

Создано: 10.12.2025 в 03:40

Обновлено: 17.12.2025 в 03:41

<https://move.ru/objects/9287264290>

Наталья, Agora estate

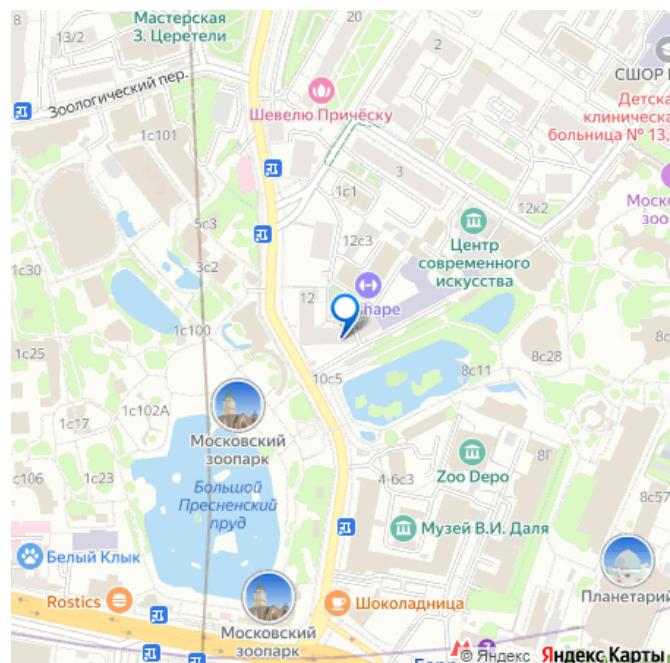
**79031704554****Москва, Большая Грузинская улица, 12****48 000 000 ₽**

Москва, Большая Грузинская улица, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

90.7 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ЦАО, Красная Пресня! Помещение свободного назначения, 300 метров от ст. м.

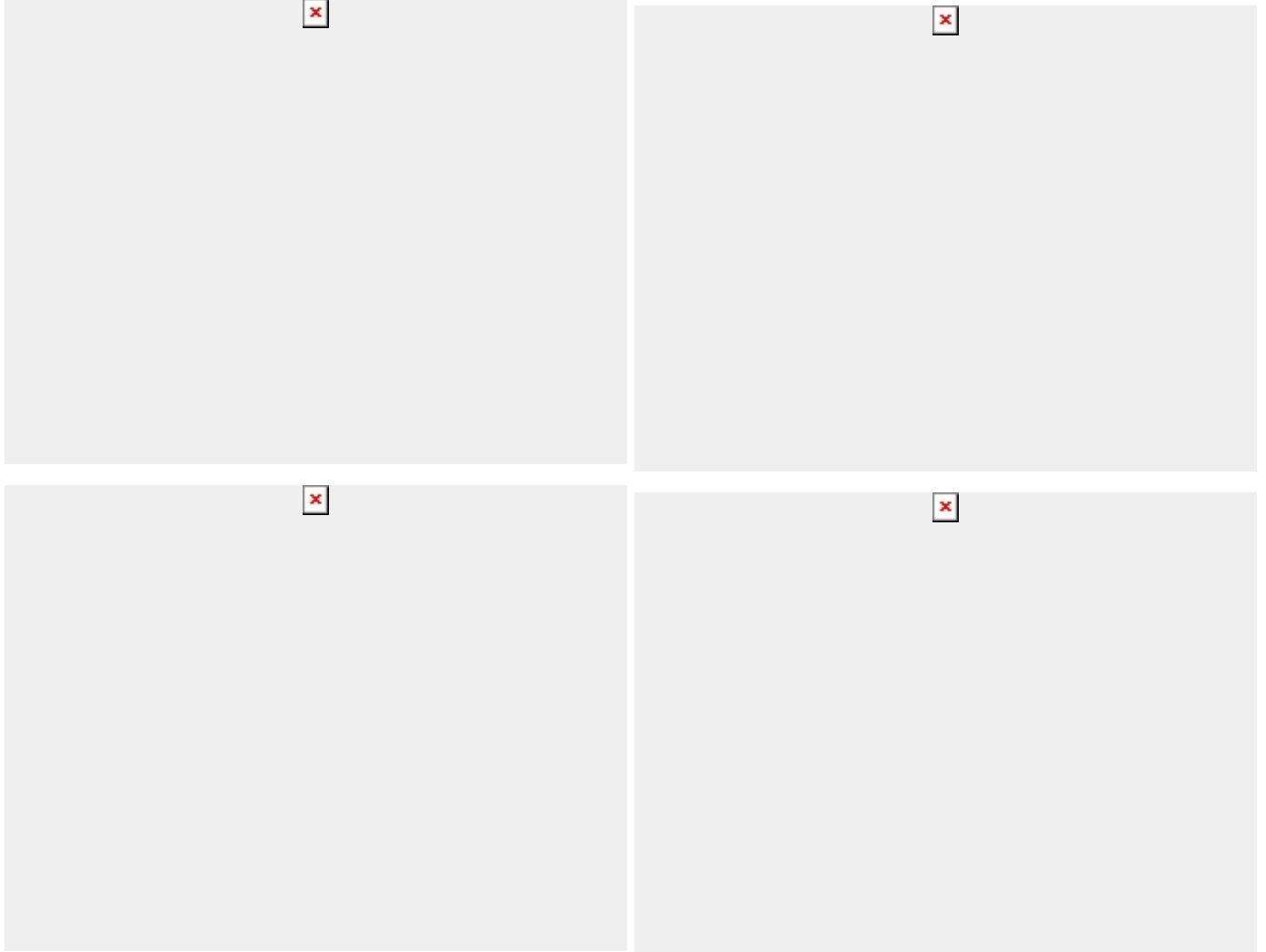
Краснопресненская (м. Баррикадная).

