

Создано: 07.03.2026 в 12:10

Обновлено: 07.03.2026 в 12:10

Москва, ул. Барышиха, 6

18 500 000 ₺

Москва, ул. Барышиха, 6

Улица

[улица Барышиха](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

89 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

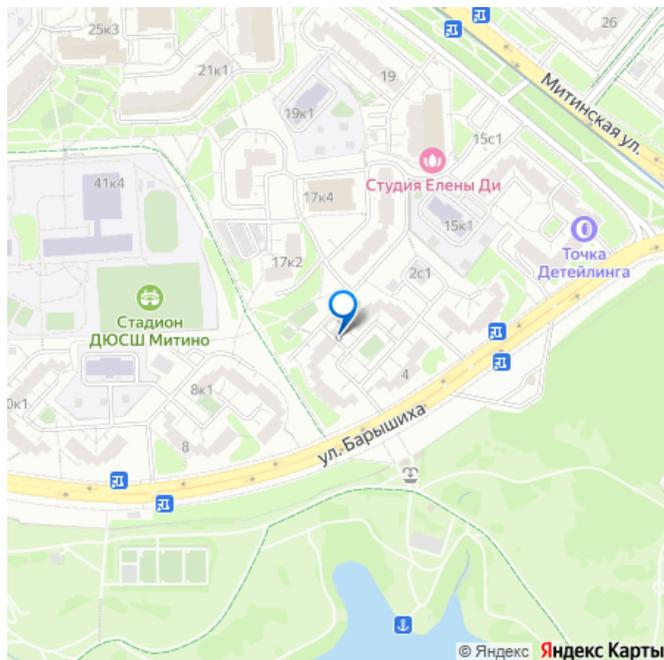
Лот 142143. Продажа помещений свободного назначения в 9-этажном жилом доме, состоящее из двух помещений (44 м2 и 44,9 м2), каждое с отдельным входом и мокрой точкой. Помещения сданы в аренду OZON и косметический TATU салон. Выделенная мощность электроэнергии 30 кВт в каждом помещении, есть возможность размещения наружной рекламы. Большой жилой массив, активный внутрирайонный пешеходный и автомобильный трафик. Торговое окружение: Яндекс Маркет, Wildberries, Voxberry, стоматология, медцентр. Технические параметры: Общая площадь - 89 кв.м. 2 отдельных помещения, каждый со своим

<https://move.ru/objects/9291124827>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



арендатором Отдельный вход в каждое помещение, высота потолков 2,8 метра, с отделкой и ремонтом, мощность электросети 30 кВт, центральное коммуникации.

Помещения на одном кадастре. Арендаторы:

