

Создано: 17.11.2025 в 23:43

Обновлено: 28.01.2026 в 10:50

<https://move.ru/objects/9288467055>

Собственник

79852928681

Москва, Пролетарский проспект, 29

70 200 000 ₽

Москва, Пролетарский проспект, 29

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[проспект Пролетарский](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

89.6 м²

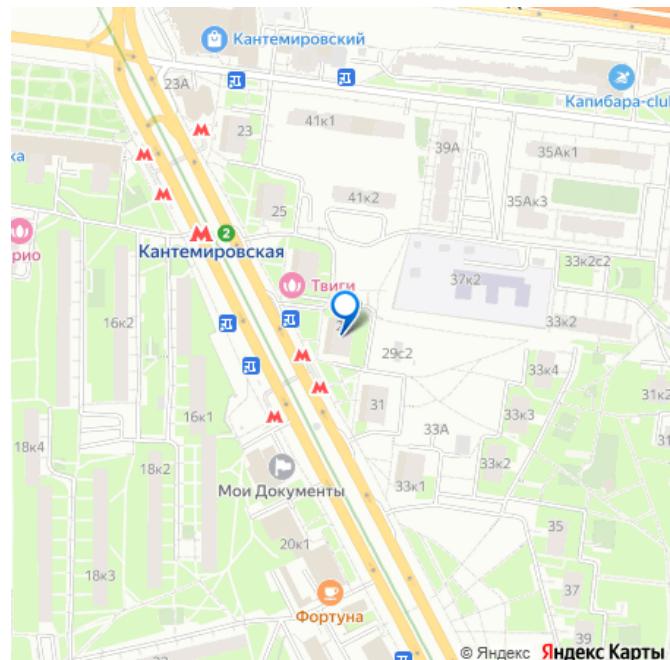
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся нежилое помещение свободного назначения, без арендатора. Отлично подойдёт под магазин, аптеку, услуги, офис, салон, шоурум и др. После свежего ремонта — помещение выглядит как новое, на фото видно реальное состояние. Рядом с метро Кантемировская 1-я линия домов Вокруг густонаселённый жилой массив Рядом метро, автобусная остановка, жилые дома, школы, детские сады, медучреждения Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик в течение всего дня Характеристики помещения Площадь: 89,6 м² 1-й этаж

многоквартирного жилого дома Статус:
нежилое, свободное назначение Отдельный
свой вход с улицы с удобной лестницей
Парковочные места рядом со входом Большое
витражное остекление на проспект —
отличная видимость с улицы Мокрая точка
Центральные коммуникации
Кондиционирование Новый качественный
ремонт: ровные стены и полы, современное
напольное покрытие, новые светильники, всё
готово под въезд арендатора / запуск своего
бизнеса, без дополнительных вложений
Юридический статус Собственник —
юридическое лицо с 2007 года Помещение
юридически чистое, без обременений
Быстрый выход на сделку Сделка Продажа по
ДКП от собственника Без посредников Все
интересующие вопросы и условия сделки
готов обсудить по телефону. Звоните, чтобы
договориться о просмотре.



