

Создано: 03.03.2026 в 13:00

Обновлено: 03.03.2026 в 13:00

Москва, Уральская ул, 12/21

26 500 000 ₺

Москва, Уральская ул, 12/21

Улица

[улица Уральская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

89 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

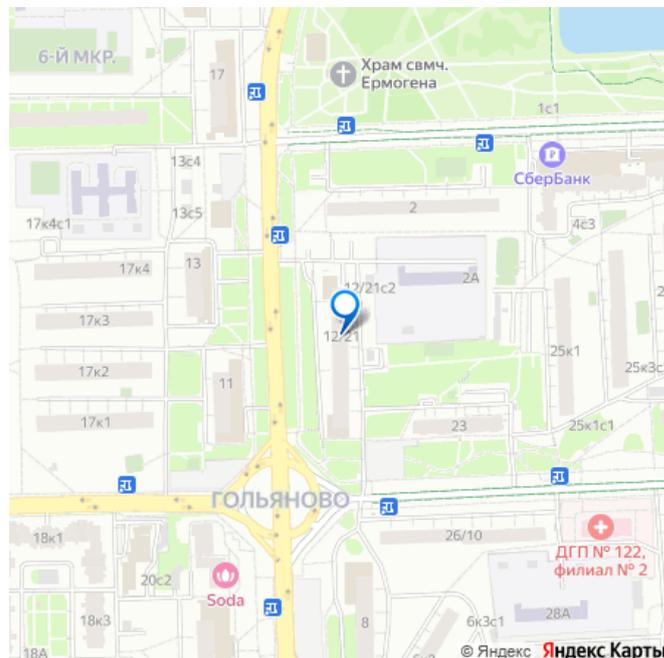
Лот 159332. Предлагается в продажу арендный бизнес, общей площадью 90 м², расположенный по адресу: ВАО, Уральская, 12/21. Первая линия домов. Метро Щелковская в 10-ти минутах ходьбы. Расположен в густонаселенном районе Гольяново, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Рядом пешеходные переход, перекресток улиц Байкальской и Уральской. Отличная визуализация объекта с дороги. Торговое окружение: Магнит-Косметик, Пятерочка, Красное и Белое. Технические характеристики: Арендатор: аптека «Апрель». Площадь - 89,8 кв.м., встроено-пристроенная часть 9-ти этажного

<https://move.ru/objects/9290753949>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



жилого дома, витринное остекление, высота потолков - 3,5 м, электрическая мощность - 10 кВт. Парковка по фасаду. Зона погрузки/разгрузки. Рекламное пространство на фасаде. Коммерческие условия: Стоимость продажи: 26 500 000 рублей. Стоимость объекта за м2: 295 100 рублей; МАП: 186 184 рублей. ГАП: 2 234 208 рублей.



