

Создано: 17.11.2025 в 23:43

Обновлено: 28.01.2026 в 10:50

<https://move.ru/objects/9288467055>

**Собственник**

**79852928681**

**Москва, Пролетарский проспект, 29**

**70 200 000 ₽**

Москва, Пролетарский проспект, 29

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[проспект Пролетарский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

89.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

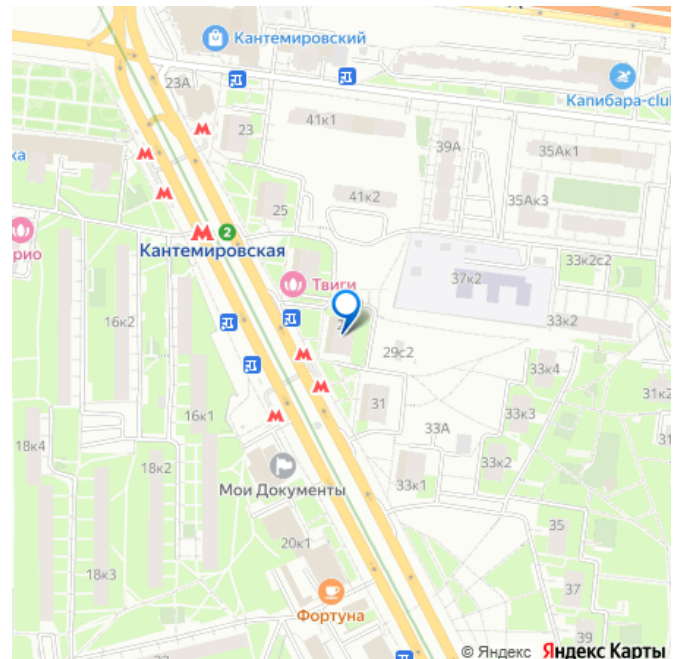
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся нежилое помещение свободного назначения, без арендатора. Отлично подойдет под магазин, аптеку, услуги, офис, салон, шоурум и др. После свежего ремонта — помещение выглядит как новое, на фото видно реальное состояние. Рядом с метро Кантемировская 1-я линия домов Вокруг густонаселённый жилой массив Рядом метро, автобусная остановка, жилые дома, школы, детские сады, медучреждения Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик в течение всего дня Характеристики помещения Площадь: 89,6 м<sup>2</sup> 1-й этаж

для заметок



многоквартирного жилого дома Статус:  
нежилое, свободное назначение Отдельный  
свой вход с улицы с удобной лестницей  
Парковочные места рядом со входом Большое  
витражное остекление на проспект —  
отличная видимость с улицы Мокрая точка  
Центральные коммуникации  
Кондиционирование Новый качественный  
ремонт: ровные стены и полы, современное  
напольное покрытие, новые светильники, всё  
готово под въезд арендатора / запуск своего  
бизнеса, без дополнительных вложений  
Юридический статус Собственник —  
юридическое лицо с 2007 года Помещение  
юридически чистое, без обременений  
Быстрый выход на сделку Сделка Продажа по  
ДКП от собственника Без посредников Все  
интересующие вопросы и условия сделки  
готов обсудить по телефону. Звоните, чтобы  
договориться о просмотре.



