

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, шоссе Остафьевское, 14к4

25 500 000 ₺

Москва, шоссе Остафьевское, 14к4

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

88 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

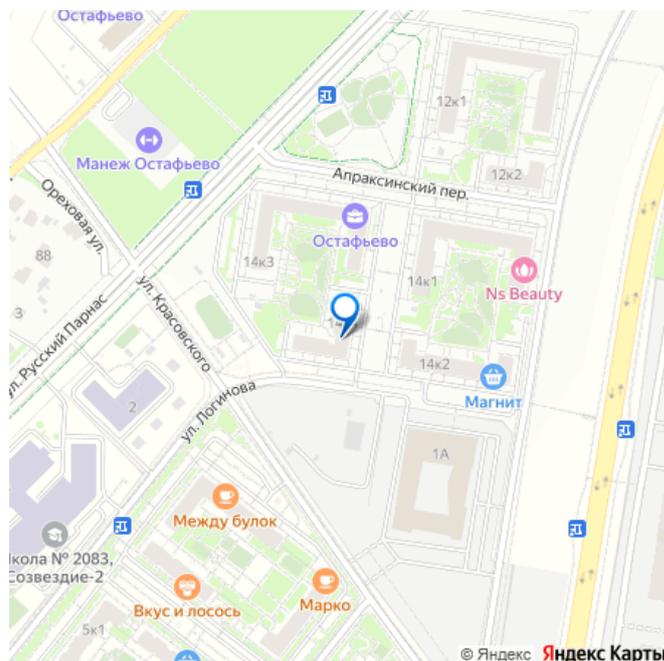
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

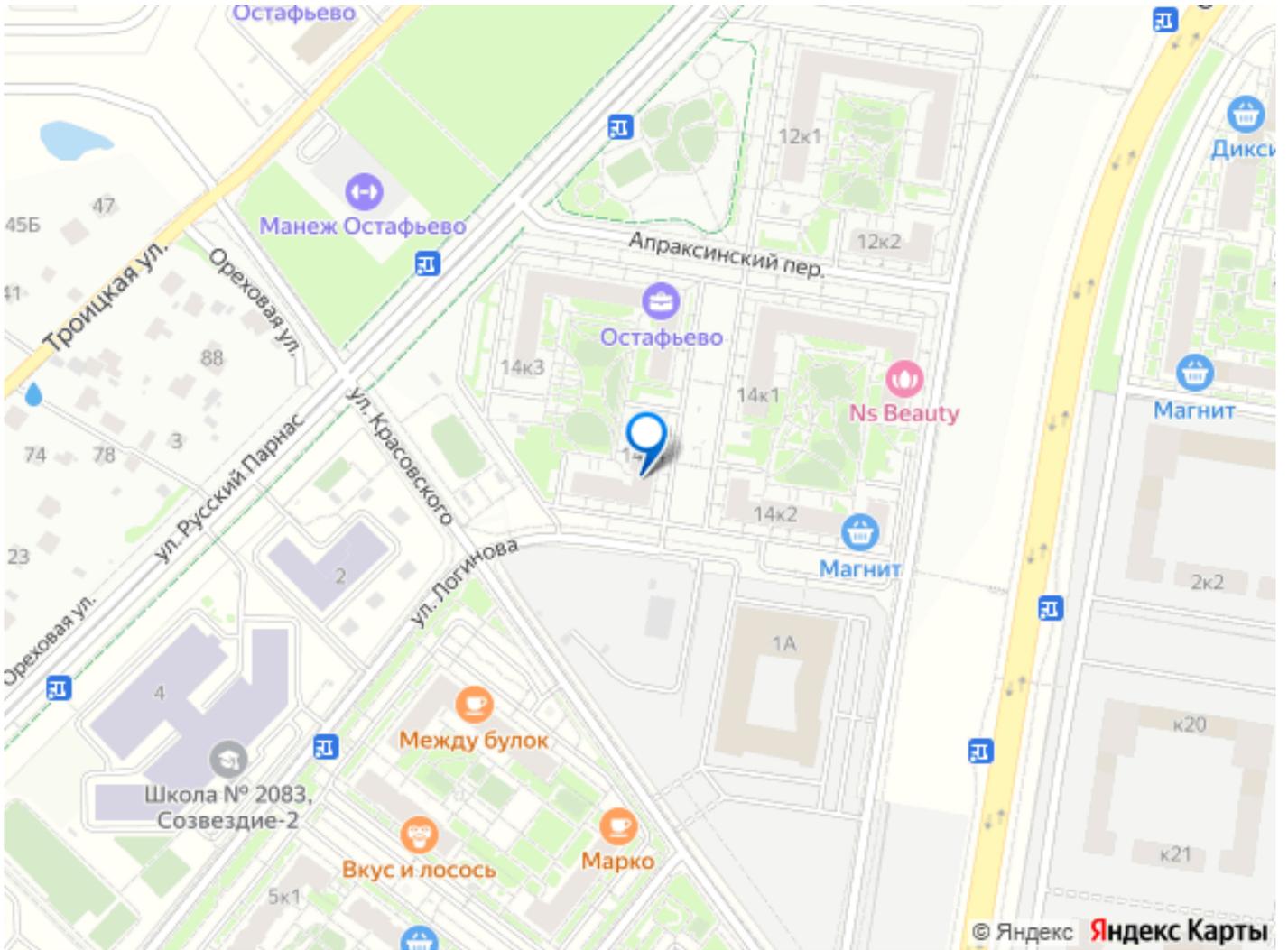
Продажа торгового помещения 88,03 м² на Остафьевском шоссе, д.14 корпус 4 (15 минут транспортом от метро Бунинская аллея). 1 линия домов. Помещение 88,03 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 16 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в жилом комплексе «Остафьево». В ЖК 2380 квартир, около 10 000 жителей. Квартиры продаются с отделкой. Окружение: интернет доставка «Ozon», алкомаркет «Красное и Белое». Арендаторы: 1. Табачная лавка, месячная арендная плата 93 000 рублей. Занимает 40 м². Договор на 11 месяцев. 2. Груминг салон

для заметок



«Маффин груп», месячная арендная плата 90 000 рублей. Занимает 48 м2. Договор на 11 месяцев. Коммунальные платежи арендаторы оплачивают отдельно. Общий месячный арендный поток 183 000 рублей. Стоимость продажи 25,5 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России