

Создано: 29.08.2025 в 17:17

Обновлено: 07.02.2026 в 19:11

<https://move.ru/objects/9284920667>

Contact Real Estate, Contact Real Estate

**79813653586**

Москва, улица Багрицкого, ЗК1

**41 500 000 ₽**

Москва, улица Багрицкого, ЗК1

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Багрицкого](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

89.2 м<sup>2</sup>

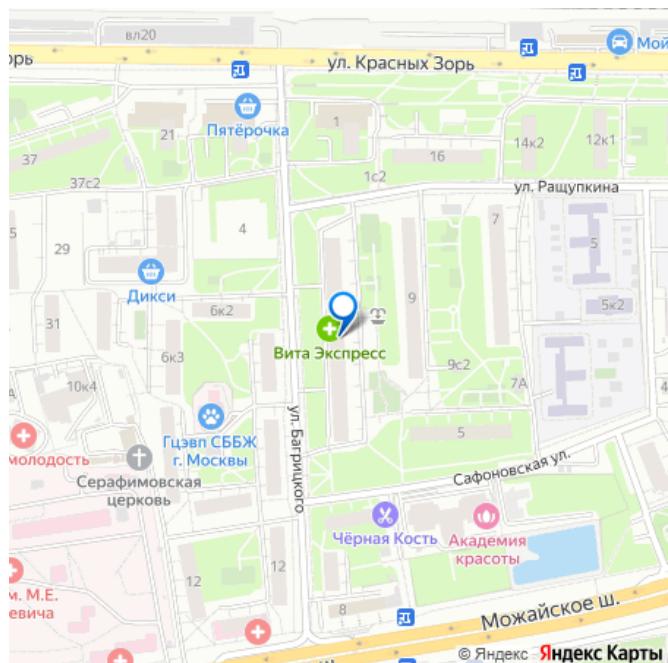
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

На продажу предлагается готовый арендный бизнес с арендатором. Помещение площадью 89,2 кв.м, находится на первой линии домов, в центре жилого массива, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Витринные окна по фасаду, парковка перед помещением, высота потолков - 3,35 м. Арендатор: Ароматный мир. МАП текущий - 313 635 рублей, в том числе НДС 5%. МАП с 01.04.2026г - 323 044 рублей, в том числе НДС 5%. Все центральные коммуникации, электрическая мощность 25 кВт. [Лот #23905]

✗

✗

✗

✗

✗

✗

✗

