

Создано: 26.01.2026 в 15:40

Обновлено: 26.01.2026 в 16:50

<https://move.ru/objects/9288356258>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

Москва, ул. Ляпидевского, 8к1

210 000 000 ₽

Москва, ул. Ляпидевского, 8к1

Улица

[улица Ляпидевского](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

893 м²

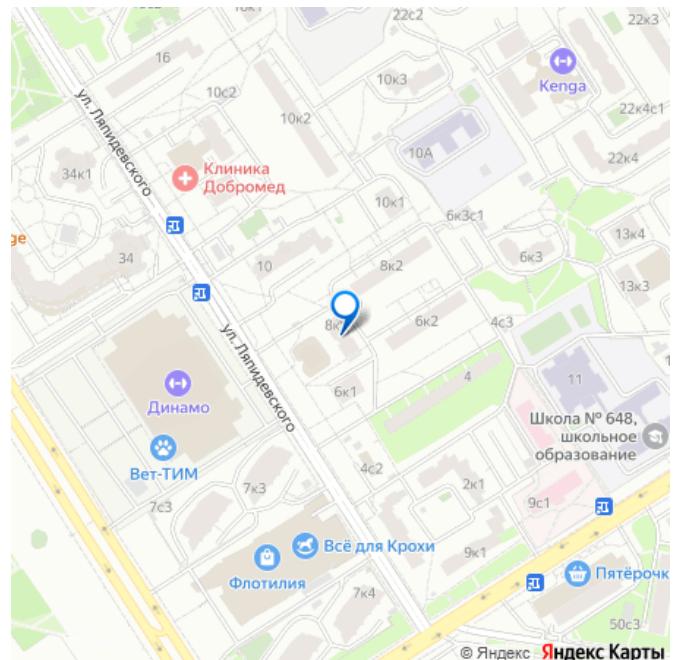
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Номер лота А320728. Продажа арендного бизнеса. Торговое помещение общей площадью 893.4 кв.м. г. Москва, ул. Ляпидевского, д.8к1. Расположен на первой линии домов в окружении крупного жилого массива. Первый этаж. Встроено-пристроенное помещение к жилому дому.

Арендатор: крупный сетевой ритейлер «Пятёрочка». Заключен долгосрочный договор аренды от 30 декабря 2016 года на 10 лет. Технические условия: Отдельный вход; Зона погрузки; 1 этаж, встроено - пристроенного помещения; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Независимая система вентиляции; Все

центральные коммуникации; Выделенная

мощность - 96 кВт с возможностью

увеличения; Коммерческие условия:

Стоимость помещения - 210 000 000 рублей

(из них 40 000 000 рублей рассрочка городу);

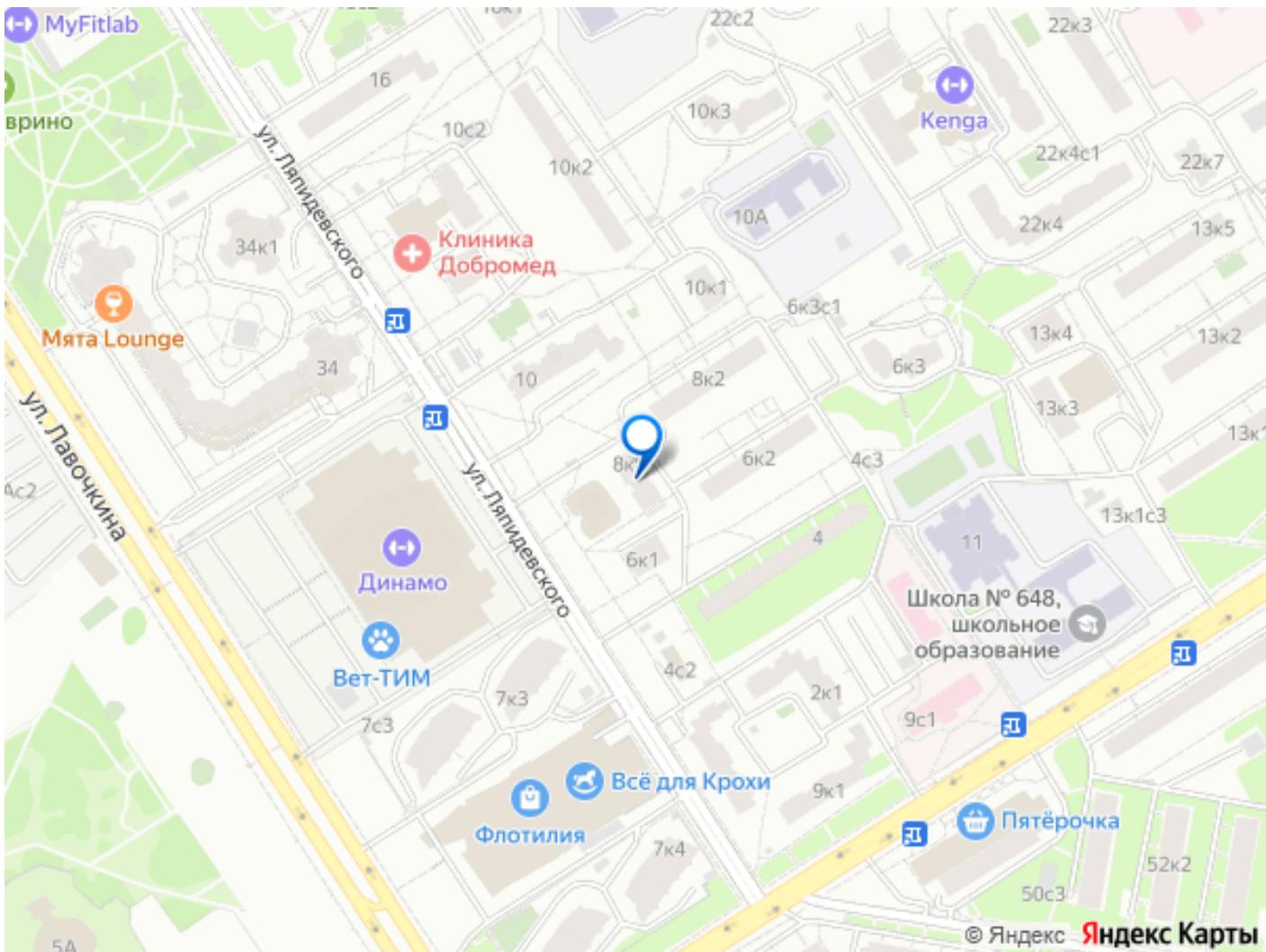
Стоимость за 1 кв. м. - 246 250 рублей;

Совокупный МАП - 2 350 000 руб. в месяц;

Окупаемость - 7,8 лет по первому году; Юр.

лицо. УСН; Схема продажи обсуждается.





Move.ru - вся недвижимость России