

Создано: 28.11.2025 в 02:52

Обновлено: 06.12.2025 в 04:25

<https://move.ru/objects/9286984428>

**Виктор Лопухин, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, улица Шеногина, 2**

**90 000 000 ₽**

Москва, улица Шеногина, 2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Шеногина](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

89.9 м<sup>2</sup>

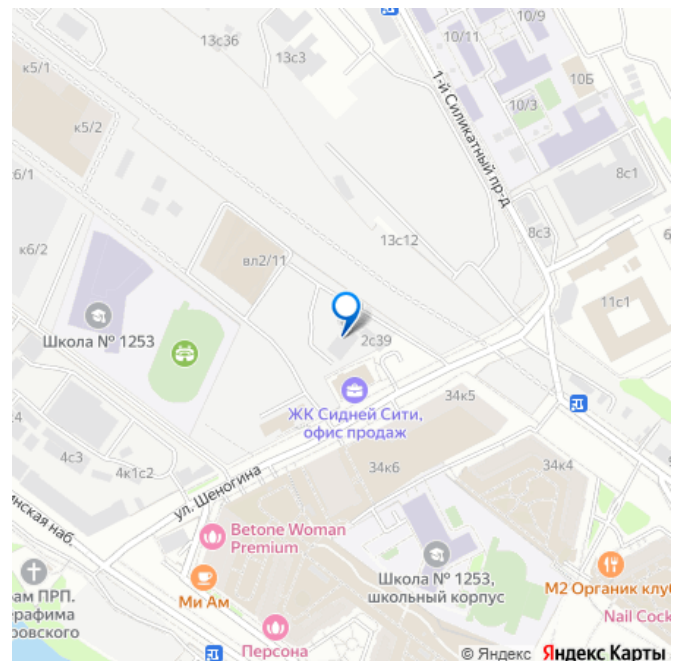
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Жилой комплекс «Sydney City» класса А  
Площадь: 89,9 м2 Стоимость за 1 м2: 1 001 112,4 р. Стоимость площади: 90 000 000,3 р.  
Система налогообложения: УСН Готовность: требуется отделка Этаж: 1 Планировка: смешанная Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Отдельный вход Характеристики здания Адрес: улица Шеногина, 2, Москва Округ: Северо-Западный административный округ Класс: А Этажность: 44 Налоговая: 34 Год постройки: 2027 Безопасность: Охрана, Сигнализация, Видеонаблюдение, Кодовый замок/Домофон Парковка: На прилегающей

территории, Подземная Помещение имеет отдельный вход с улицы с круглосуточным доступом и свободным подъездом на автотранспорте. Помещение свободной планировки, без отделки с панорамным остеклением. Возможно предоставление арендных каникул. Коммуникации: электричество (20 кВт), ГВС, ХВС, отопление, вентиляция. На текущий момент на территории ЖК открыт только один продуктовый магазин, что дает большие возможности при выборе назначения помещения. Есть арендатор. Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.

