

## Soul Estate, Soul Estate

# 89251234567

Москва, ул. Земляной Вал, 25

## 108 000 000 ₽

Москва, ул. Земляной Вал, 25

Улица

[площадь Земляной Вал](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

89.7 м<sup>2</sup>

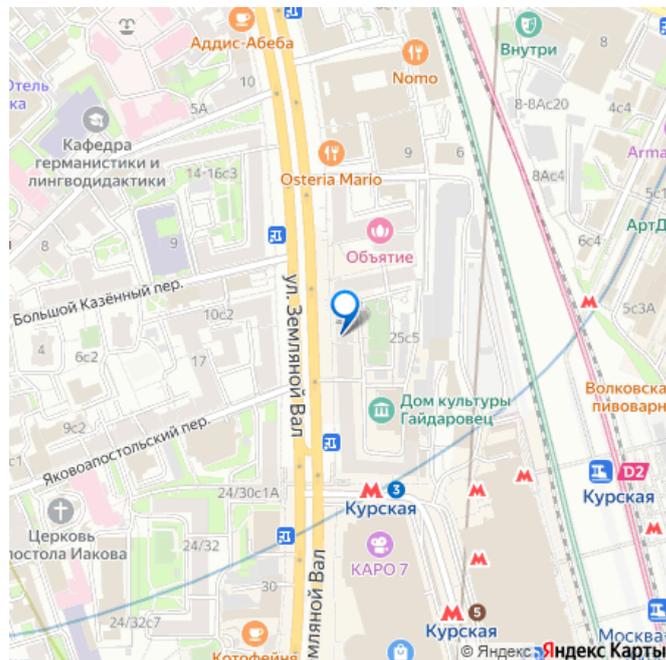
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

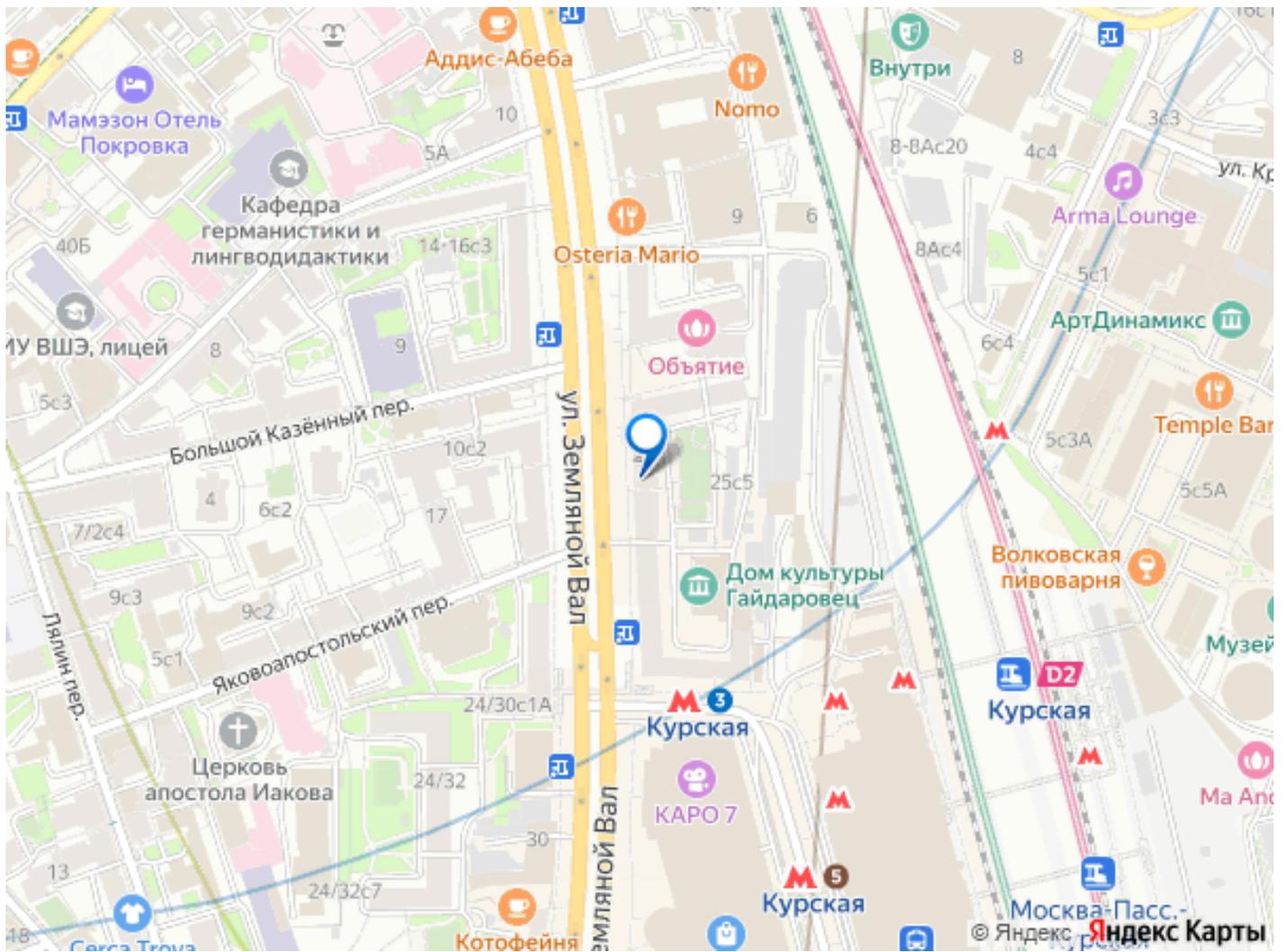


### Описание

938614 Уникальное предложение! Продается торговое помещение с арендатором на Земляном Валу. Окупаемость – 12 лет. Арендатор — Surf Coffee, сеть международных кофейных заведений. Помимо напитков на основе кофе собственной обжарки, чаёв, лимонадов, основных блюд и десертов, к продукции Surf Coffee относится мерч. На сегодняшний день сеть насчитывает более 100 кафе в разных городах России. Месячный арендный поток составляет 750 000 рублей. Помещение расположено в идеальной локации, всего в одной минуте пешком от станций метро «Курская», «Чкаловская» и Курского вокзала.

Высокий пешеходный и автомобильный трафик 24/7. Помещение обладает рядом преимуществ: первая фасадная линия, отдельный вход с фасада, панорамные витрины и свободная планировка. Высота потолков составляет 4,8 метра. Все коммуникации современные и центральные. Вокруг развита инфраструктура: ТРЦ «Атриум», деловой центр «Ситидел», ЖК «Чкалов» и другие популярные объекты, что создает интенсивный поток клиентов. Это отличная возможность для стабильного дохода и надежной инвестиции.





Move.ru - вся недвижимость России