

Создано: 28.11.2025 в 02:52

Обновлено: 06.12.2025 в 04:25

<https://move.ru/objects/9286984428>

Виктор Лопухин, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Шеногина, 2

90 000 000 ₽

Москва, улица Шеногина, 2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Шеногина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

89.9 м²

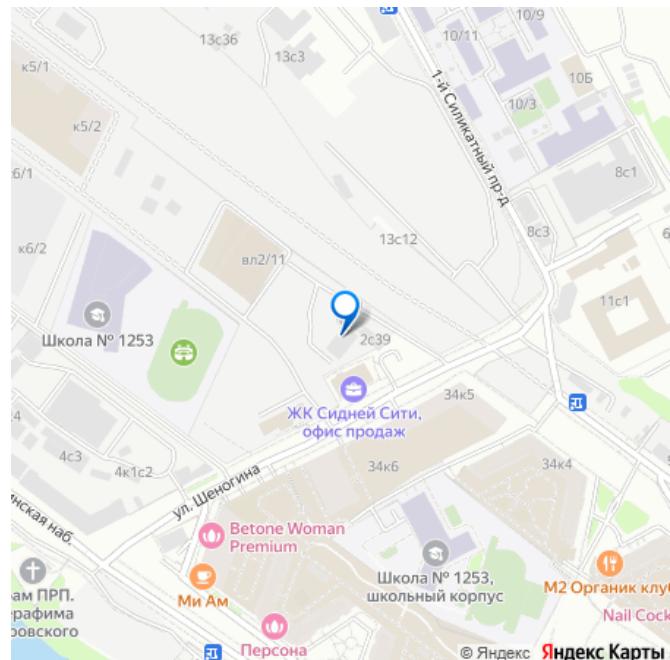
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Жилой комплекс «Sydney City» класса А

Площадь: 89,9 м² Стоимость за 1 м²: 1 001

112,4 р. Стоимость площади: 90 000 000,3 р.

Система налогообложения: УСН Готовность:

требуется отделка Этаж: 1 Планировка:

смешанная Наличие с/у: , Внутри Статус:

свободен Отдельный вход Характеристики

здания Адрес: улица Шеногина, 2, Москва

Округ: Северо-Западный административный

округ Класс: А Этажность: 44 Налоговая: 34

Год постройки: 2027 Безопасность: Охрана,

Сигнализация, Видеонаблюдение, Кодовый

замок/Домофон Парковка: На прилегающей

территории, Подземная Помещение имеет отдельный вход с улицы с круглосуточным доступом и свободным подъездом на автотранспорте. Помещение свободной планировки, без отделки с панорамным остеклением. Возможно предоставление арендных каникул. Коммуникации: электричество (20 кВт), ГВС, ХВС, отопление, вентиляция. На текущий момент на территории ЖК открыт только один продуктовый магазин, что дает большие возможности при выборе назначения помещения. Есть арендатор. Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.



