

Создано: 04.03.2026 в 21:13

Обновлено: 04.03.2026 в 21:13

Москва, ул. Миклухо-Маклая, 43

65 000 000 ₺

Москва, ул. Миклухо-Маклая, 43

Улица

[улица Миклухо-Маклая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

89 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

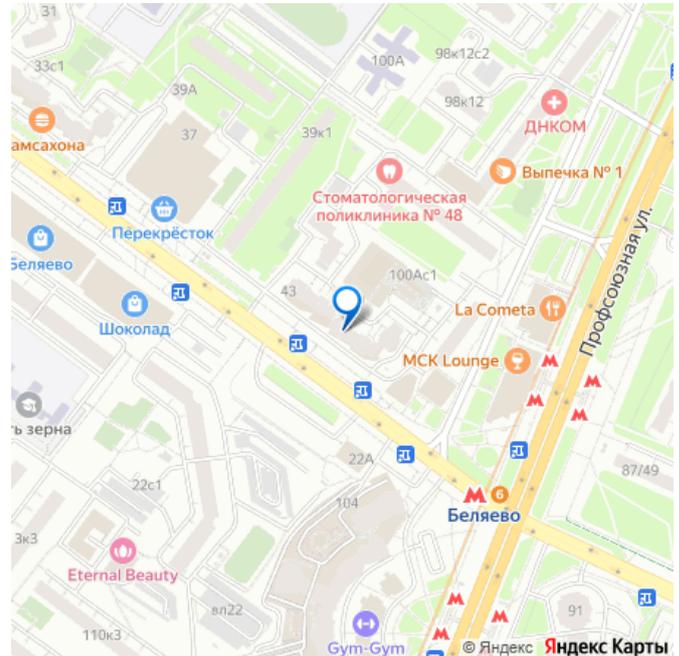
Продаю торговое помещение площадью 89 м2 на первой линии домов в 3 мин. от метро Беляево. Помещение расположено на 1ом этаже 22-этажного жилого дома 2007 года постройки, имеет отдельный вход на презентабельном фасаде, это первый жилой дом от метро на активном пешеходном трафике. Близость к метро дает благоприятное соседство с крупными известными федеральными сетями, такое место всегда будет востребованным и пользоваться высоким спросом среди арендаторов. Соседние помещения занимают лидеры ритейла ВкусВилл, аптека Озерки (Эркафарм), Яндекс Маркет и др. Помещение

<https://move.ru/objects/9290851676>

Василий, ВВ

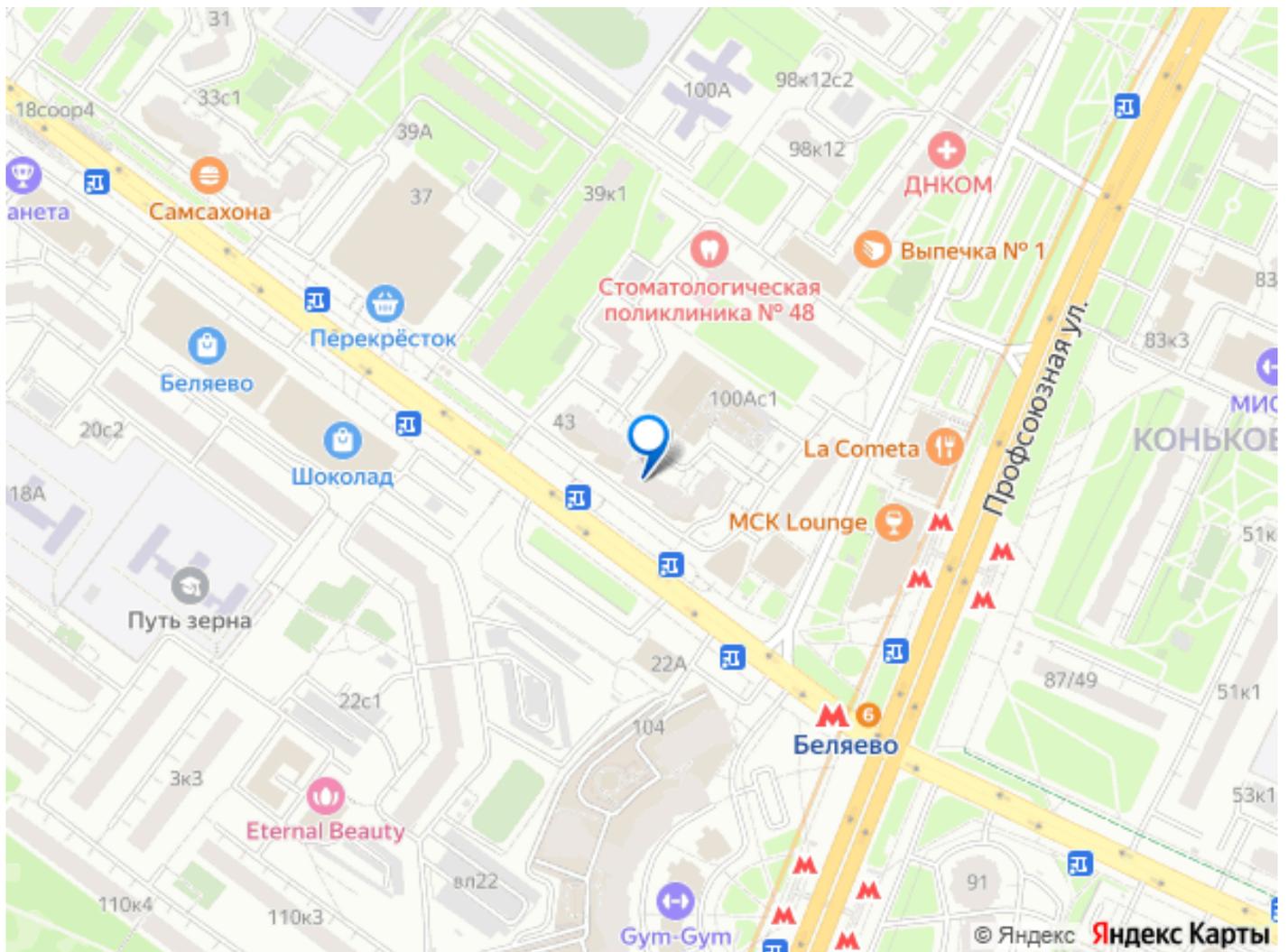
89251234567

для заметок



полностью арендует сетевая кофейня «Дринкит», которая имеет более 100 кофеен в России. Договор аренды заключен на 5 лет с ноября 2025г, арендатор зашел не ремонт, открытие в марте 2026г. Арендная плата 450.000 рублей в месяц, вкл. НДС 5%, ежегодная безусловная индексация 5% по уведомлению. Помещение в собственности юридического лица.





Move.ru - вся недвижимость России