move.ru
10 лет вместе

Создано: 29.08.2025 в 17:17

Обновлено: 06.04.2026 в 22:00

https://move.ru/objects/9284920667

Contact Real Estate, Contact Real Estate

79813653586

для заметок

Москва, улица Багрицкого, 3К1

41 500 000 ₽

Москва, улица Багрицкого, 3К1

Округ

ЗАО, Можайский район

Улица

улица Багрицкого

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

89.2 м^2

Детали объекта

Тип сделки

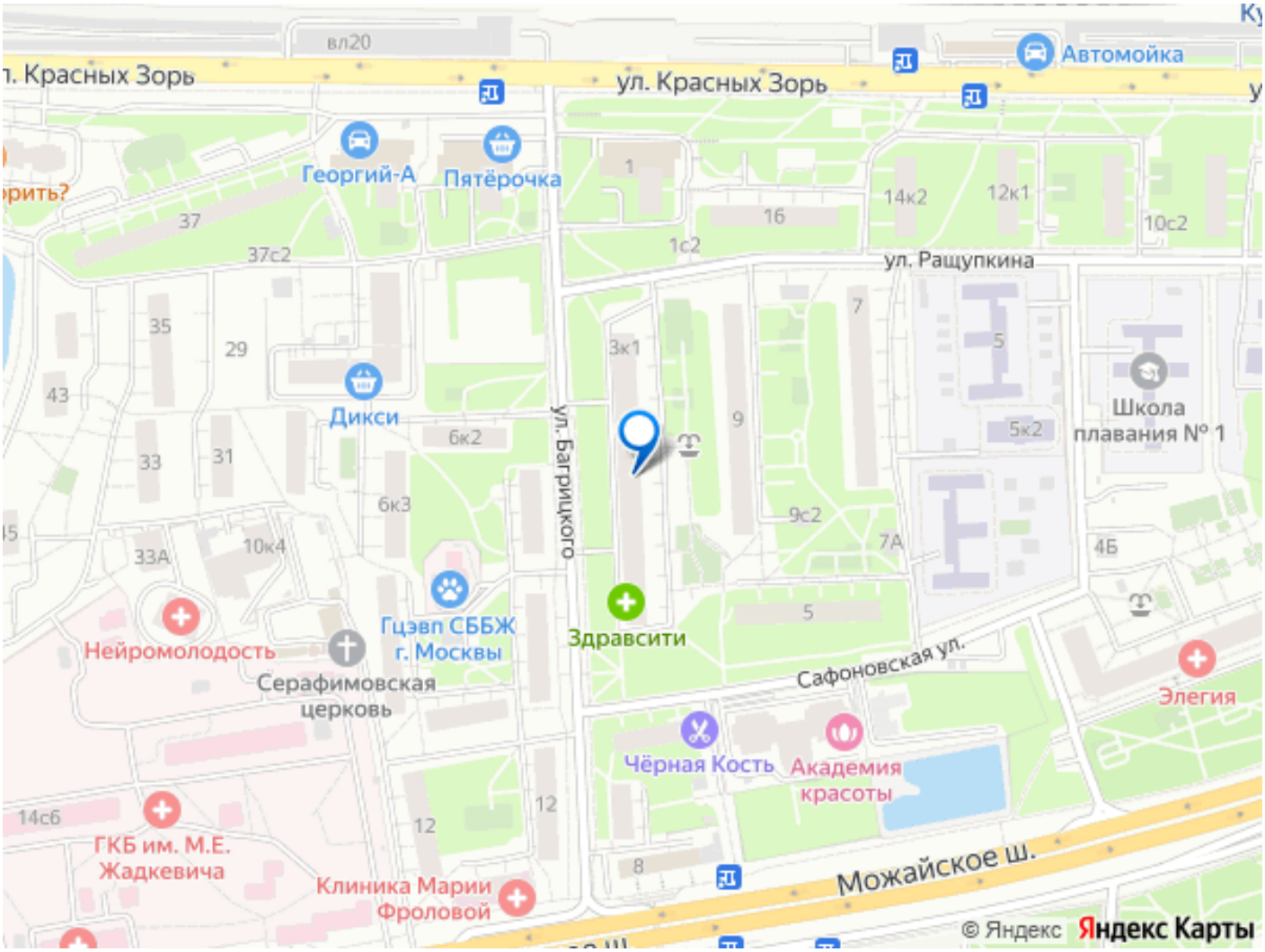
Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

На продажу предлагается готовый арендный бизнес с арендатором.Помещение площадью 89,2 кв.м, находится на первой линии домов, в центре жилого массива, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения.Витринные окна по фасаду, парковка перед помещением, высота потолков - 3,35 м.Арендатор: Ароматный мир. МАП текущий - 313 635 рублей, в том числе НДС 5%.МАП с 01.04.2026г - 323 044 рублей, в том числе НДС 5%.Все центральные коммуникации, электрическая мощность 25 кВт. [Лот #23905]



Move.ru - вся недвижимость России