

Создано: 03.03.2026 в 22:40

Обновлено: 03.03.2026 в 22:40

Москва, Ленинградское ш, 128к2

40 000 000 ₺

Москва, Ленинградское ш, 128к2

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

88 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

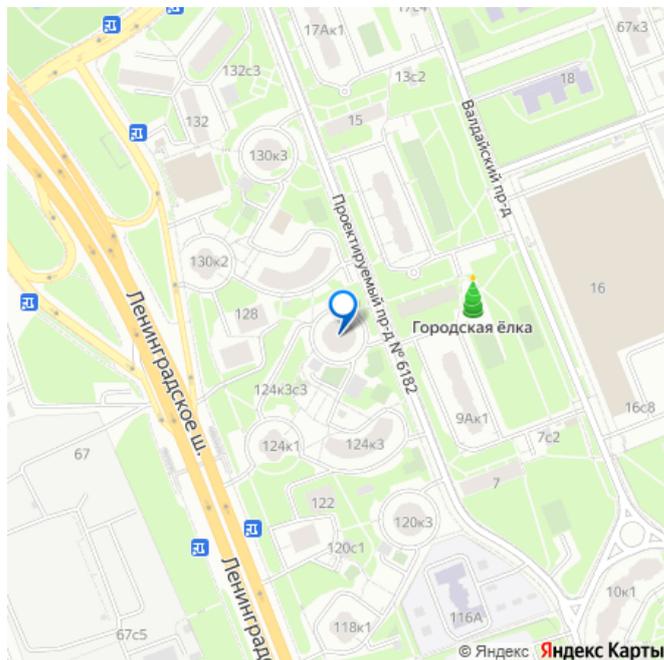
Продажа коммерческого помещения с арендатором «Вайлдберриз» площадью 88 м² расположенного по адресу: Москва, Ленинградское шоссе, 128к2 (12 минут пешком, 4 минут на транспорте от метро Беломорская). Помещение располагается на 1-м этаже первой линии жилого комплекса. В шаговой доступности от помещения, остановка общественного транспорта. Помещение находится в окружении сетевых арендаторов. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Есть место для размещения рекламы. Парковка перед фасадом. В помещении открытая планировка, отдельный вход с фасада,

