

Создано: 03.03.2026 в 22:50

Обновлено: 03.03.2026 в 22:50

Москва, ул. Покровка, 44

82 000 000 ₺

Москва, ул. Покровка, 44

Улица

[улица Покровка](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

89 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

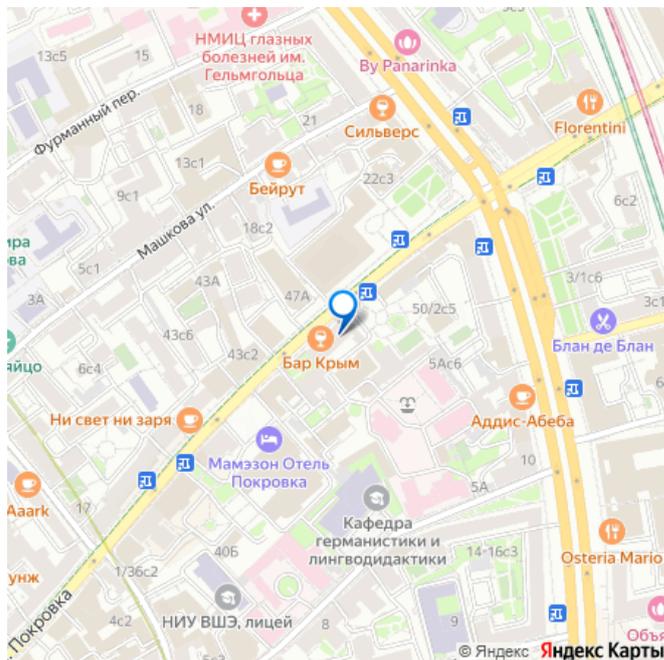
ID 18868 Эксклюзив! Выполнена высококачественная отделка. Планировка Открытая. Класс В. Отдельный вход. Нежилое помещение в жилом доме. Всего этажей: 5. Общая площадь здания 8000 кв. м. 1-я линия улицы Покровка, рядом Центральный Дом предпринимателей, БЦ «Покровский», Театр на Покровке, кафе, рестораны, сетевое торговое окружение и множество офисных центров, пешеходный переход и автобусная остановка в 20 м от объекта. Имеется городская парковка перед фасадом. Высокий автомобильный и хороший пешеходный трафик, большой рекламный потенциал и возможности размещения вывесок на фасаде.

<https://move.ru/objects/9290772357>

Наталья, RAYS ARMA

89251234567

для заметок



Идеальная, престижная локация для магазинов премиальных марок, банка, стоматологии, пекарни, винотеки и др. Отдельные входы, помещения передаются с отделкой, ремонт 2021 г, огромные витрины, зальная планировка, высота потолков от 3 м, кондиционирование (фанкойлы), приточно-вытяжная вентиляция, выделенная электрическая мощность 150 кВт, в каждом блоке свой санузел, предусмотрены дополнительные мокрые точки. Тепловые завесы по периметру витрин, панели управления кондиционированием размещены на стенах торговых залов. В блоках автономная электрика, противопожарные системы, отдельные приборы учета. УСН, коммунальные платежи по счетчикам. Прямая аренда, 11 мес. /ДДА, условия обсуждаются.

