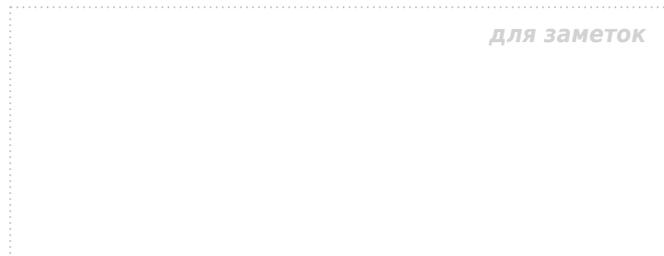


**35 825 640 ₪**

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

89.1 м<sup>2</sup>

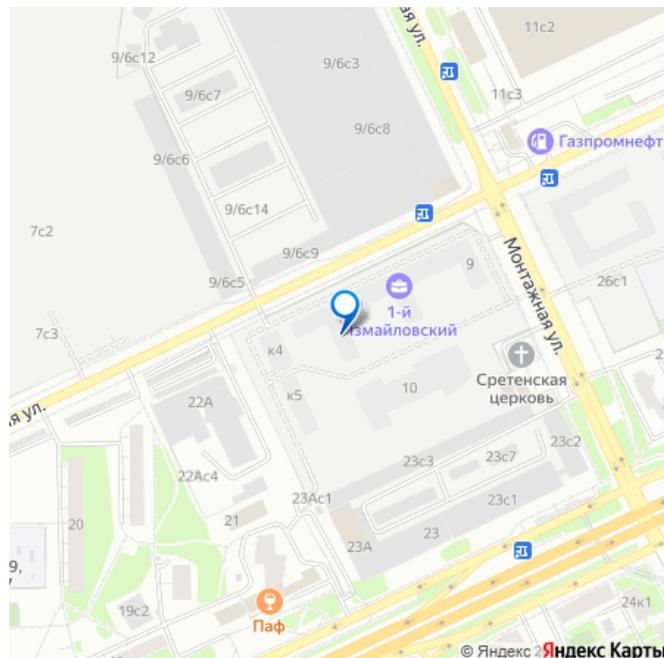
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 158803. Предлагается в продажу торговое помещение по адресу: г. Москва, Монтажная ул., вл. 8/24 (ЖК 1-й Измайловский, корп.3) ЖК «1й Измайловский» расположен на востоке Москвы в благоустроенном районе между двумя крупнейшими лесопарками. 3 линии метро и все необходимое для жизни в шаговой доступности. Проект включает 6 монолитных корпусов с наполнением бизнес-класса с переменной этажностью в 10-32 этажа, подземный паркинг, собственную школу и детский сад - 1912 квартир на 3074 человека. На территории ЖК раскинется собственный парк с функциональными зонами — для тихого отдыха, ежедневных прогулок, детских игр и занятий спортом. ЖК

располагается вблизи от Щелковского шоссе, недалеко от м. Щелковская - 4 минуты на авто, до ст. МЦК Локомотив 6 минут на авто. Ввод в эксплуатацию: 4 квартал 2026 — корпуса 1-2 3 квартал 2028 — корпуса 3-5 Данный корпус 3 будет введен до 3 кв.2028г. Характеристика объекта: Помещение на 1 этаже 15и этажного корпуса, общей площадью 89.1м2, отдельный вход, Эл. мощность 0.2 кВт на м2, высота потолков: 4.6м2, отделка: Shell&core, открытая планировка. Витринные окна. Коммерческие условия: Стоимость: 35 825 640 рублей; Стоимость за м2: 402 084 рублей ДДУ

