

Создано: 22.01.2026 в 17:06

Обновлено: 22.01.2026 в 17:47

<https://move.ru/objects/9288281373>

Агент S5D, S5D

79855157474

35 825 640 ₽

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

89.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

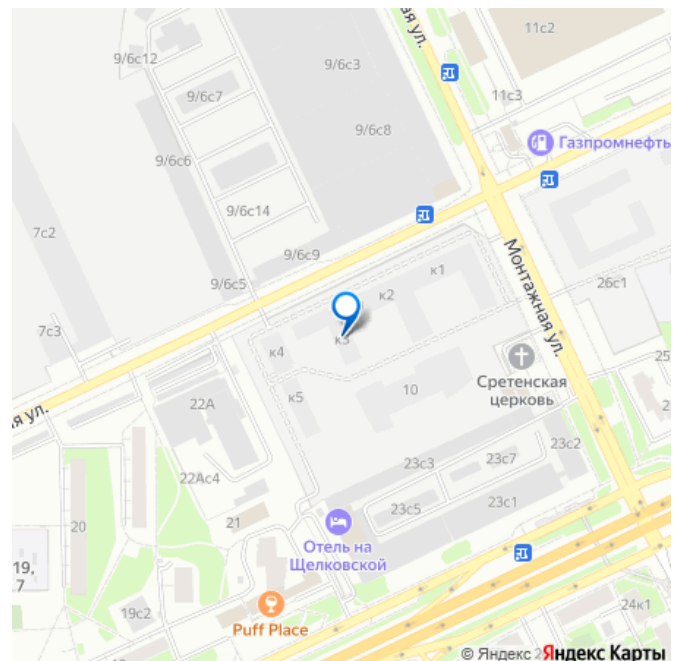
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 158803. Предлагается в продажу торговое помещение по адресу: г. Москва, Монтажная ул., вл. 8/24 (ЖК 1-й Измайловский, корп.3) ЖК «1й Измайловский» расположен на востоке Москвы в благоустроенном районе между двумя крупнейшими лесопарками. 3 линии метро и все необходимое для жизни в шаговой доступности. Проект включает 6 монолитных корпусов с наполнением бизнес-класса с переменной этажностью в 10-32 этажа, подземный паркинг, собственную школу и детский сад - 1912 квартир на 3074 человека. На территории ЖК раскинется собственный парк с функциональными зонами — для тихого отдыха, ежедневных прогулок, детских игр и занятий спортом. ЖК

для заметок



располагается вблизи от Щелковского шоссе,
недалеко от м. Щелковская - 4 минуты на
авто, до ст. МЦК Локомотив 6 минут на авто.
Ввод в эксплуатацию: 4 квартал 2026 —
корпуса 1-2 3 квартал 2028 — корпуса 3-5
Данный корпус 3 будет введен до 3 кв.2028г.
Характеристика объекта: Помещение на 1
этаже 15и этажного корпуса, общей
площадью 89.1м2, отдельный вход, Эл.
мощность 0.2 кВт на м2, высота потолков:
4.6м2, отделка: Shell&core, открытая
планировка. Витринные окна. Коммерческие
условия: Стоимость: 35 825 640 рублей;
Стоимость за м2: 402 084 рублей ДДУ

