

Создано: 04.03.2025 в 11:10

Обновлено: 29.12.2025 в 10:52

28 000 000 ₽

Шоссе

[Новорязанское](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

89.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

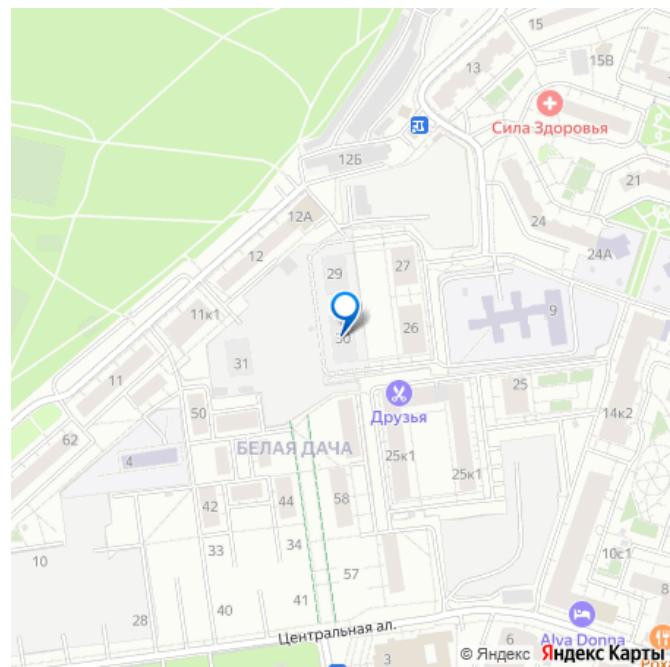
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

На продажу предлагается торговое помещение (угловое) на центральной улице в ЖК Кузьминский лес. Зальная планировка.

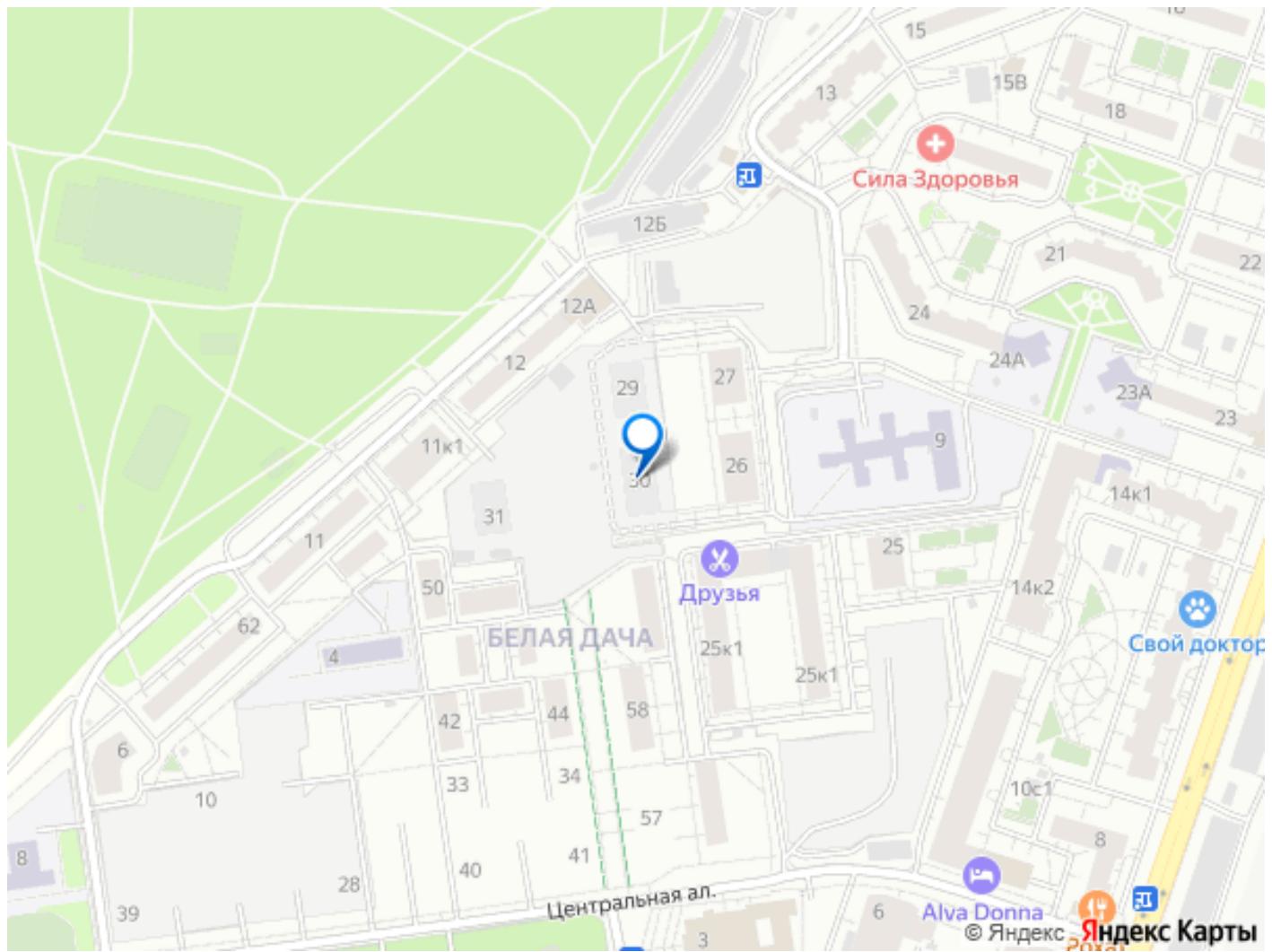
Высокий рекламный потенциал, помещение просматривается со всех сторон. Первая очередь уже заселена. Дома высотные - 25 этажей, хорошая плотность населения. В соседнем помещении будет «Вкусвилл», в соседней башне на этой же линии будет «Улыбка Радуги» и «Горздрав». Ключи - в январе 2026 года. Потенциальная арендная ставка 2500 руб. - 2700 руб. за кв. м в месяц (222 000р - 240 000р в месяц) [Лот #23140]

<https://move.ru/objects/9273914285>**Contact Real Estate, Contact Real Estate****79813653586**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России