

Создано: 27.03.2026 в 12:26

Обновлено: 27.03.2026 в 11:55

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Пятницкое шоссе, 16К4

35 000 000 ₺

Москва, Пятницкое шоссе, 16К4

Округ

[СЗАО, район Митино](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

88 м²

Детали объекта

Тип сделки

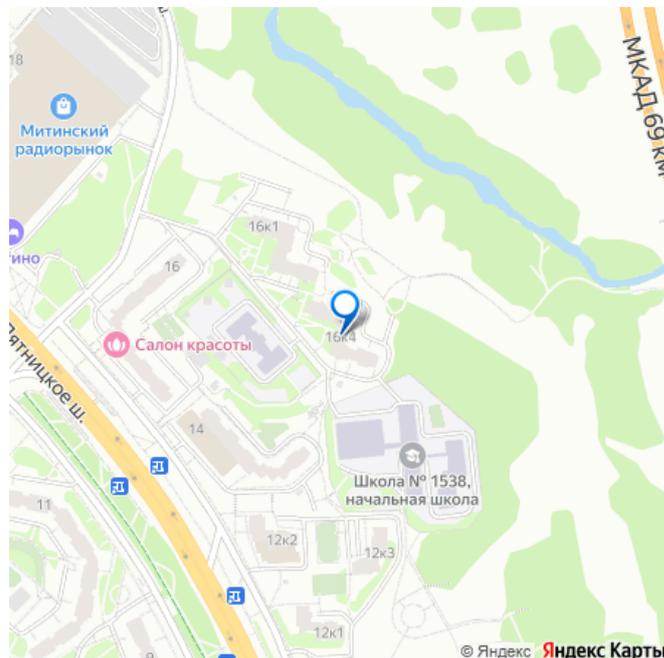
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

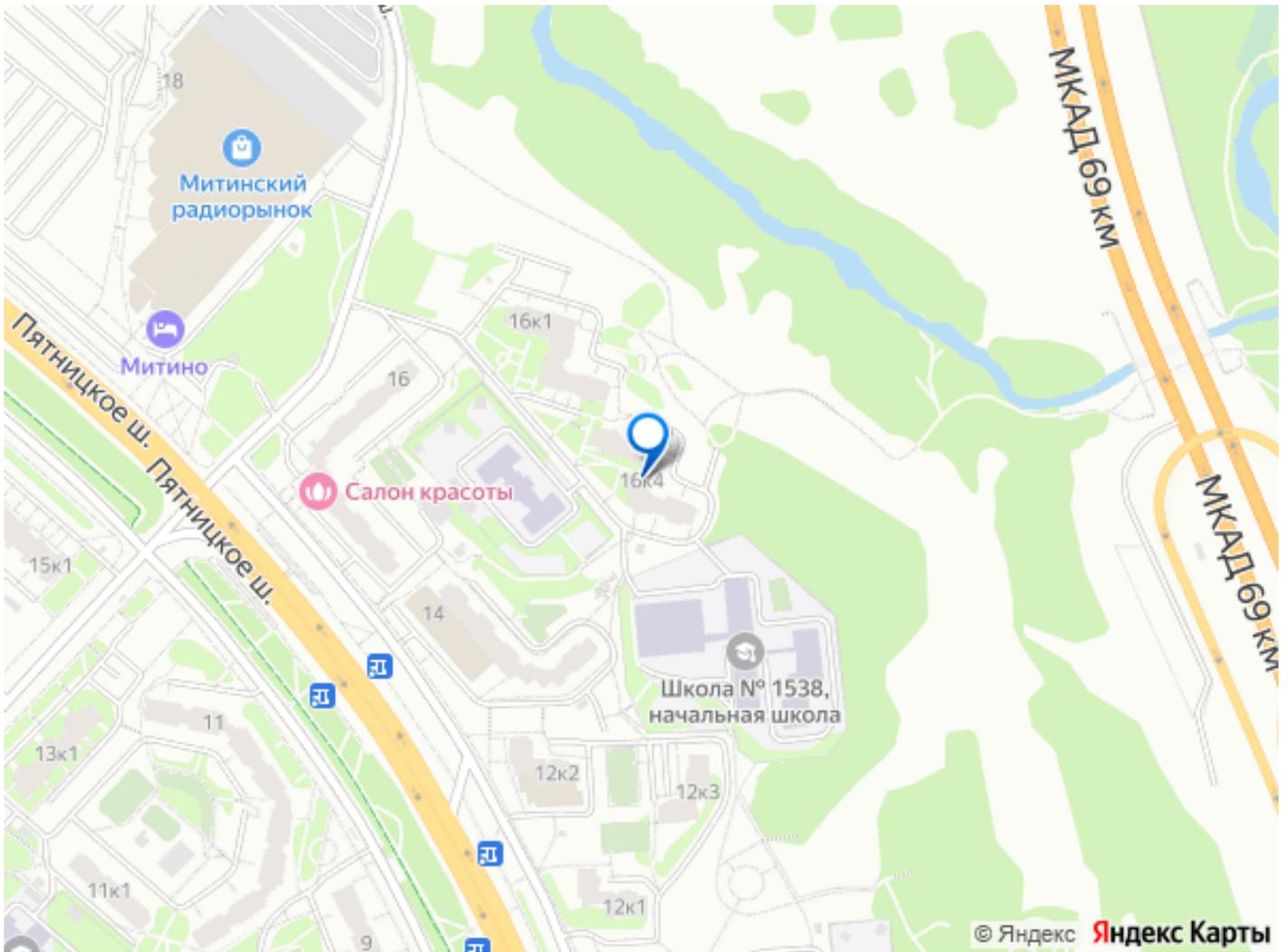
Описание

Лот 160512. Продажа торгового помещения в СЗАО г. Москвы, р-н Митино, Пятницкое шоссе, д. 16 корп. 4 (10 минут пешком от метро Волоколамская). Дом . Первая линия домов, высокий пешеходный трафик, большой рекламный потенциал, отличная визуализация объекта. Вечерняя сторона, на въезде в спальный район численностью 195 тысяч жителей. Сложившееся торговое окружение, рядом расположен супермаркет «Виктория». Технические характеристики: Общая площадь 88 кв.м. 1 этаж 17-этажного жилого дома 1997 года постройки. Общая площадь: 88 м² 2 Входа с первой линии на входе в пекарню, возможность вывода



дополнительной мокрой точки. Коммерческие условия: ~ Арендатор пункт выдачи заказов Вайлдбериз (не франшиза, головной офис!) - Договор от ноября 2025г/ индексация 10% по соглашению сторон ~ МАП 300.000 рублей / ГАП 3.600.000 рублей ~ Стоимость продажи - 35.000.000 рублей ~ Стоимость за м.кв. - 397.700 рублей ~ Продажа по ДКП от физ. лица





Move.ru - вся недвижимость России