OZON и косметический салон + салон TATU

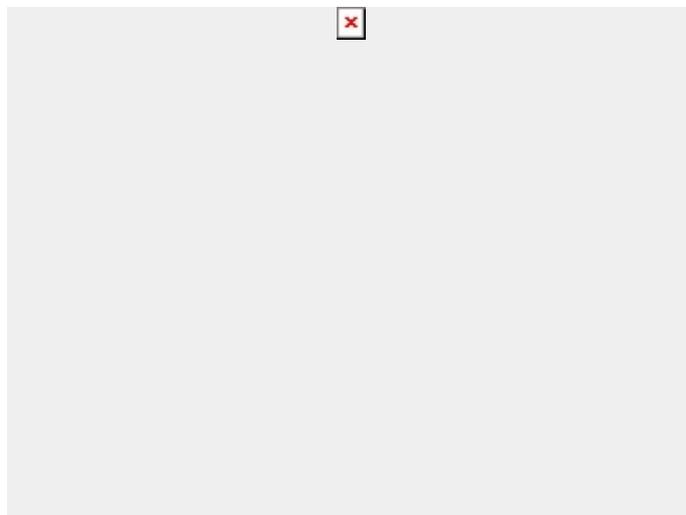
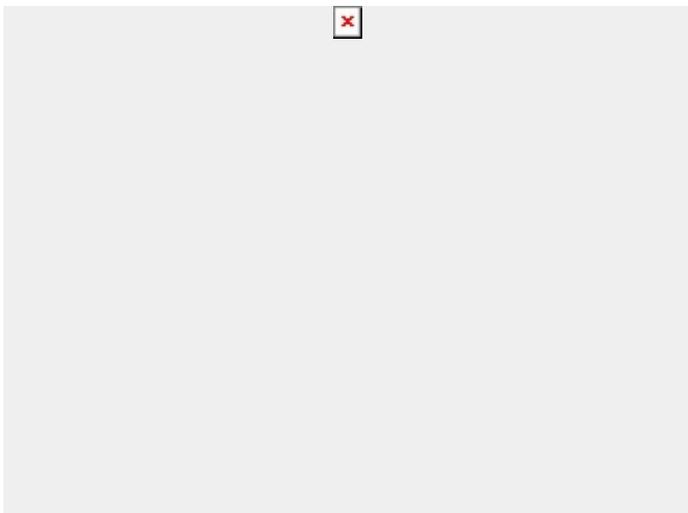
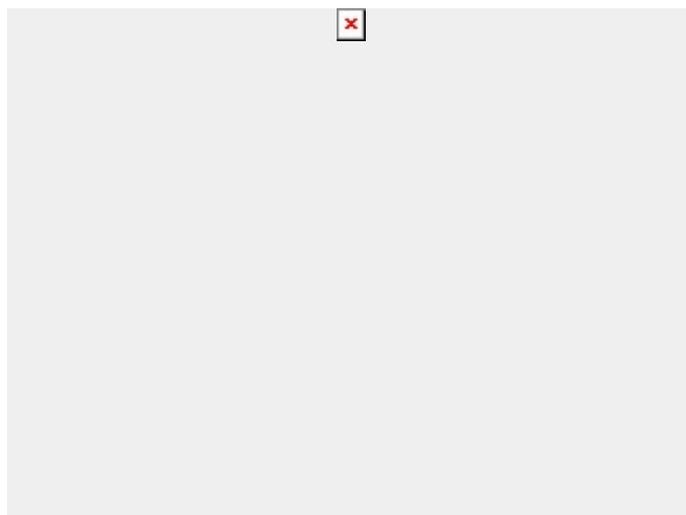
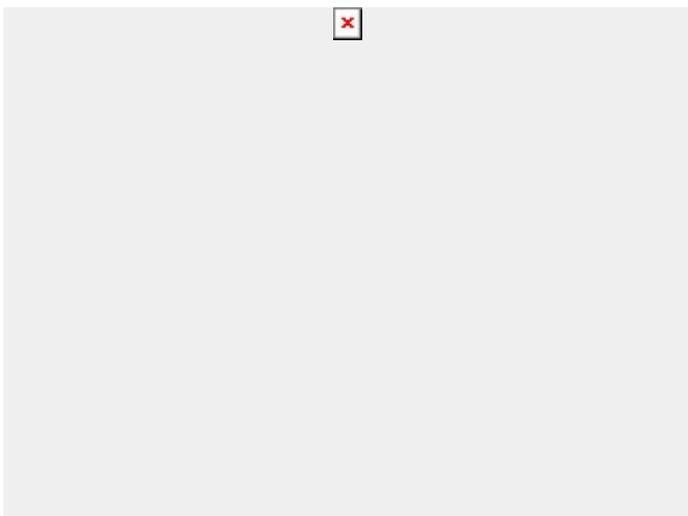
Общий МАП: 150 000 руб. Общий ГАП 1 800

