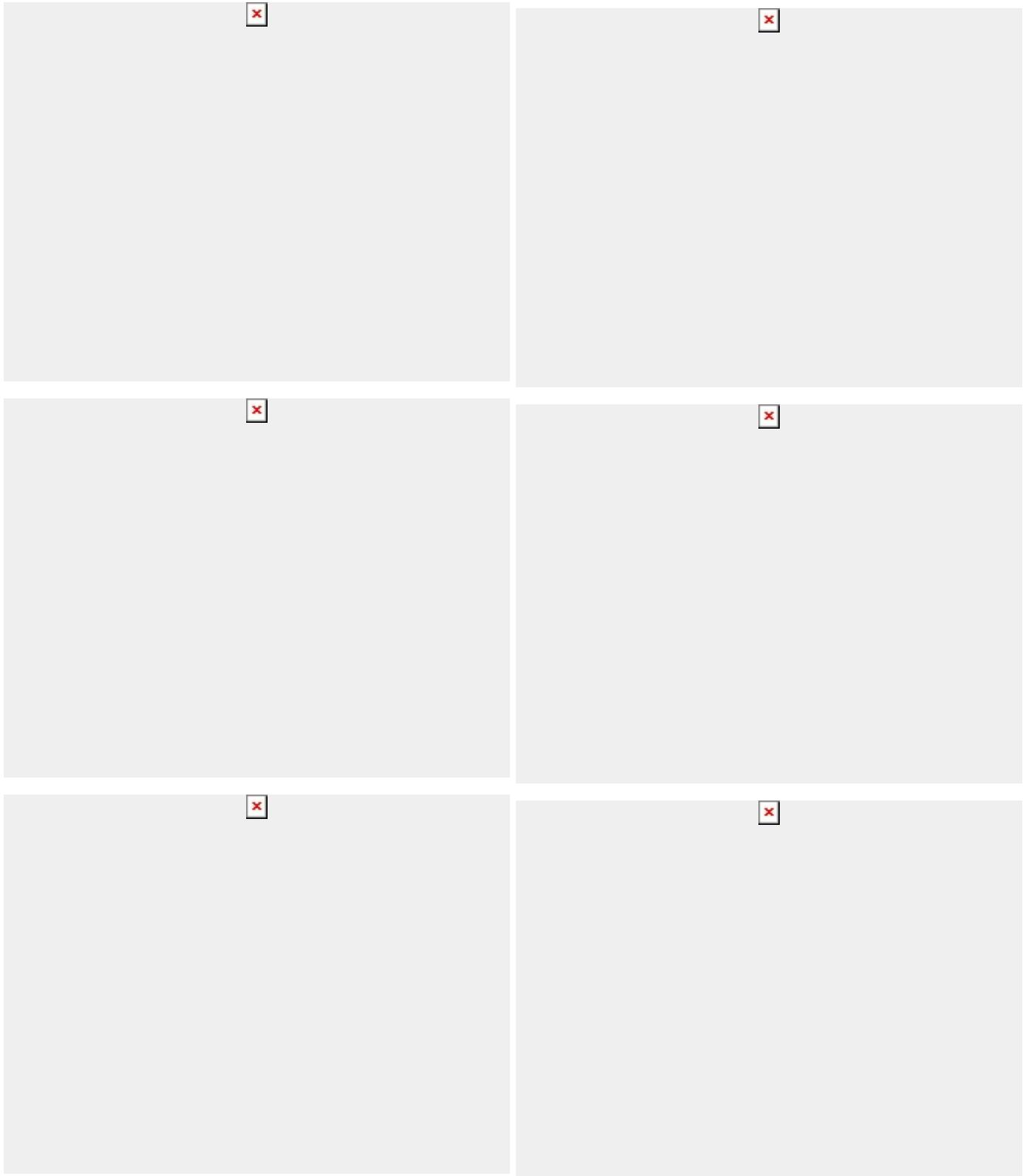


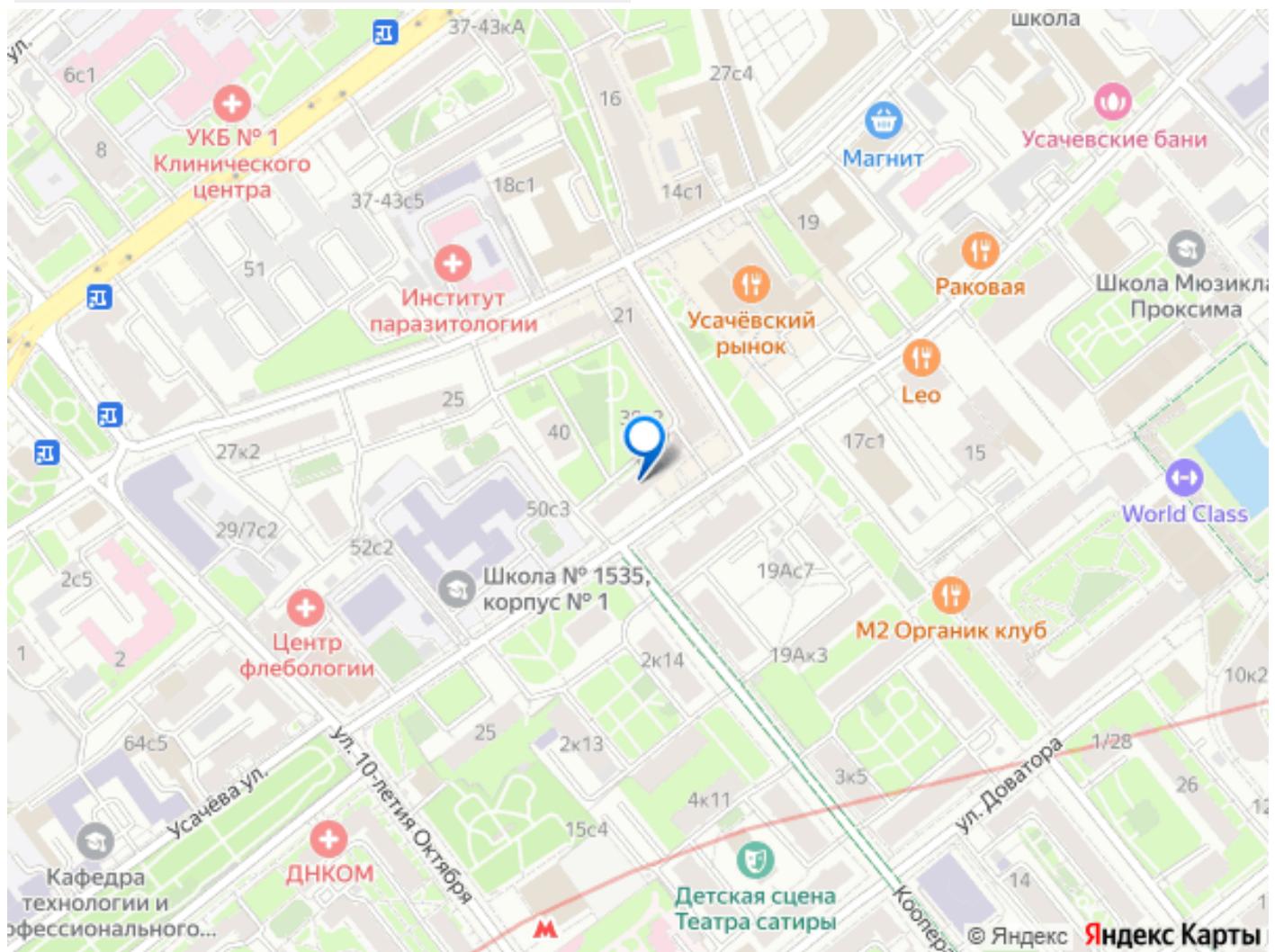
Описание

Продажа торгового помещения 87,7 м² с арендатором аптека на ул. Усачёва, д. 38 (5 минут пешком от метро Спортивная). 1-я линия домов. Помещение 87,7 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 30 кВт. В помещении выполнен ремонт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом с метро. Интенсивный автомобильный

и пешеходный трафик вдоль помещения.

Окружение: Горздрав, Вкусвилл, АзбукаDaily,
Усачёвский рынок. Арендатор: Сетевая
аптека «Горздрав». Стоимость 78 млн.
рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России