

Создано: 11.03.2026 в 19:50

Обновлено: 11.03.2026 в 21:43

Москва, Ленинградский пр-т, 78к1

108 000 000 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 78к1

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

900 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

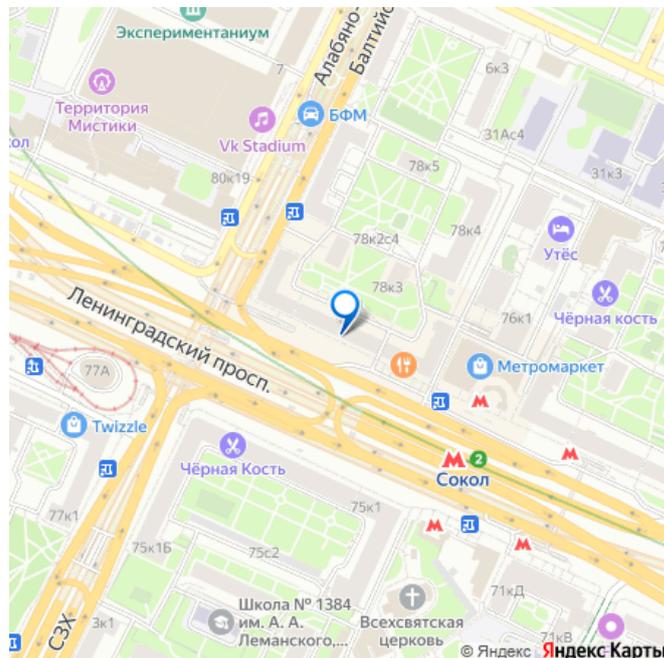
Открываю ГАБ ДАКСТОРЫ для инвестора !
Понятный бизнес и понятные цифры . Габ ДАКСТОР (Магнит Пятерочка)под ключ с окупаемостью от 6 лет (шесть лет то что в рынке вы купите не менее чем за 11 лет) Есть пул помещений , где аренда согласованная уже с сетевыми арендаторами под формат ДАКСТОР(заключен ПДА)Пятерочка , Магнит с безусловной индексацией.. Вся работа подкреплена жестким контрактом, что убирает малейшие риски ! Срок на реализацию проектов от одного месяца до трех месяцев. Искать помещения нам не надо - они уже есть и согласованны!! ДАКСТОРЫ ГАБ от 50 до 110 млн с окупаемостью 6 лет .

<https://move.ru/objects/9291469772>

Наталья, Бизнес недвижимость

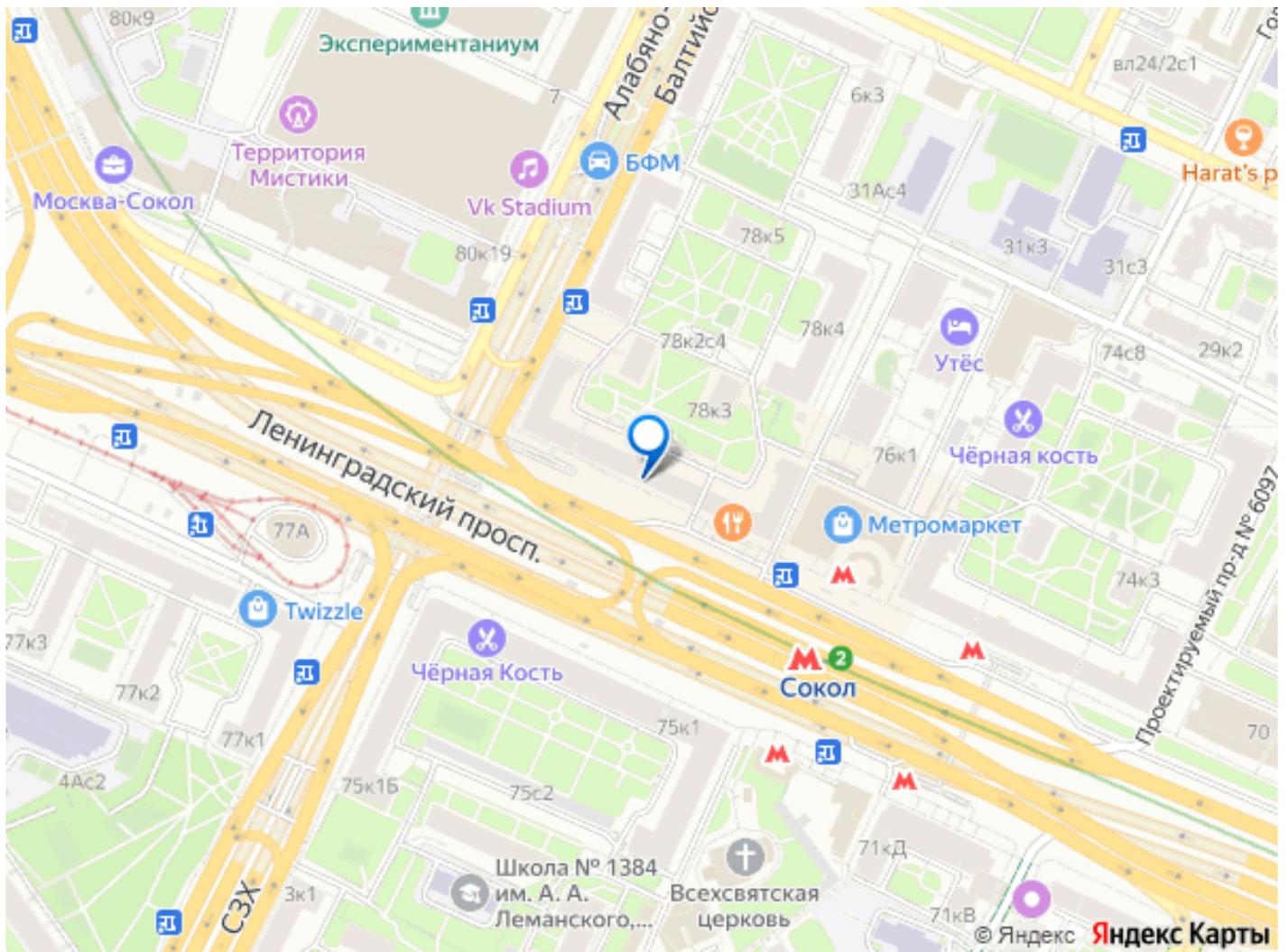
89251234567

для заметок



Адреса раскрываем только после заключения контракта , денег на руки не берем ! Вся работа оплачивается только после реализации проекта и передачи вам готового ГАБа укомплектованного сетевым арендатором! Работаю только с прямыми инвесторами ! Уважаемые агенты - я не сотрудничаю с третьими лицами и работаю только напрямую с инвесторами! Адреса объектов не высылаю. Есть готовые открытые наши рабочие объекты - цену запрашивайте скину адреса и презентации!





Move.ru - вся недвижимость России