

Создано: 19.11.2025 в 11:11

Обновлено: 06.02.2026 в 17:29

<https://move.ru/objects/9286713885>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Шеногина, 2

90 000 000 ₽

Москва, улица Шеногина, 2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Шеногина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

89 м²

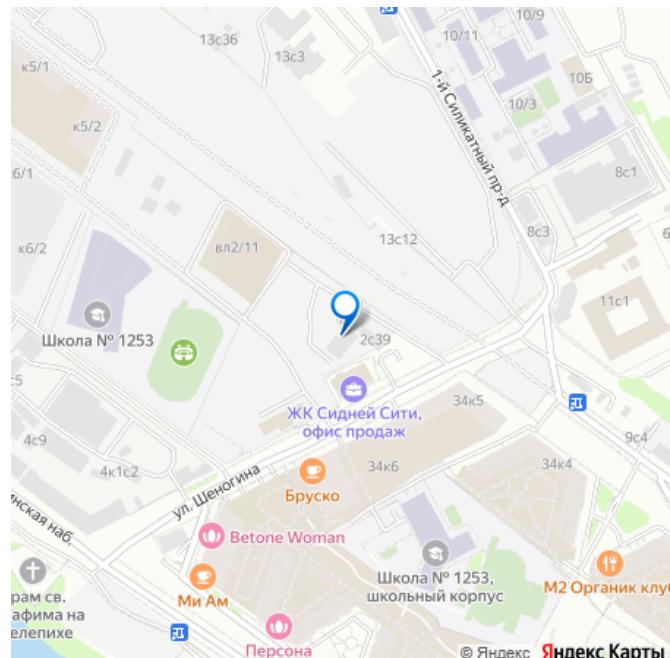
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