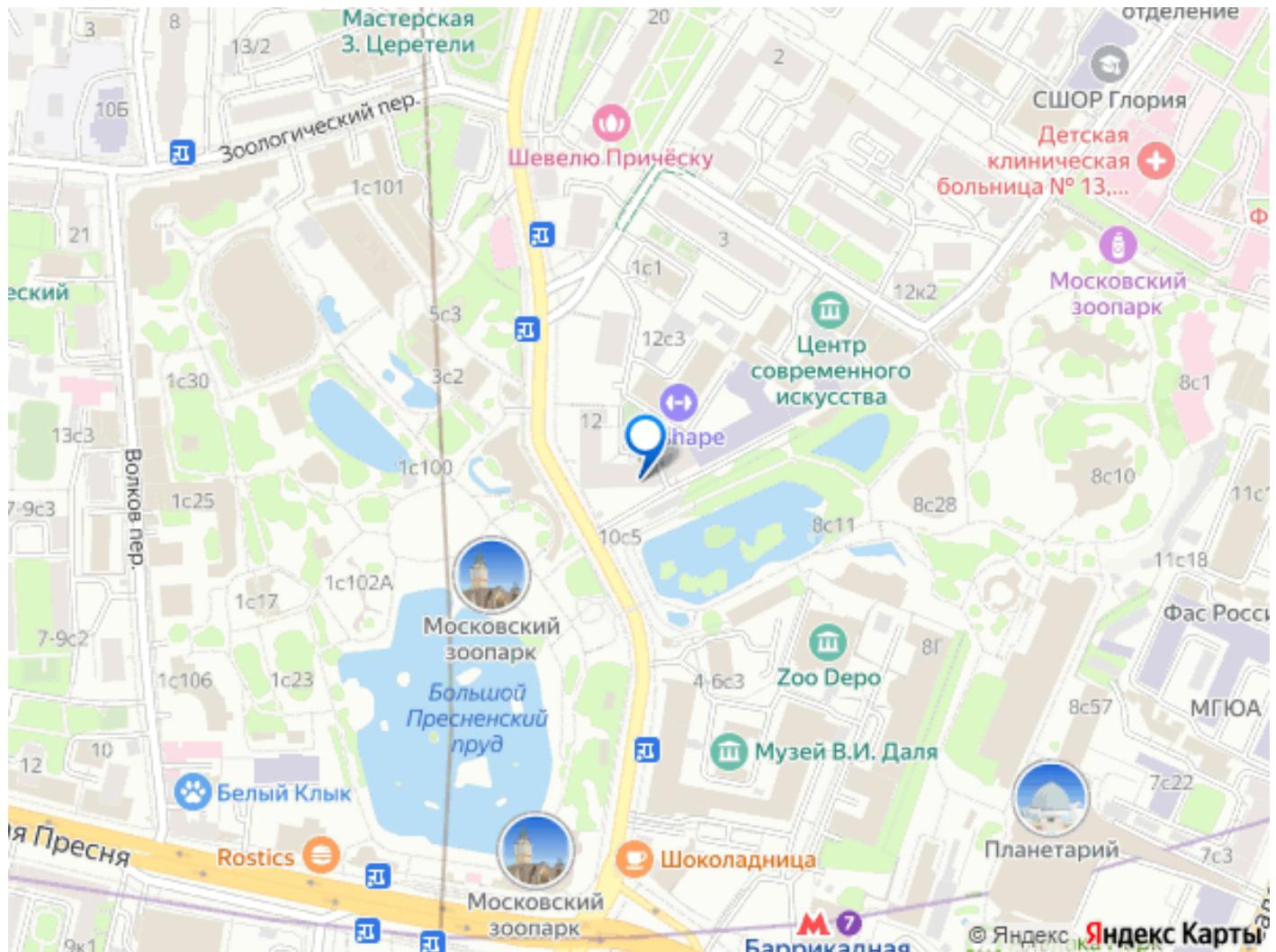
Продажа помещения общей площадью 90,7 кв.м, расположенного на 1-м этаже жилого дома, отдельный вход с фасада и запасной - со двора, потолки - до 3,2 м, планировка смешанная, много окон по фасаду, здание с классической архитектурой. Высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Арендатор - пункт выдачи «Wildberries» и «Ozon». МАП 400 000 руб, ГАП 4 800 000 руб.

Окупаемость 10 лет. Респектабельное окружение, в непосредственной близости: жилые дома, бизнес центры. Район высокой

деловой активности. Помещение отлично подойдет под представительство, медицинский центр, стоматологию магазин, бутик, галерею, шоу-рум, офис продаж и др.Объект № 550913Номер объекта:  
#5/550913/310





Move.ru - вся недвижимость России