

🕒 Создано: 04.03.2026 в 21:46

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 21:46

Malinaproperty, MalinaProperty

89251234567

Москва

34 000 000 ₺

Москва

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

88 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

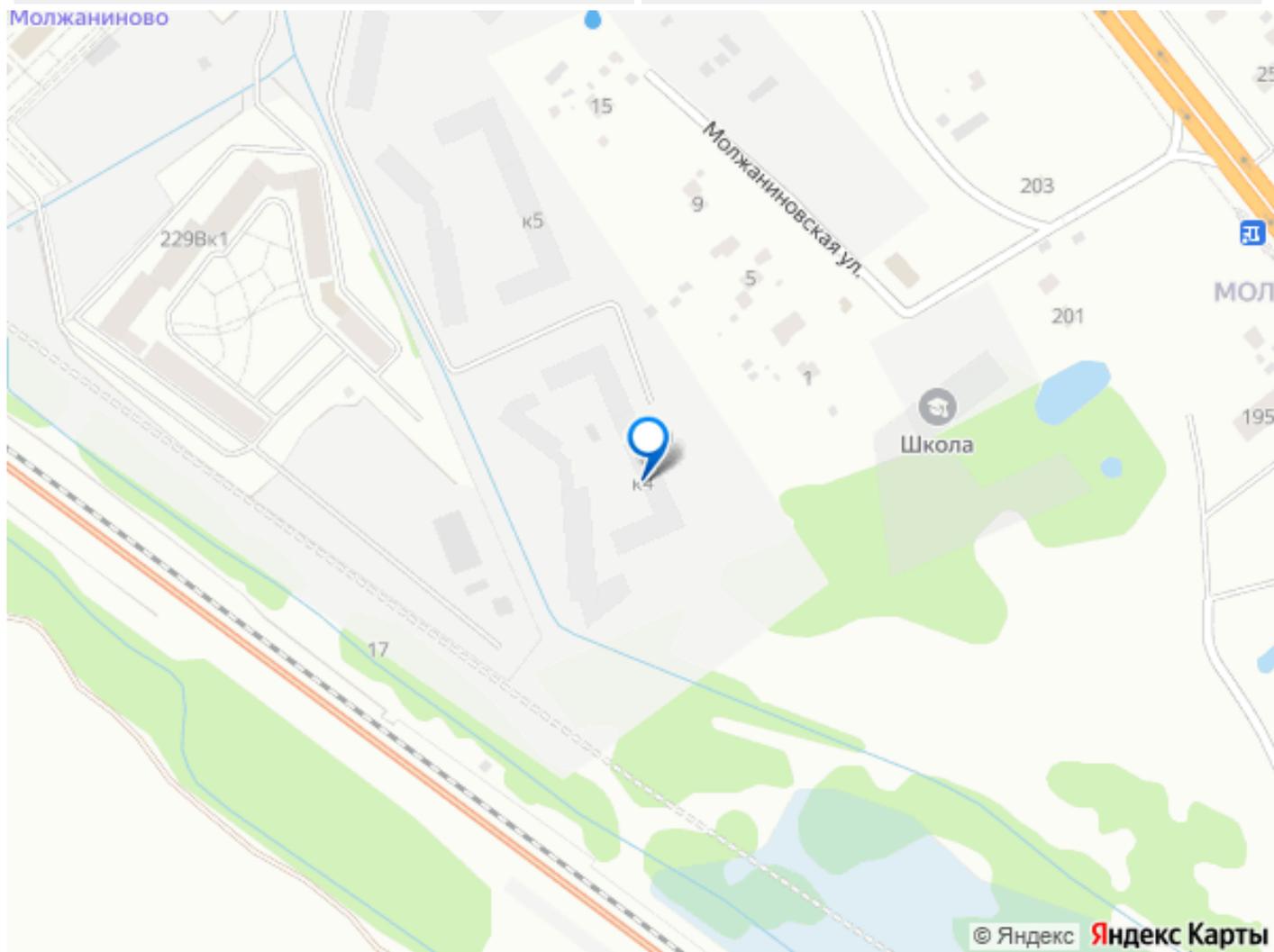
Продажа торгового помещения 88,17 м² с арендатором сетевая аптека Здравсити по адресу жилой комплекс Молжаниново, корпус 4 (20 минут транспортом от метро Беломорская). Помещение 88,17 располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,5 м, электрическая мощность 16 кВт, витринные окна по фасаду. Помещение будет с ремонтом от арендатора. Помещение располагается в новом жилом комплексе Молжаниново, в торговом коридоре, в центре жилого массива. Напротив главная прогулочная зона, пруд, мало коммерческих помещений в ЖК. Проект расположен рядом с Хмимкинским лесом. Всего в 5 минутах пешего пути находится ж/д станция Новоподрезково Ленинградского

для заметок



направления. В будущем она станет частью МЦД-3. В составе 1-ой очереди 3 корпуса, которые включают в себя 3700 квартир. РВЭ до 31.12.25 года. Ключи до 31.08.26 г. Рядом с помещением будет располагаться супермаркет. Арендатор: сетевая аптека Здравсити , долгосрочный договор аренды на 7 лет, арендная ставка 350 000 рублей в месяц + коммунальные услуги оплачивает арендатор, безусловная. индексация 5%, окупаемость 9 лет. Стоимость продажи 34 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России