<https://move.ru/objects/9290771008>

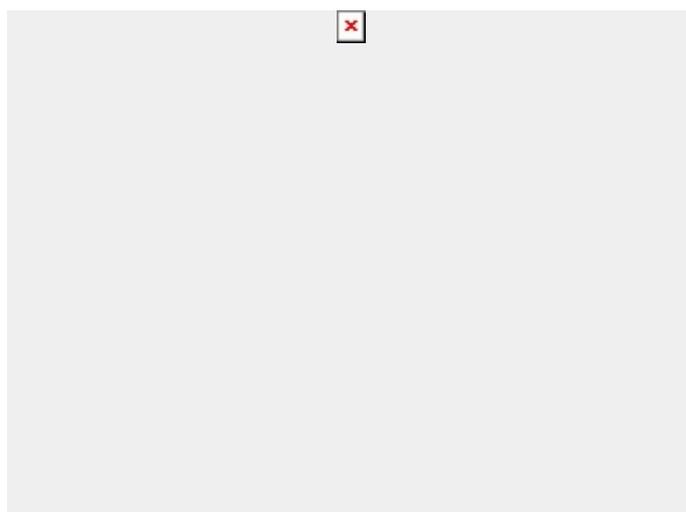
SBR ESTATE, SBR ESTATE

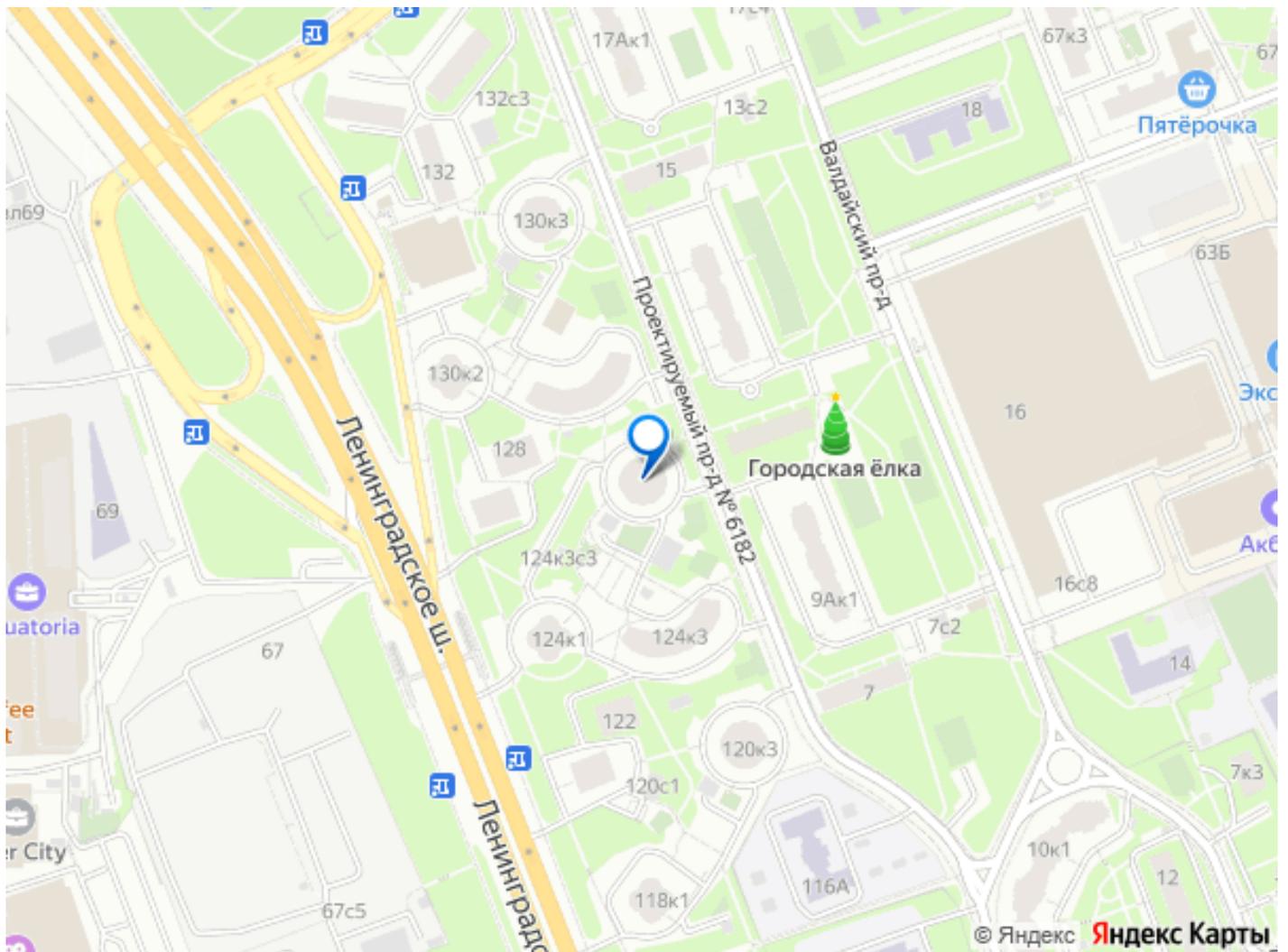
89251234567

для заметок



высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 25 кВт. Арендатор: «Вайлдберриз» не франшиза, месячная арендная плата 340 000 рублей. Договор аренды подписан на 11 месяцев с автопродлонгацией. Ежегодная индексация есть. Окупаемость 9.8 лет. Стоимость 40 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России