

Создано: 09.04.2026 в 03:29

Обновлено: 10.04.2026 в 03:21

Москва, Варшавское шоссе, 143А

**1 300 000 000 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 143А

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[шоссе Варшавское](#)

<https://move.ru/objects/9293417638>

Лена, Telus

**74957654029,7965-40**

**3-15-81**

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

9079 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

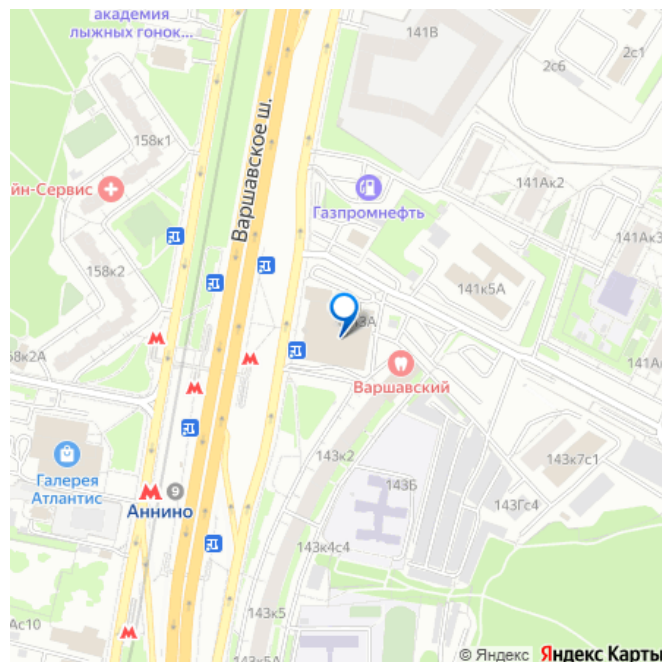
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается торговый центр (готовый арендный бизнес), расположенный напротив метро Аннино, на первой линии домов, Варшавское шоссе, 143«А». Общая площадь ТЦ - 9079 кв.м. Помещения расположены в 3-х уровнях: 1-й этаж 3024,5 кв.м, 2-й этаж 3113,1 кв.м, цоколь 2866,5 кв.м, антресоль первого этажа 74,7 кв.м. Большие витрины по всему фасаду помещения. 4 зоны разгрузки, оборудованные пандусами. Выделенная мощность 800 кВт. Водоснабжение, отопление, канализация от городских сетей. Вентиляция приточно-вытяжная.



Кондиционеры. Охранная и пожарная сигнализация, система пожаротушения. Грузовые лифты и подъемники, эскалатор. Окупаемость 8 лет Якорные арендаторы: - продуктовый круглосуточный супермаркет Идея (ТД Интерторг), общая площадь 1580 кв.м; - круглосуточный ресторан быстрого питания Макдоналдс, площадь внутри ТЦ 372,4 кв.м, открытое кафе, МакАвто. - круглосуточный гипермаркет электроники Юлмарт, общая площадь 2166,4 кв.м - универмаг распродаж Фамилия, торговая площадь 791,8 кв.м. ТЦ расположен в густонаселенном районе. Принимает автомобильные потоки из Серпухова, Чехова, Подольска, Щербинки, микрорайонов Северное и Южное Бутово г.Москвы. В шаговой доступности расположен выход из метро Аннино. Окупаемость: 8 лет Земля в аренде на 49 лет, с 2001 года Объект №3504-384.