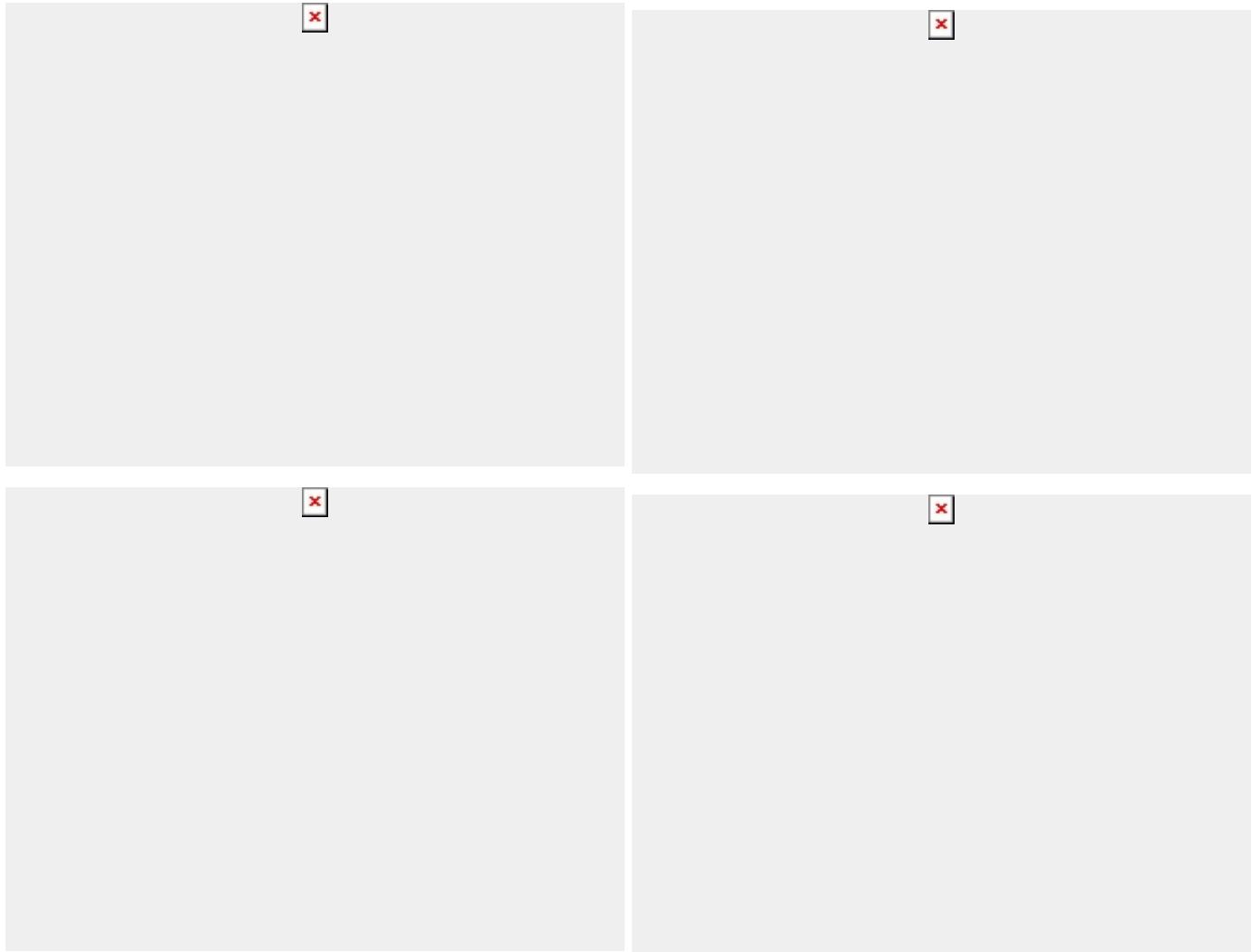


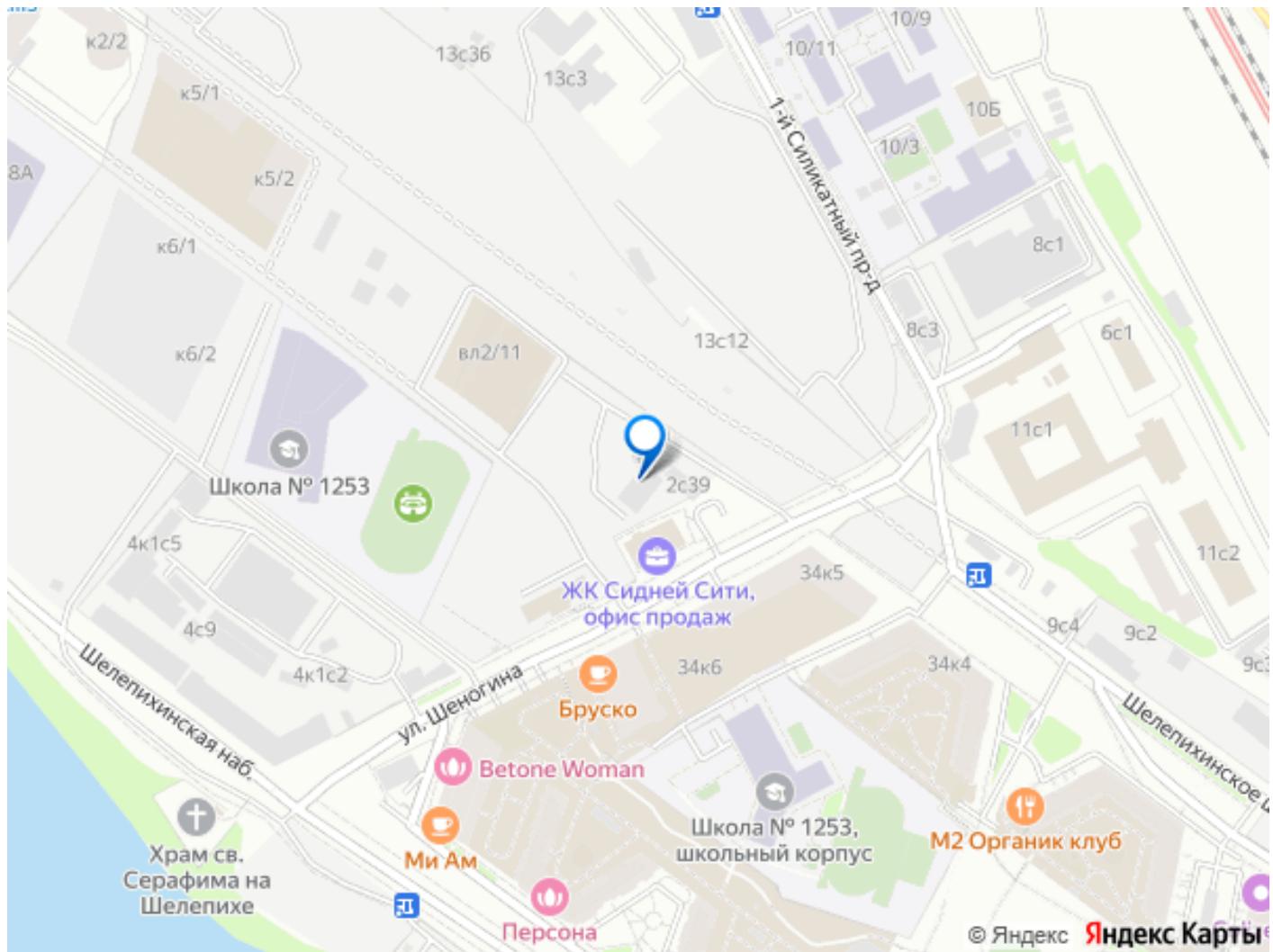
Описание

Лот 157660. Продажа арендного бизнеса на первой линии улицы Шеногина с арендатором «Serf Coffee» Жилой комплекс расположился на Шелепихинской набережной Москвы-реки. Прямые выезды ведут из квартала на Третье транспортное кольцо, Северо-Западную хорду и Звенигородское шоссе. Остановки общественного транспорта и станция метро «Звенигородская» расположены в пешей доступности от жилого квартала.

Технические характеристики: - первый этаж; - отдельный вход; - свободная планировка, -

панорамное остекление; МАП - 400 000 рублей; ГАП - 4 800 000 рублей. Ежегодная индексация - 7%; Окупаемость - 18,7 лет. Коммерческие условия: Стоимость 90 000 000 рублей; Стоимость за 1 кв.м. - Форма сделки ДКП.





Move.ru - вся недвижимость России