

Создано: 09.07.2025 в 14:01

Обновлено: 28.01.2026 в 12:27

<https://move.ru/objects/9282607077>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204****Москва, Большая Академическая улица,  
49К1****38 000 000 ₽**

Москва, Большая Академическая улица, 49К1

Округ

[САО, район Коптево](#)**ТП - Торговое помещение**

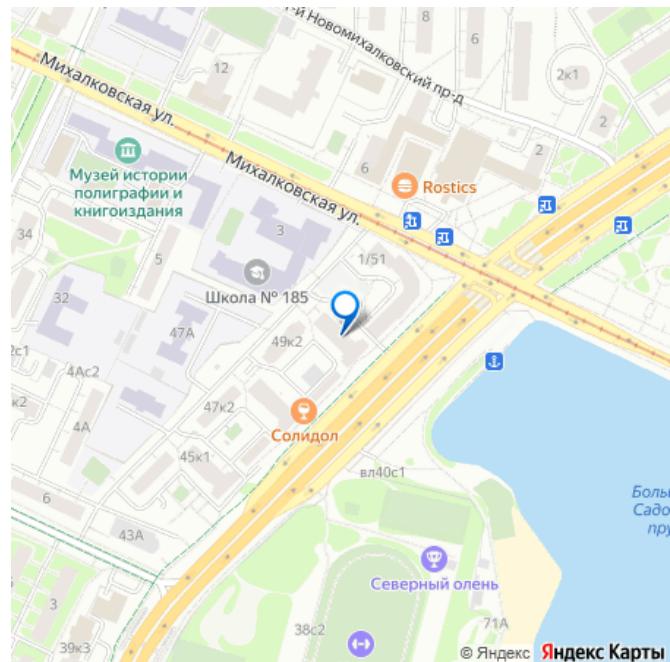
Общая площадь

89 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**Продажа торгового помещения 89,2 м<sup>2</sup> на ул.

Большая Академическая, д. 49к1 (15 минут

пешком от метро Коптево). 1 линия домов.

Помещение 89,2 м<sup>2</sup> располагается на 1

этаже, открытая планировка, отдельный вход

с фасада, высота потолка 3,9 м, окна по

фасаду. Электрическая мощность по запросу.

Парковка перед фасадом. Место для

размещения рекламы. Помещение

располагается в центре жилого массива.

Интенсивный автомобильный и пешеходный

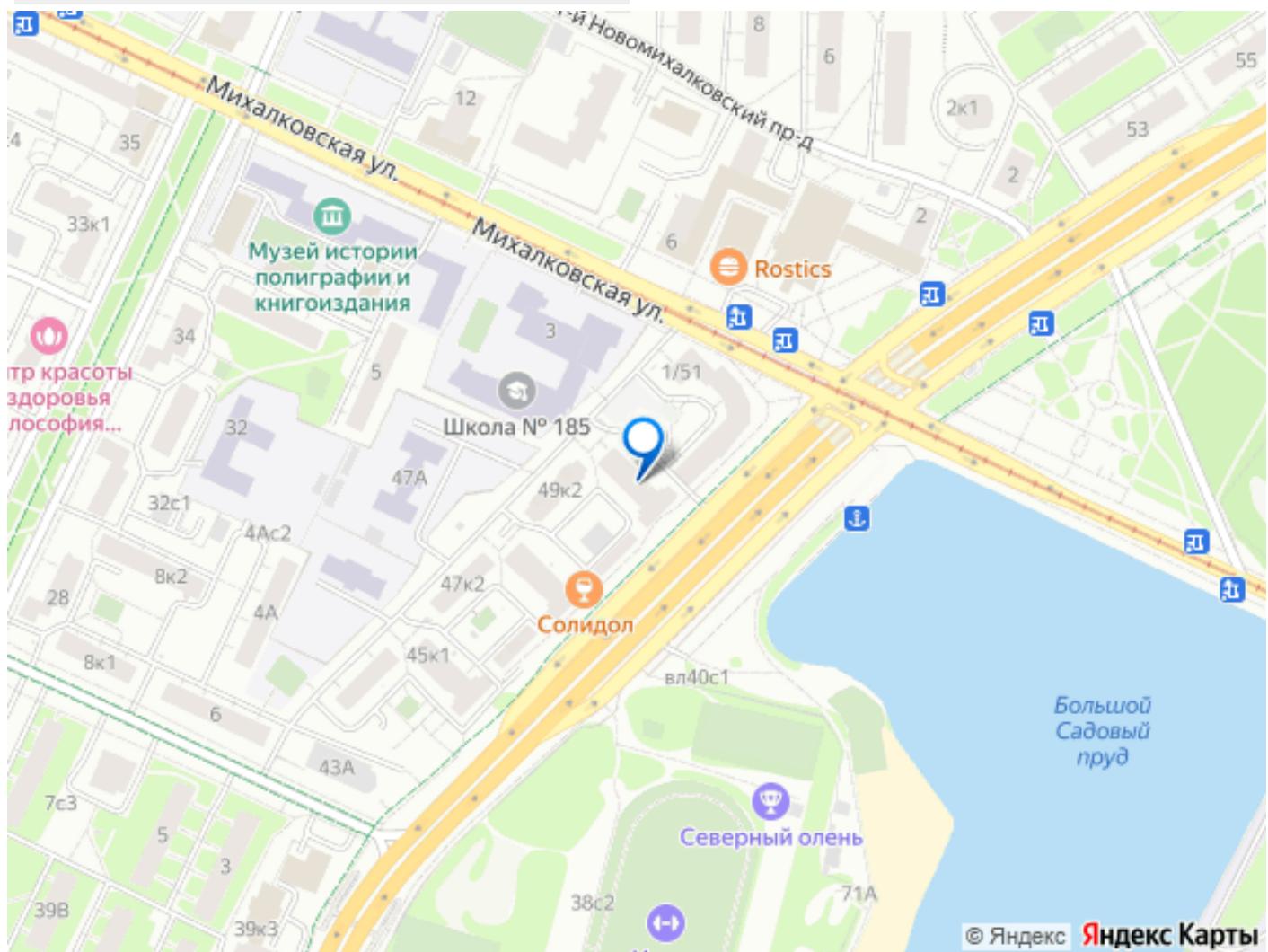
трафик вдоль помещения. Продается готовый

прибыльный бизнес, существующий 17 лет -

салон красоты в собственных помещениях

свободного назначения с укомплектованным  
коллективом 10 сотрудников и большой  
клиентской базой (1500 активных  
посетителей). Стоимость продажи 38 000 000  
рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России