

Создано: 16.01.2026 в 18:27

Обновлено: 16.01.2026 в 18:49

<https://move.ru/objects/9288093104>

Chase R.E.S., Chase R.E.S.

79162387677

Москва, Миклухо-Маклая улица, 43

65 000 000 ₽

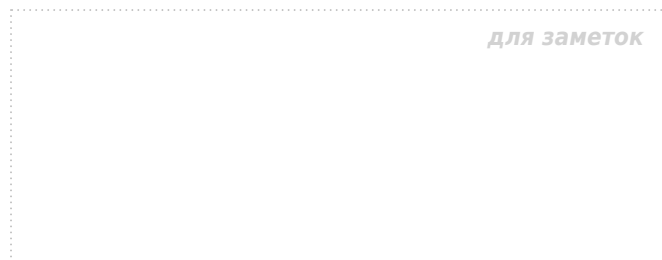
Москва, Миклухо-Маклая улица, 43

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Миклухо-Маклая](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

89 м²

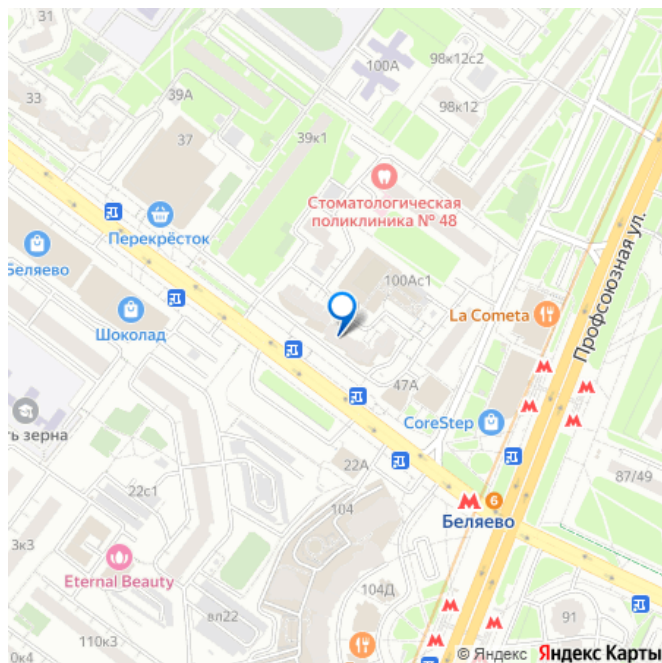
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

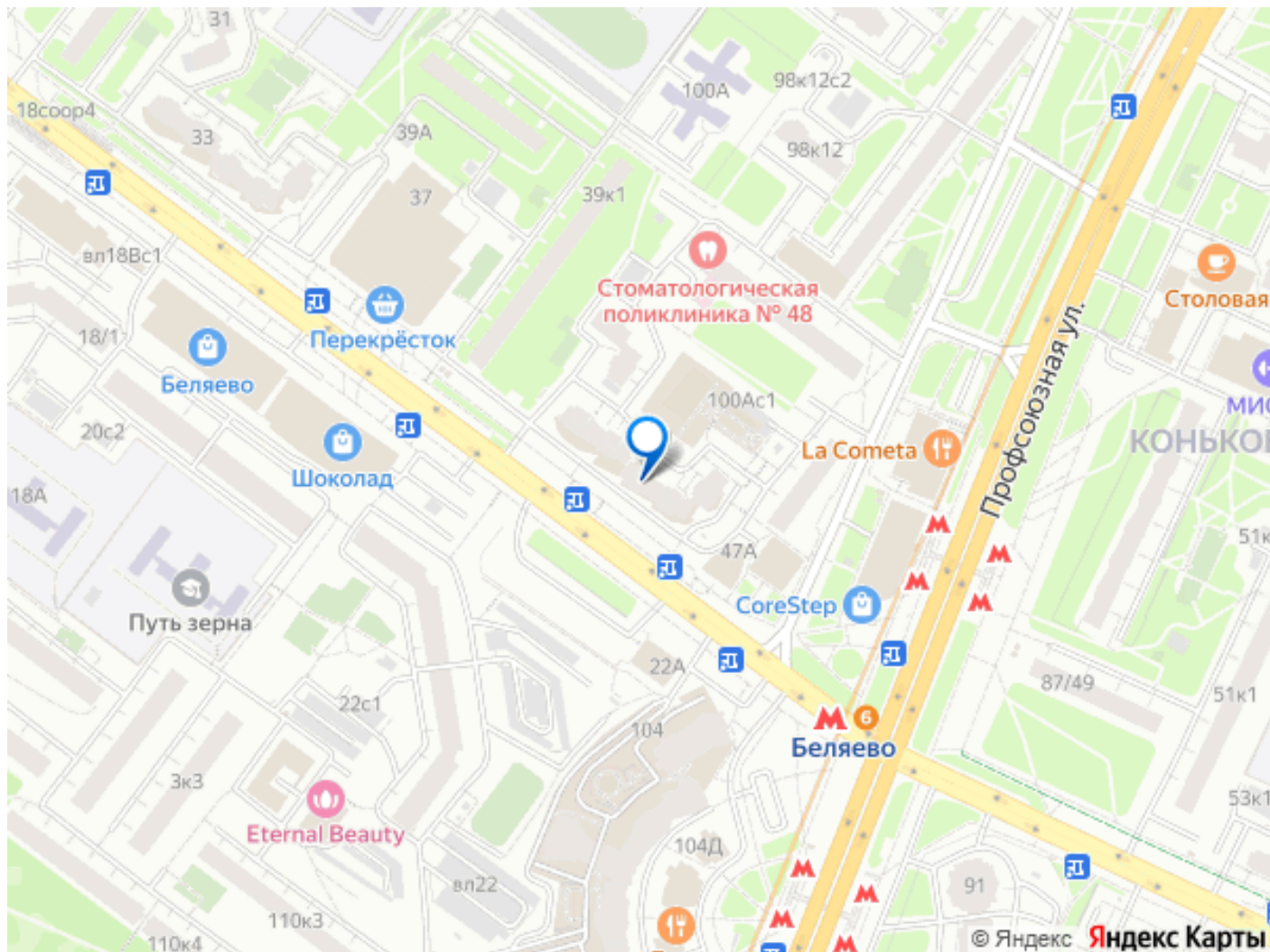


Описание

На продажу предлагается торговое помещение, расположенное на 1 этаже жилого дома на улице Миклухо-Маклая, буквально в 2-х минутах ходьбы от станции метро «Беляево». Первая линия домов. Район плотной жилой застройки. Интенсивный автомобильный и пешеходный поток. Общая площадь - 89 кв.м Помещение с отделкой. Отдельный вход. Витринные окна, возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания. Высота потолков - 3,4 метра Электрическая мощность - 25 кВт. Арендатор - кофейня Дринкит Договор

аренды на 5 лет от ноября 2025 года МАП -
450 000 рублей Индексация безусловная - 5%
Окупаемость - 12 лет Собственник -
юридическое лицо. НДС 5% включен. Номер в
базе: J62766





Move.ru - вся недвижимость России