

Создано: 10.10.2025 в 19:27

Обновлено: 16.12.2025 в 22:01

<https://move.ru/objects/9287472918>

Максим Тюхлов, Частный маклер

79337874952

Москва, проспект Мира, 124К5

32 500 000 ₽

Москва, проспект Мира, 124К5

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

88 м²

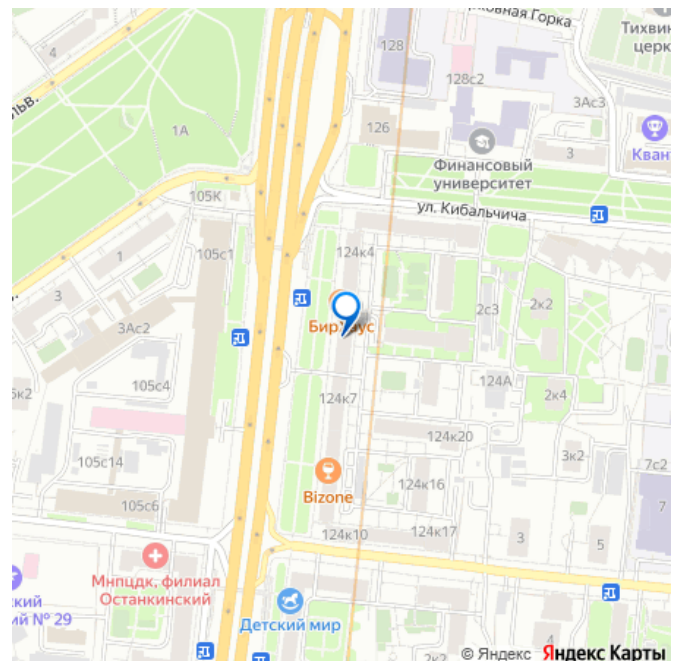
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается Нежилое Помещение Свободного Назначения - Арендный Бизнес с сетевым арендатором! Площадь 88 кв. м. Метро ВДНХ или Алексеевская 5-7 минут пешком. Адрес: Проспект Мира д. 124 к. 5. Элитный, Густонаселенный район СВАО г. Москвы с развитой инфраструктурой. Хорошая проходимость и покупательная способность населения, огромный рекламный потенциал. Парковка и остановка общественного транспорта около помещения. 1-я линия домов, 1-й этаж жилого красивого дома с колоннами, строился по индивидуальному

проекту, отдельный вход, санузел, 15 кВт, 4
окна, рольставни на всех окнах, вентиляция,
пожарно-охранная система,
кондиционирование, хороший ремонт,
высокие потолки около 4 метров. Планировка
помещения: 1-ый этаж 71 кв.м. + подвал 17
кв.м., вход в подвал из 1-го этажа, потолки в
подвале 2.6 метра. В помещении все
центральные коммуникации. Рядом в этом
доме соседи : кофейня Do.Bro Coffee, интим
магазин Лавстор, отделение Почты,
ресторан-бар БирХаус, мужская
парикмахерская Острые Козырьки, магазин
пива Крафтмания, ресторан Miragrill и других
арендаторы. Стабильный арендатор: сетевой
Алкомаркет «WineStyle», арендует более 4
лет, МАП 200 тысяч. Собственник физлицо.
Документы готовы к сделке ! Цена 32.5 млн.
рублей. ТОРГ обсуждается !



