

Создано: 04.03.2026 в 03:40

Обновлено: 04.03.2026 в 03:40

Москва, ул. Генерала Белова, 29к3

25 500 000 ₺

Москва, ул. Генерала Белова, 29к3

Улица

[улица Генерала Белова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

89.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

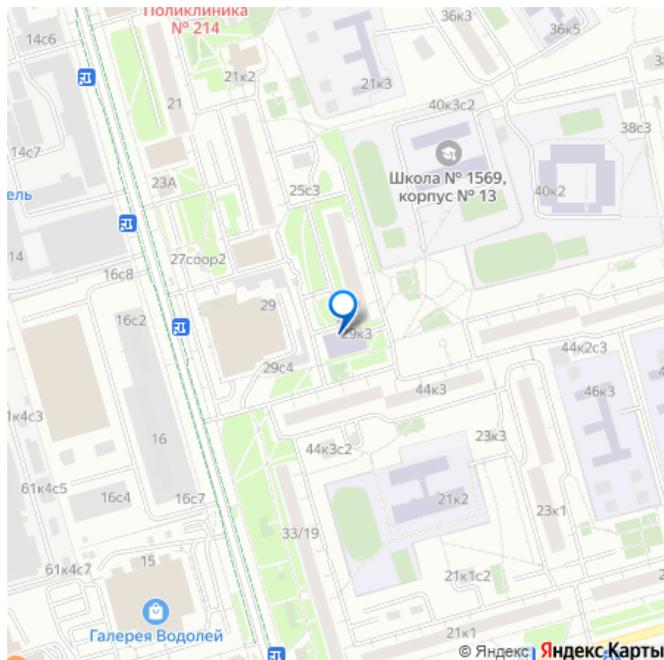
Лот 153903. Предлагается к продаже помещение свободного назначения по адресу: г. Москва, ЮАО, район Орехово-Борисово Северное, ул. Генерала Белова, 29к3. Ближайшие станции метро: Домодедовская – 7 мин. пешком, Красногвардейская – 15 мин. пешком. Удобный выезд на Каширское шоссе и МКАД. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Плотный жилой массив с высокой проходимостью. Интенсивный пешеходный трафик. Развитая торговая инфраструктура. Торговое окружение: В непосредственной близости расположены: супермаркет Пятерочка, аптека Здравсити,

<https://move.ru/objects/9290814336>

S5Development, S5Development

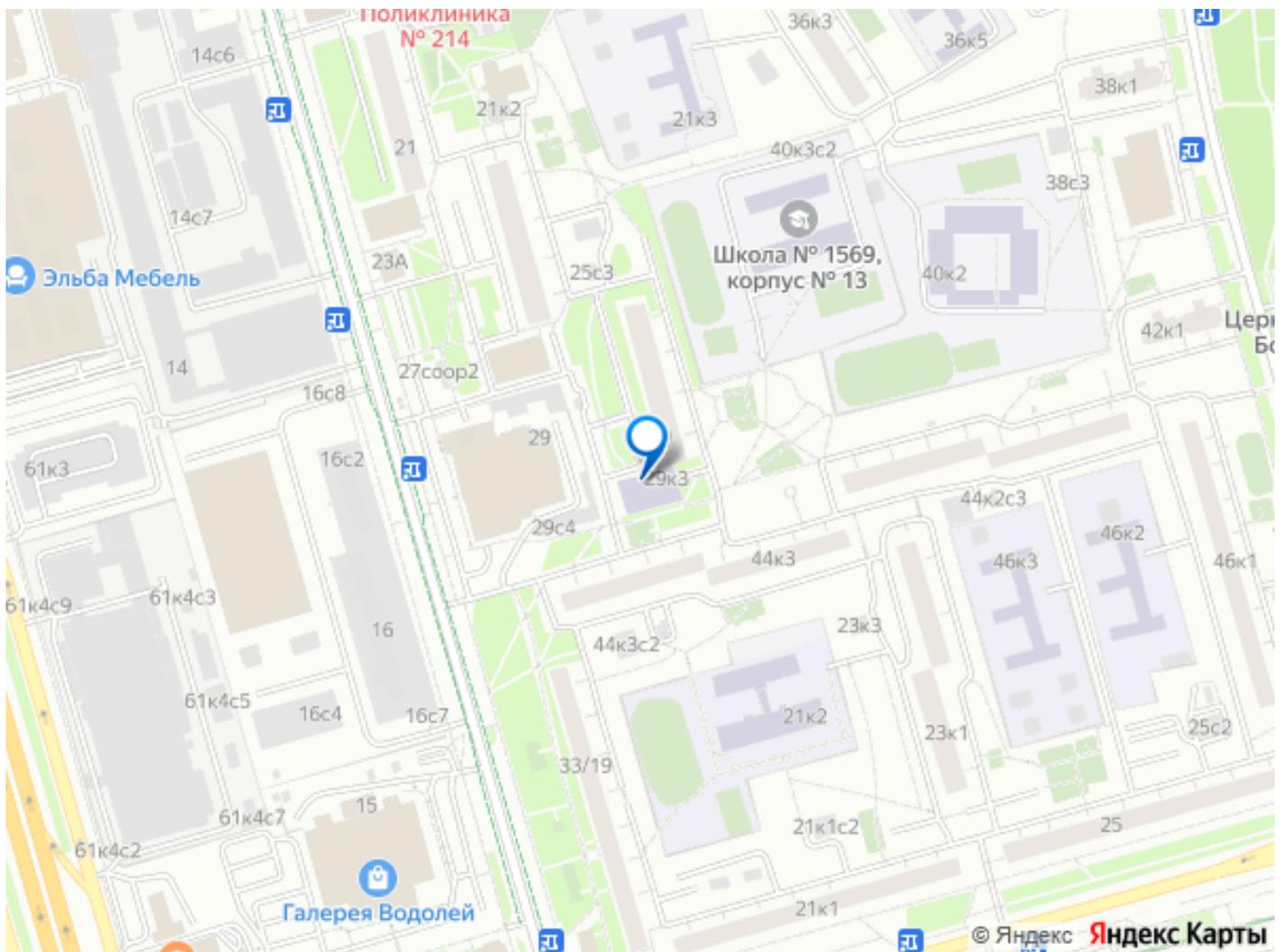
89251234567

для заметок



продуктовый магазин ВкусВилл, пункт выдачи Wildberries, товары для дома Fix Price, магазин мяса и колбас Мясницкий ряд, пекарня Маковка, салон красоты, магазин цветов, магазин пива, салон оптики, молочный магазин Белорусский дворик и многие другие. Технические характеристики: Помещение общей площадью: 89,2 кв. м., 1 этаж. Отдельный вход + запасной выход. Витринное остекление. Высота потолков: 3,5 м. Электрическая мощность: 16 кВт. Мокрая точка. Помещение с ремонтом. Бесплатная парковка перед зданием. Место для размещения рекламы. Коммерческие условия: Стоимость объекта: 25 500 000 рублей. Стоимость за 1 кв. м.: 291 479 рублей. Система налогообложения УСН
Арендатор: Продуктовый магазин МАП - 200000 руб./ ГАП - 2 400 000 руб.
Окупаемость - 10,6 лет / Доходность 9,4%





Move.ru - вся недвижимость России