

Создано: 25.09.2025 в 16:35

Обновлено: 19.01.2026 в 12:18

<https://move.ru/objects/9285332155>

Gladston, Gladston

**79894073926**

Москва, Большая Грузинская улица, 12

**48 000 000 ₽**

Москва, Большая Грузинская улица, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

90.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

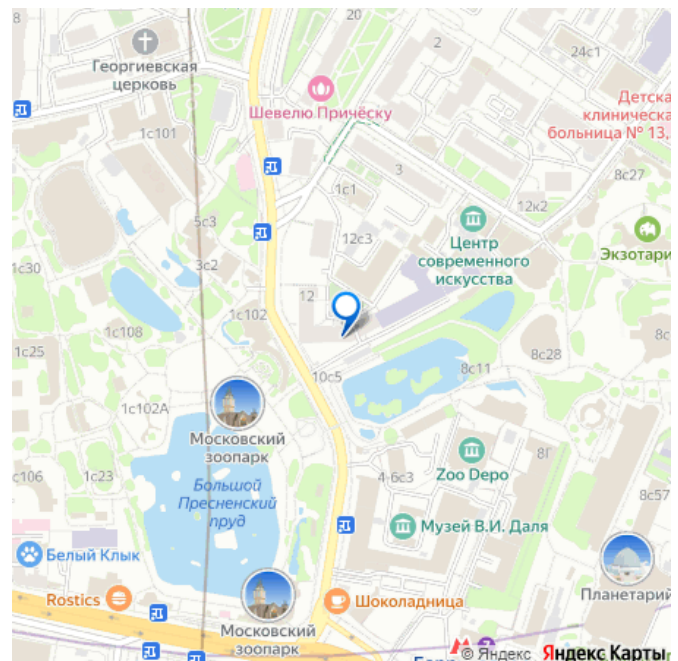
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предложение на продажу 60533. Продажа готового арендного бизнеса — это одно из самых перспективных направлений инвестирования в недвижимость. ГАБ — является одним из самых надежных инструментов инвестиций. Возможно получать доходность сразу после приобретения. Estate Capital предлагает помещения с арендаторами. Наши активы дают владельцу готового арендного бизнеса стабильность поступления денежных средств, возможность прогнозировать свои финансовые потоки и определить срок окупаемости объекта. . . Отлично подойдет под любой вид деятельности: торговое

для заметок



помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др. . . Условия аренды и продажи .

Арендная плата 400 000 рублей в месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Схема

сделки: договор купли-продажи

недвижимости (ДКПН). Торговая

недвижимость, Street Retail. 2 линия домов.

Витрины. Место для рекламы. Проходное и

проездное место. Арендный бизнес.

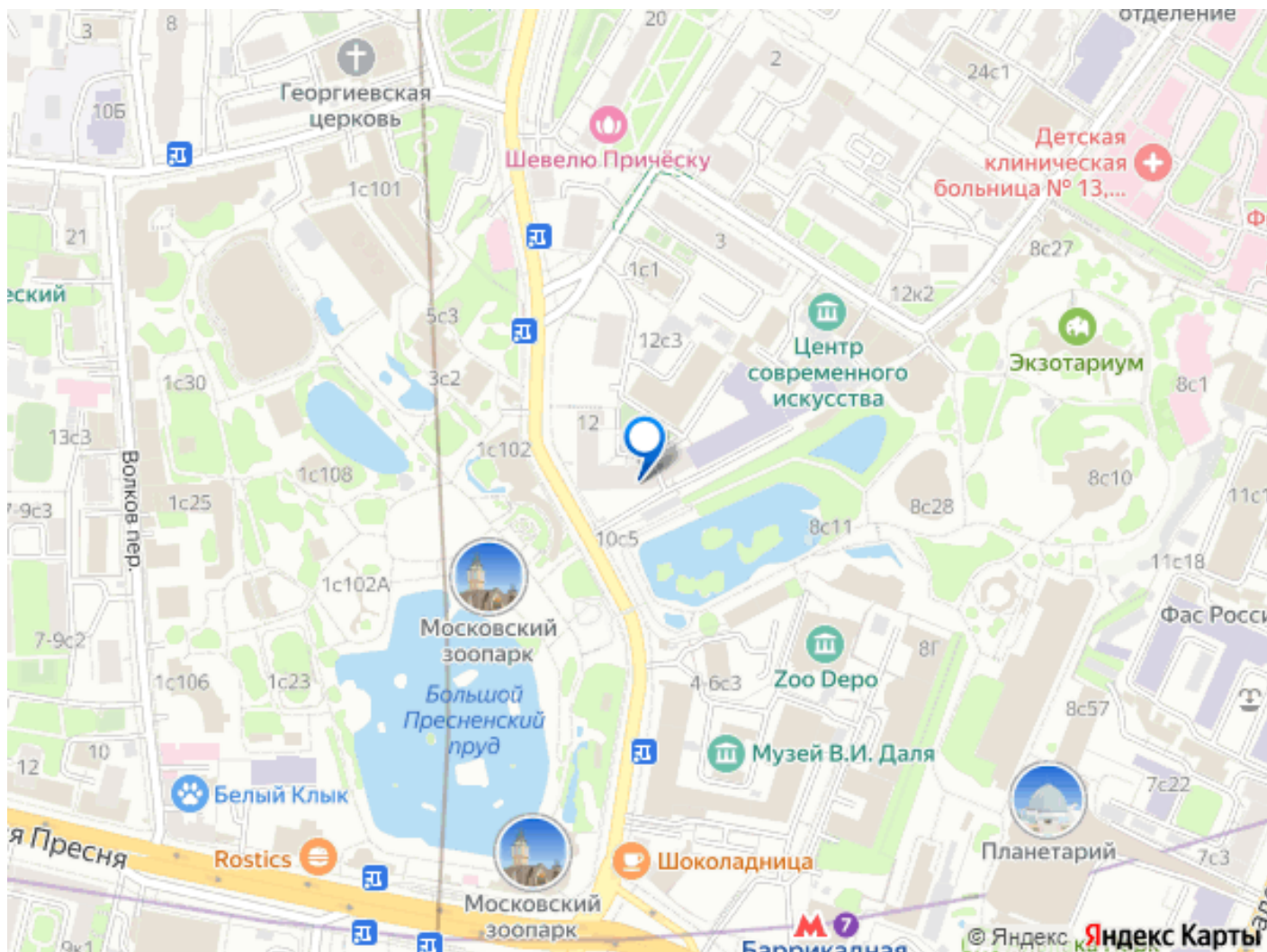
Окупаемость: 10 лет. Доходность: 10.00%.

Доходность: 10.00%. Присутствует

арендатор: Вайлдберриз, ПВЗ Озон. Без

комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России