

Создано: 07.04.2026 в 15:52

Обновлено: 07.04.2026 в 15:12

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, улица Пырьева, 16

33 000 000 ₺

Москва, улица Пырьева, 16

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Пырьева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

89 м²

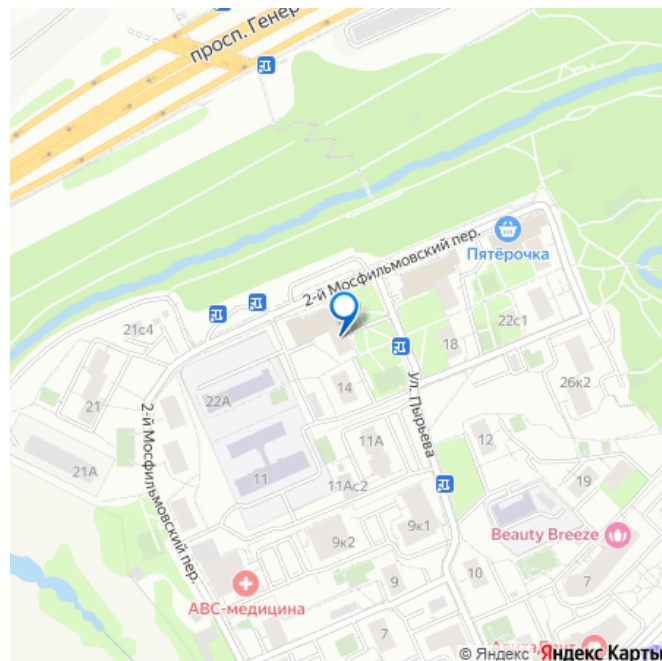
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа торгового помещения 89,1 м² с арендатором «Красное и Белое» на ул. Пырьева, д. 16 (18 минут пешком от метро Парк победы). 1 линия домов. Помещение 89,1 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, общий вход через тамбур, высота потолка 3 м. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии, в центре жилого массива, рядом расположена станция МЦД Поклонная. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Помещение располагается в

окружений сетевых арендаторов:
супермаркет «Пятерочка», пункт выдачи
«Ozon». Арендаторы: алкомаркет «Красное и
Белое», площадь 89,1 м², договор аренды на
10 лет, месячная арендная плата 250 000
рублей. Индексация 5% по соглашению
сторон. Стоимость 33 млн.рублей. Без
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России