

Создано: 10.10.2025 в 19:27

Обновлено: 16.12.2025 в 22:01

<https://move.ru/objects/9287472918>

Максим Тюхлов, Частный маклер

**79337874952**

Москва, проспект Мира, 124К5

**32 500 000 ₽**

Москва, проспект Мира, 124К5

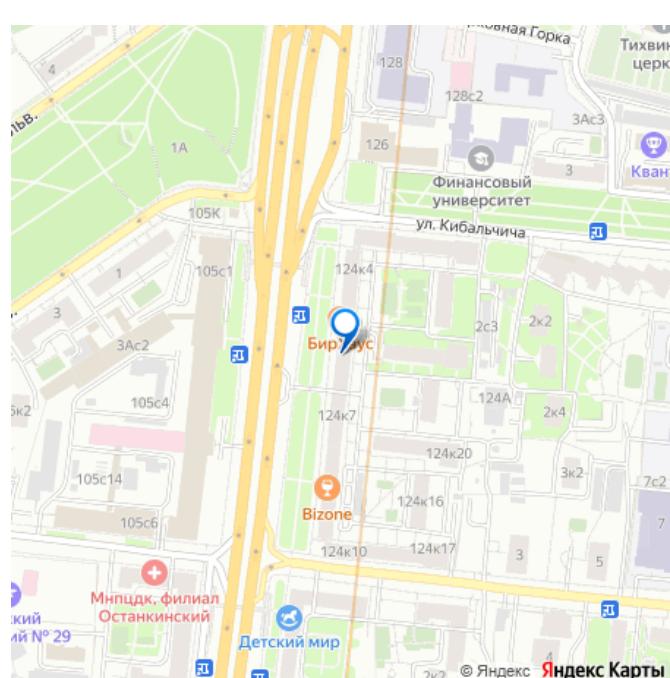
Округ

для заметок

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается Нежилое Помещение Свободного Назначения - Арендный Бизнес с сетевым арендатором! Площадь 88 кв. м. Метро ВДНХ или Алексеевская 5-7 минут пешком. Адрес: Проспект Мира д. 124 к. 5. Элитный, Густонаселенный район СВАО г. Москвы с развитой инфраструктурой. Хорошая проходимость и покупательная способность населения, огромный рекламный потенциал. Парковка и остановка общественного транспорта около помещения. 1-я линия домов, 1-й этаж жилого красивого дома с колоннами, строился по индивидуальному

проекту, отдельный вход, санузел, 15 кВт, 4 окна, рольставни на всех окнах, вентиляция, пожарно-охранная система, кондиционирование, хороший ремонт, высокие потолки около 4 метров. Планировка помещения: 1-ый этаж 71 кв.м. + подвал 17 кв.м., вход в подвал из 1-го этажа, потолки в подвале 2.6 метра. В помещении все центральные коммуникации. Рядом в этом доме соседи : кофейня Do.Bro Coffee, интим магазин Лавстор, отделение Почты, ресторан-бар БирХаус, мужская парикмахерская Острые Козырьки, магазин пива Крафтмания, ресторан Miragrill и других арендаторы. Стабильный арендатор: сетевой Алкомаркет «WineStyle», арендует более 4 лет, МАП 200 тысяч. Собственник физлицо. Документы готовы к сделке ! Цена 32.5 млн. рублей. ТОРГ обсуждается !



