

Создано: 25.09.2025 в 16:35

Обновлено: 19.01.2026 в 12:18

<https://move.ru/objects/9285332155>**Gladston, Gladston****79894073926****Москва, Большая Грузинская улица, 12****48 000 000 ₽**

Москва, Большая Грузинская улица, 12

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)**ТП - Торговое помещение**

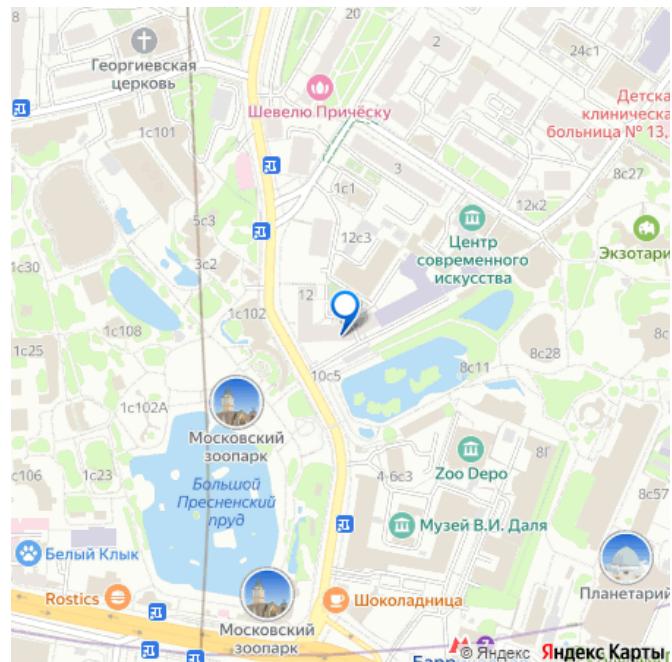
Общая площадь

90.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

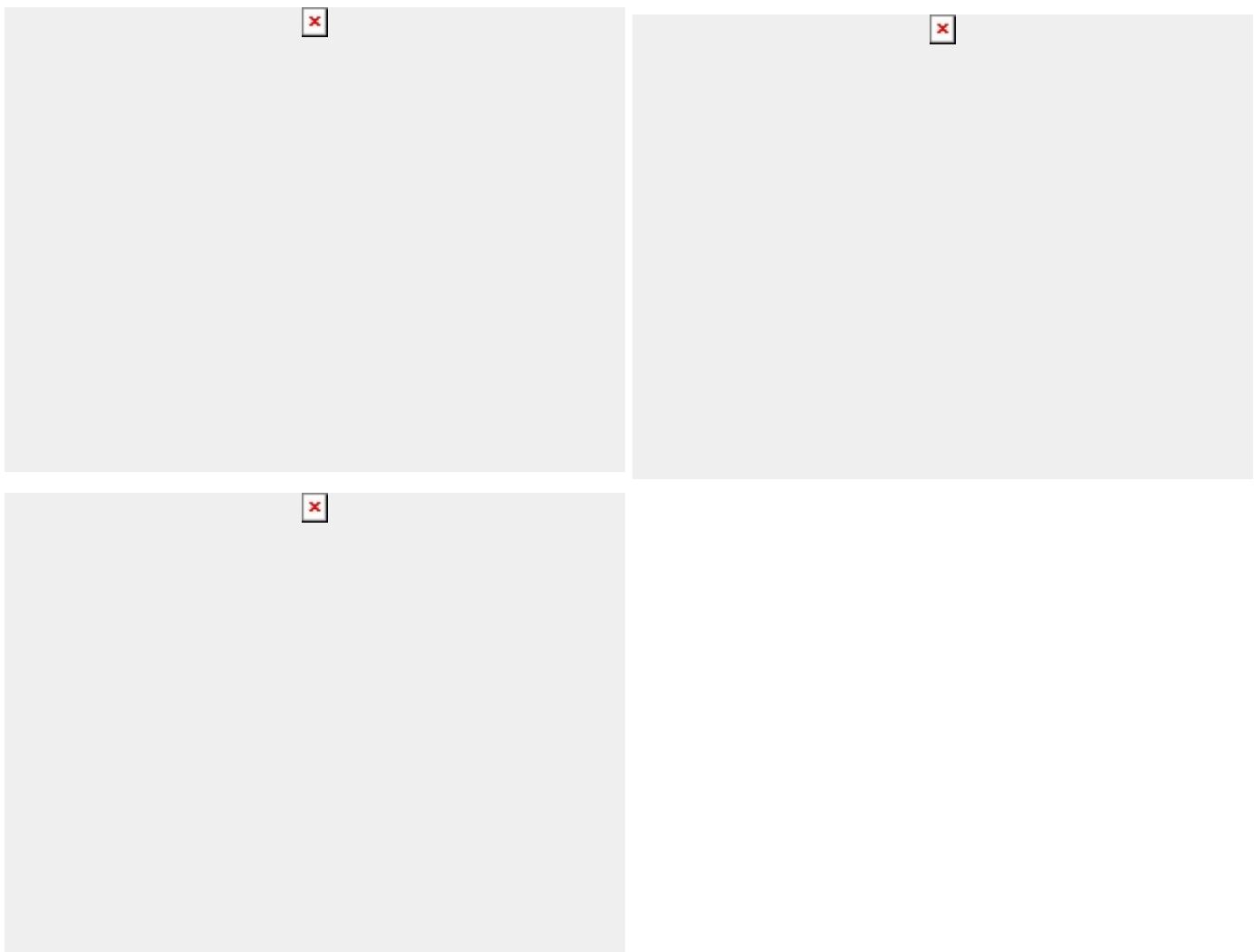
Раздел

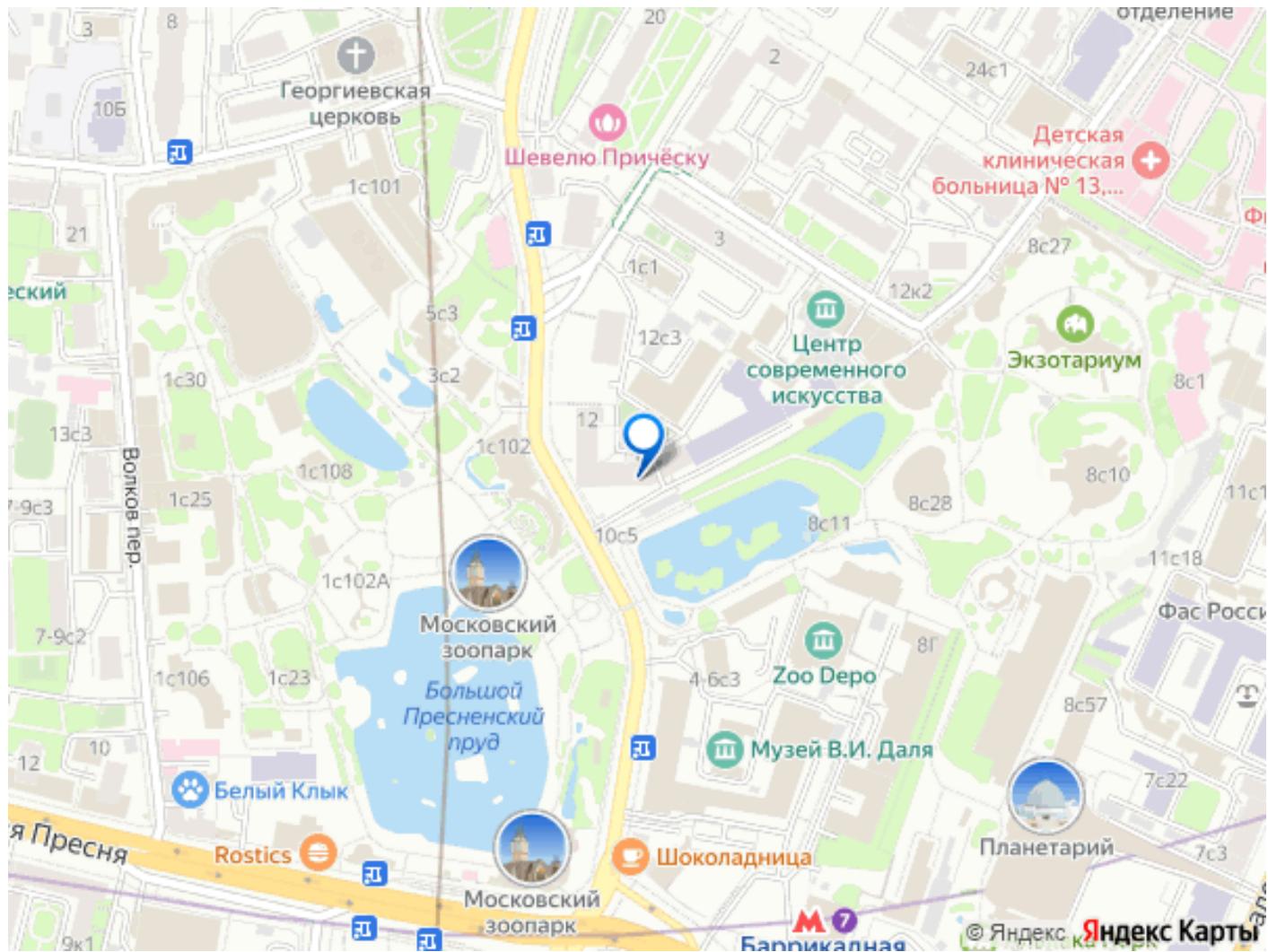
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предложение на продажу 60533. Продажа готового арендного бизнеса — это одно из самых перспективных направлений инвестирования в недвижимость. ГАБ — является одним из самых надежных инструментов инвестиций. Возможно получать доходность сразу после приобретения. Estate Capital предлагает помещения с арендаторами. Наши активы дают владельцу готового арендного бизнеса стабильность поступления денежных средств, возможность прогнозировать свои финансовые потоки и определить срок окупаемости объекта. . . Отлично подойдёт под любой вид деятельности: торговое

помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др. . Условия аренды и продажи .

Арендная плата 400 000 рублей в месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН). Торговая недвижимость, Street Retail. 2 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Арендный бизнес. Окупаемость: 10 лет. Доходность: 10.00%. Доходность: 10.00%. Присутствует арендатор: Вайлдберриз, ПВЗ Озон. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России