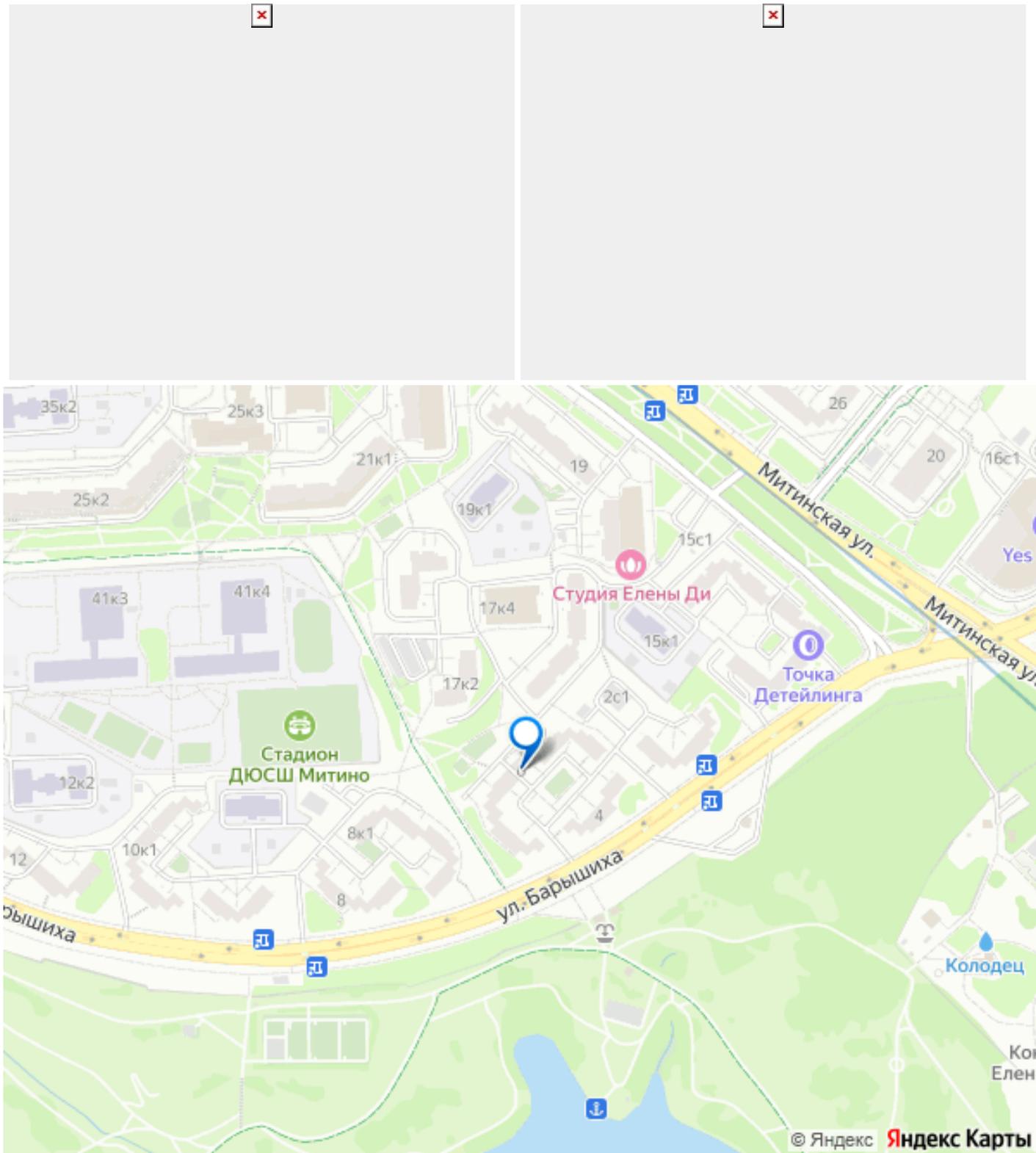
000 руб. Помещение в собственности с 2016

года. Коммерческие условия: Стоимость

объекта: 18 500 000 руб. Стоимость за кв.

метр: 207 865 руб. Окупаемость: 10 лет





Move.ru - вся недвижимость России