

Москва

**35 825 640 ₺**

Москва

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

89.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

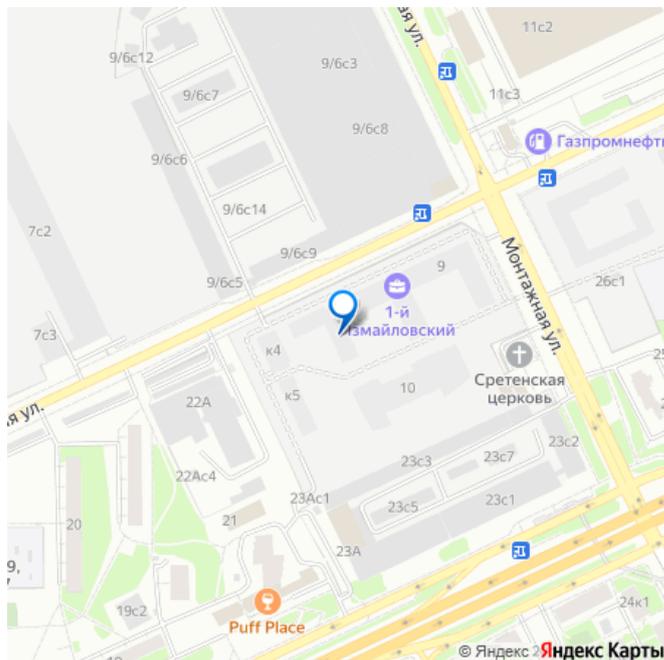
Лот 158803. Предлагается в продажу торговое помещение по адресу: г. Москва, Монтажная ул., вл. 8/24 (ЖК 1-й Измайловский, корп.3) ЖК «1-й Измайловский» расположен на востоке Москвы в благоустроенном районе между двумя крупнейшими лесопарками. 3 линии метро и все необходимое для жизни в шаговой доступности. Проект включает 6 монолитных корпусов с наполнением бизнес-класса с переменной этажностью в 10-32 этажа, подземный паркинг, собственную школу и детский сад - 1912 квартир на 3074 человека. На территории ЖК раскинется собственный парк с функциональными зонами — для тихого отдыха, ежедневных прогулок, детских игр и занятий спортом. ЖК располагается вблизи от Щелковского шоссе,

<https://move.ru/objects/9290765770>

**S5Development, S5Development**

**89251234567**

для заметок



недалеко от м. Щелковская - 4 минуты на авто, до ст. МЦК Локомотив 6 минут на авто.

Ввод в эксплуатацию: 4 квартал 2026 — корпуса 1-2 3 квартал 2028 — корпуса 3-5

Данный корпус №3 будет введен до 3 кв.2028г. Характеристика объекта:

Помещение на 1 этаже 15и этажного корпуса, общей площадью 89.1м2, отдельный вход, Эл. мощность 0.2 кВт на м2, высота потолков: 4.6м2, отделка: Shell&core, открытая планировка. Витринные окна.

Коммерческие условия: Стоимость: 35 825 640 рублей; Стоимость за м2: 402 084 рублей  
ДДУ

