

🕒 Создано: 28.11.2025 в 03:12

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 12:30

Василий Петров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Шеногина, 2

90 000 000 ₺

Москва, улица Шеногина, 2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Шеногина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

89.9 м²

Детали объекта

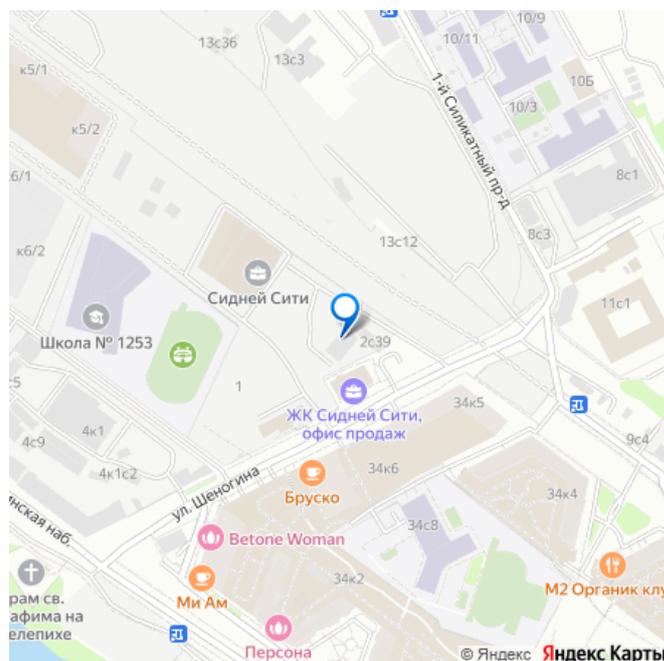
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



Описание

Жилой комплекс «Sydney City» класса А
Площадь: 89,9 м2 Стоимость за 1 м2: 1 001 112,4 р. Стоимость площади: 90 000 000,3 р.
Система налогообложения: УСН Готовность: требуется отделка Этаж: 1 Планировка: смешанная Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Отдельный вход Характеристики здания Адрес: улица Шеногина, 2, Москва Округ: Северо-Западный административный округ Класс: А Этажность: 44 Налоговая: 34 Год постройки: 2027 Безопасность: Охрана, Сигнализация, Видеонаблюдение, Кодовый замок/Домофон Парковка: На прилегающей

территории, Подземная Помещение имеет отдельный вход с улицы с круглосуточным доступом и свободным подъездом на автотранспорте. Помещение свободной планировки, без отделки с панорамным остеклением. Возможно предоставление арендных каникул. Коммуникации: электричество (20 кВт), ГВС, ХВС, отопление, вентиляция. На текущий момент на территории ЖК открыт только один продуктовый магазин, что дает большие возможности при выборе назначения помещения. Есть арендатор. Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.



