

🕒 Создано: 03.03.2026 в 13:00

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 13:00

**Москва, Абрамцевская ул, 14а**

**65 000 000 ₺**

Москва, Абрамцевская ул, 14а

Улица

[улица Абрамцевская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 159807. Продажа здания с земельным участком по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Абрамцевская 16А. В помещении функционирует готовый аптечный бизнес в течении 25 лет. В феврале 2026 г. подписан ДДА с сетью ШАХ. 10 минут пешком от станции метро «Алтуфьево». Остановка общественного транспорта прямо возле объекта. Первая линия густозаселенного квартала. В радиусе 5 минут пешком проживает более 15.000 человек.

Технические характеристики объекта:

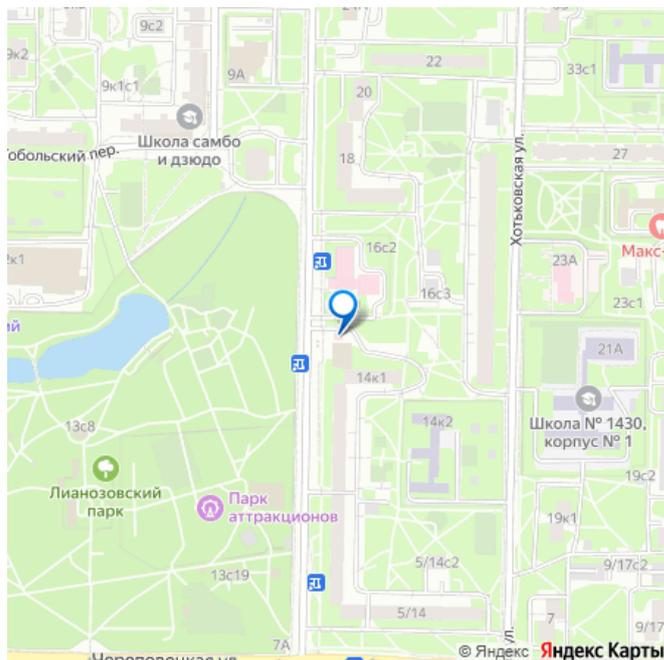
Площадь помещения - 89,0 кв.м. (44,5 кв.м. - 1 этаж и 44,5 кв.м. - 2 этаж). 2 Отдельных входа. Зона выгрузки / загрузки. Наземная

<https://move.ru/objects/9290753929>

**S5Development, S5Development**

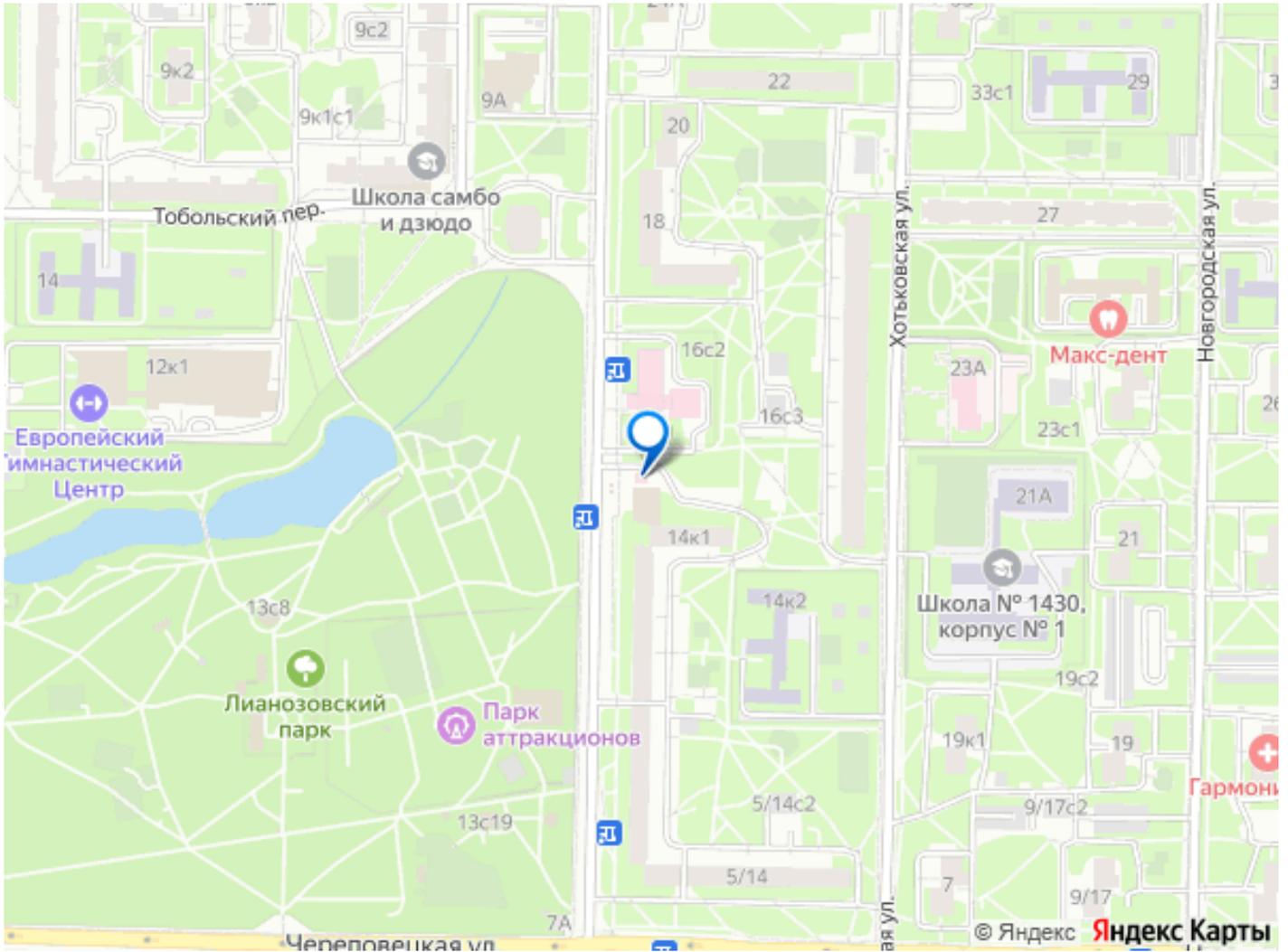
**89251234567**

для заметок



парковка городская. Высота потолков - 3,0 м.  
Эл. мощность: 30 кВт. Размещение вывески  
на фасаде. Коммерческие условия: Стоимость  
объекта - 65 000 000 руб., в т.ч. земельный  
участок 64 кв.м. (кад. стоимость 2,6 млн.  
руб.). Собственник - физлицо, ДКП.





Move.ru - вся недвижимость России