

Создано: 04.03.2026 в 09:57

Обновлено: 04.03.2026 в 09:57

Москва, Ленинградское ш, 128к2

**41 000 000 ₺**

Москва, Ленинградское ш, 128к2

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

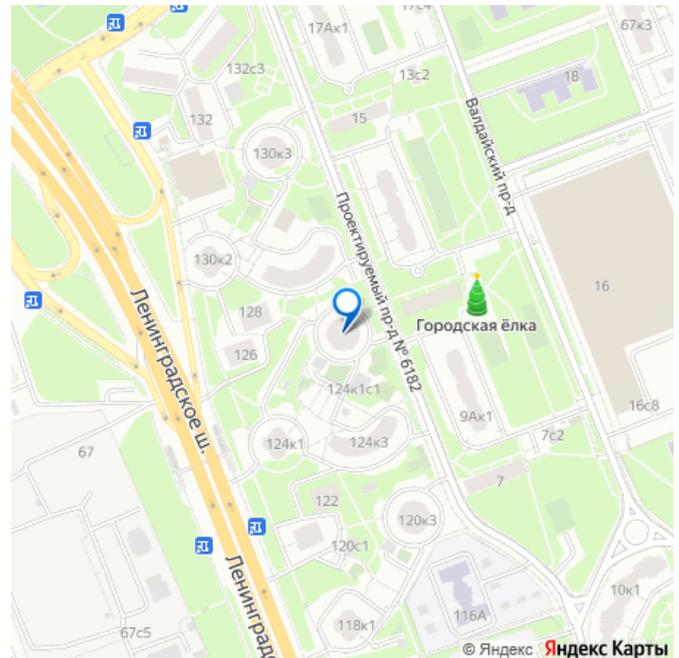
Арт. 129891704 Арендный бизнес с магазином «Вайлдберриз», 88 м2 ул. Ленинградское ш., 128к2 Локация: Расположение в крупном жилом массиве; Метро «Беломорская» в пешей доступности; Высокая платежеспособность жителей района. Расположение: Первая линия; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Широкий тротуар; Парковка для автомобилей; Помещение: Витринные окна; Ровная прямоугольная форма, удобная планировка; Арендатор: Надежный арендатор «Вайлдберриз»; Коммерческие условия: Цена:

<https://move.ru/objects/9290846266>

Король Николай, СТРИТ ' РФ

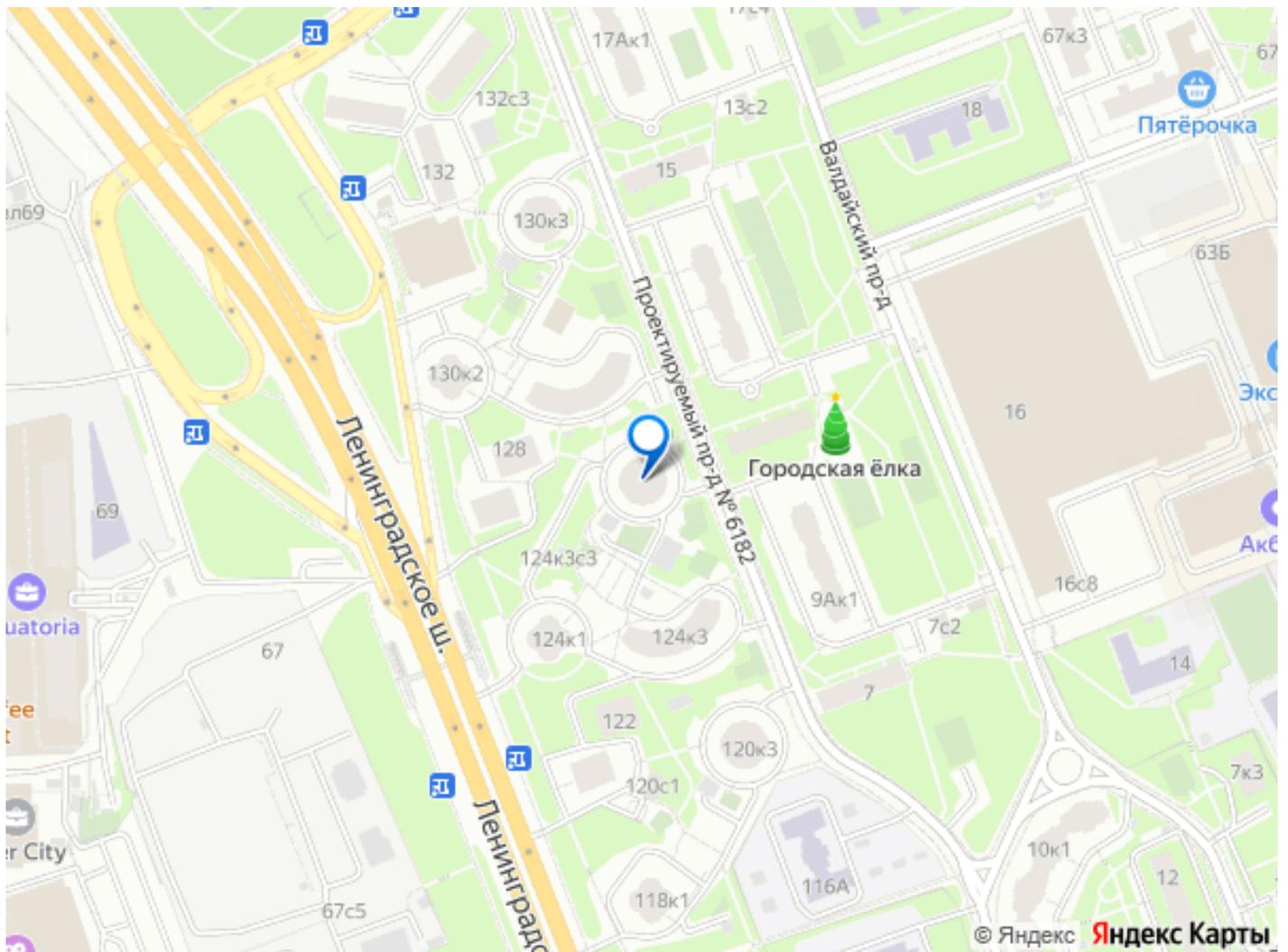
**89251234567**

для заметок



40 млн. руб. МАП: 340 000 руб. ГАП: 4 080 000 руб. Окупаемость 10 лет; Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России