

Создано: 27.02.2026 в 19:44

Обновлено: 03.03.2026 в 11:11

<https://move.ru/objects/9290826261>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва

45 747 512 ₽

Москва

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

88 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

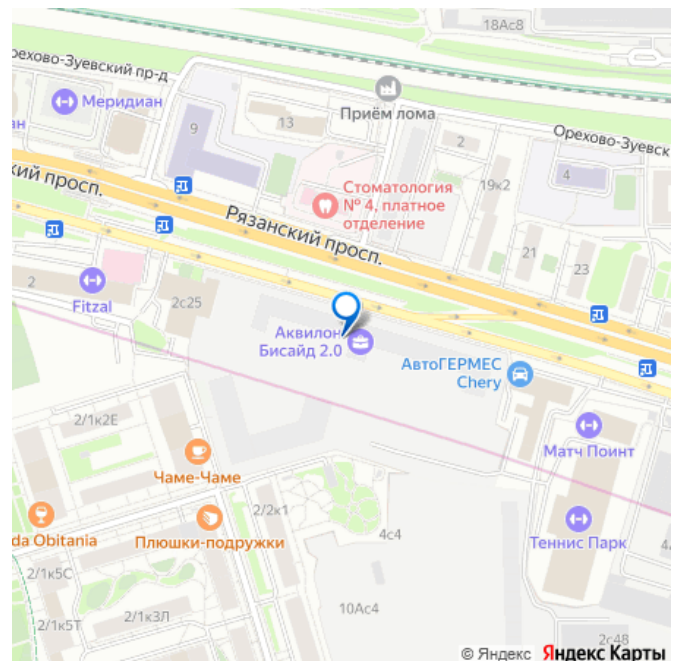
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 157111. Предлагается в продажу торговое помещение в ЖК Аквилон Beside 2.0 по адресу: Рязанский проспект, земельный участок 2/25, в 10 мин. ходьбы от метро/МЦК/D4 Нижегородская. Первая линия от дублера Рязанского проспекта. Комплекс состоит из одного 29ти этажного дома с девятью секциями на 1 106 квартир. Одной из главных особенностей этого района является его транспортная доступность. Крупный транспортно-пересадочный узел включает Некрасовскую и Большую кольцевую ветки метро, МЦК, Московскую железную дорогу, пересечение главных автомобильных магистралей. Это позволяет

для заметок



быстро и комфортно добраться до любой точки города. Торговое окружение: ТЦ «Город», «Лемана Про», АвтоГЕРМЕС Chery, аптека, БЦ Карачарово. Срок ввода в эксплуатацию - 2 кв. 2027 г., срок передачи ключей 4 кв. 2027 г. Технические характеристики: общая площадь 88.04 кв.м. • первый этаж жилого 12 этажного дома • электроэнергия 0.2кВт/м2. • отдельный 1 вход • без отделки • потолки 4 метра • центральные коммуникации • витринные окна • первая линия. Коммерческие условия: • Стоимость 45 747 512 рублей • Стоимость кв.м. 519 622 рублей • Продажа по ДДУ от юр.лица • Возможна рассрочка, ПВ 50%, остаток ежемесячно на 12 мес.



