

Создано: 15.01.2026 в 14:29

Обновлено: 15.01.2026 в 14:26

<https://move.ru/objects/9288070893>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, Рязанский проспект, 2С25****43 559 338 ₽**

Москва, Рязанский проспект, 2С25

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)**ТП - Торговое помещение**

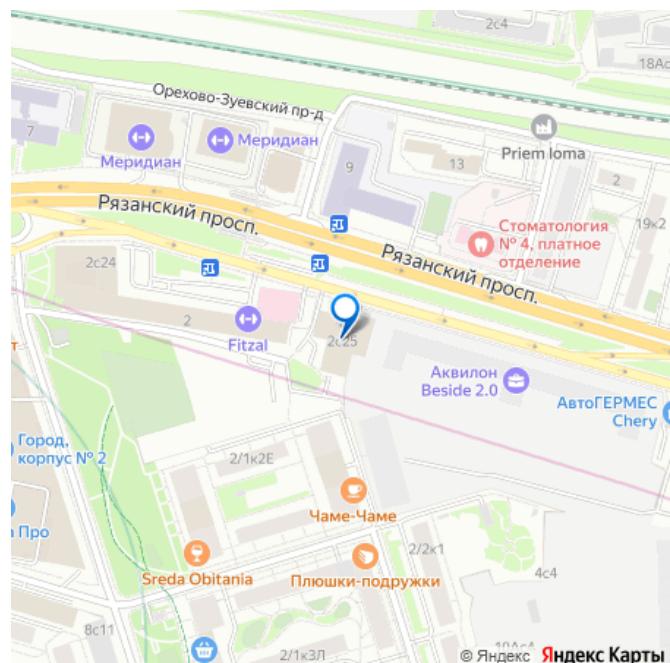
Общая площадь

88 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)[×](#)**Описание**

Лот 157105. Предлагается в продажу
торговое помещение в ЖК Аквилон Beside 2.0
по адресу: Рязанский проспект, земельный
участок 2/25, в 10 мин. ходьбы от
метро/МЦК/D4 Нижегородская. Первая линия
от дублера Рязанского проспекта. Комплекс
состоит из одного 29ти этажного дома с
девятью секциями на 1 106 квартир. Одной
из главных особенностей этого района
является его транспортная доступность.
Крупный транспортно-пересадочный узел
включает Некрасовскую и Большую
кольцевую ветки метро, МЦК, Московскую

железную дорогу, пересечение главных автомобильных магистралей. Это позволяет быстро и комфортно добраться до любой точки города. Торговое окружение: ТЦ «Город», «Лемана Про», АвтоГЕРМЕС Chery, аптека, БЦ Карабарово. Срок ввода в эксплуатацию - 2 кв. 2027 г., срок передачи ключей 4 кв. 2027 г. Технические характеристики: общая площадь 88.02 кв.м. • первый этаж жилого 12 этажного дома • электроэнергия 0.2кВт/м². • отдельный 1 вход • без отделки • потолки 4 метра • центральные коммуникации • витринные окна • первая линия. Коммерческие условия:
• Стоимость 43 559 338 рублей • Стоимость кв.м. 494 880 рублей • Продажа по ДДУ от юр.лица • Возможна рассрочка, ПВ 50%, остаток ежемесячно на 12 мес.



