

Создано: 04.03.2026 в 11:40

Обновлено: 04.03.2026 в 11:40

Москва, ул. Миклухо-Маклая, 43

65 000 000 ₺

Москва, ул. Миклухо-Маклая, 43

Улица

[улица Миклухо-Маклая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

89 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

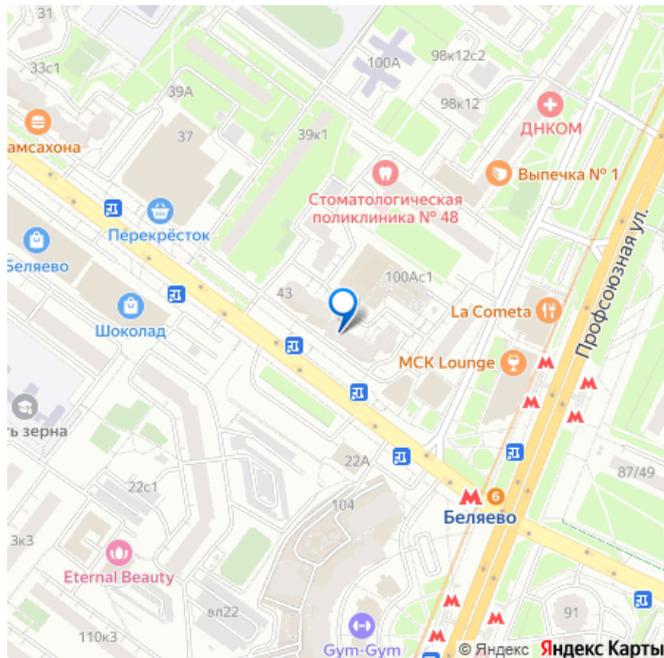
Арт. 91527427. На продажу предлагается торговое помещение, расположенное на 1 этаже жилого дома на улице Миклухо-Маклая, буквально в 2-х минутах ходьбы от станции метро «Беляево». Первая линия домов. Район плотной жилой застройки. Интенсивный автомобильный и пешеходный поток. Общая площадь - 89 кв.м Помещение с отделкой. Отдельный вход. Витринные окна, возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания. Высота потолков - 3,4 метра Электрическая мощность - 25 кВт. Арендатор - кофейня Дринкит Договор аренды на 5 лет от ноября 2025 года МАП - 450 000 рублей Индексация безусловная - 5%

<https://move.ru/objects/9290848343>

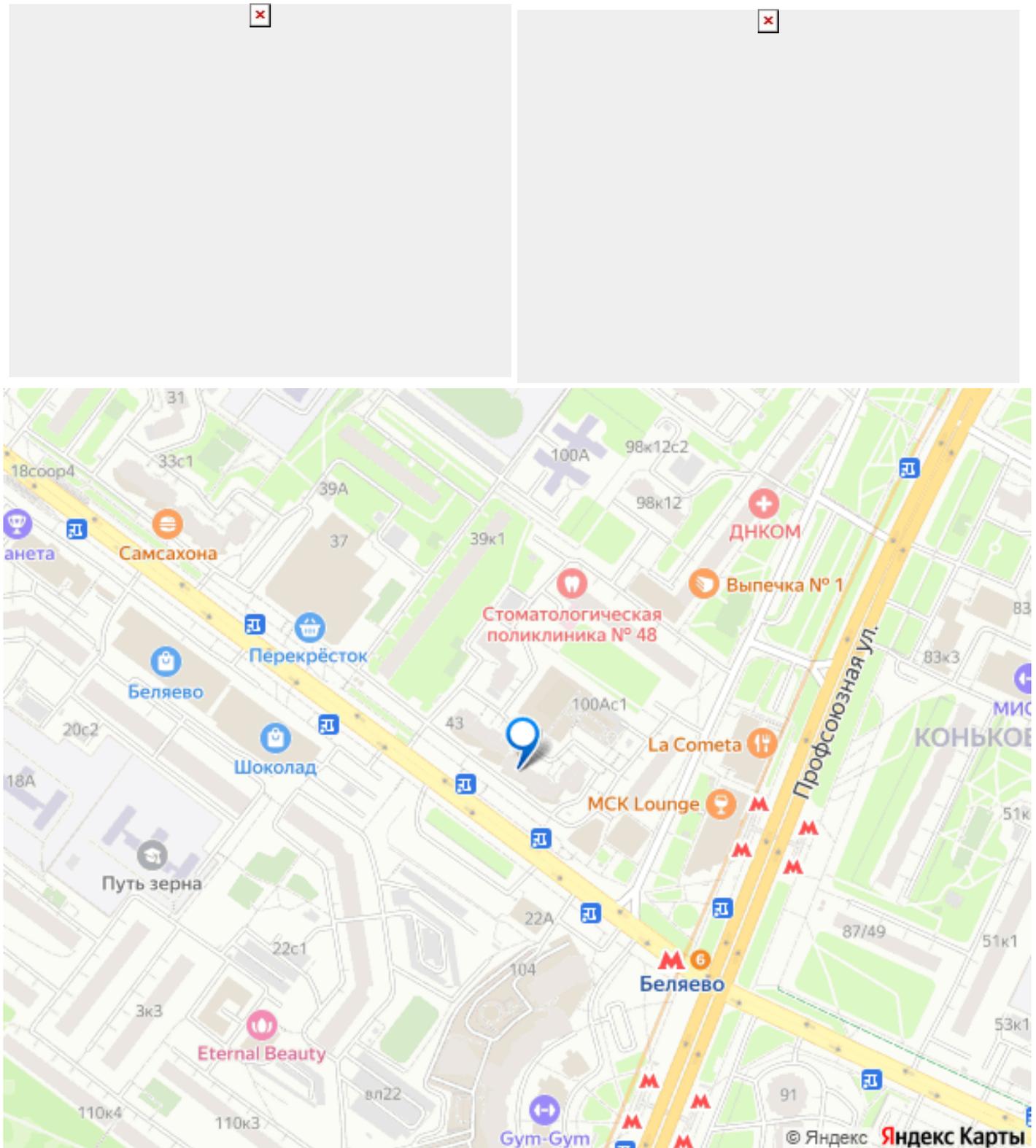
Агент, **BALANCE17**

89251234567

для заметок



Окупаемость - 12 лет Собственник - юридическое лицо. НДС 5% включен.



Move.ru - вся недвижимость России