

Создано: 10.12.2025 в 03:40

Обновлено: 17.12.2025 в 03:41

<https://move.ru/objects/9287264290>

Наталья, Agora estate

79031704554

Москва, Большая Грузинская улица, 12

48 000 000 ₽

Москва, Большая Грузинская улица, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

90.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ЦАО, Красная Пресня! Помещение свободного назначения, 300 метров от ст. м.

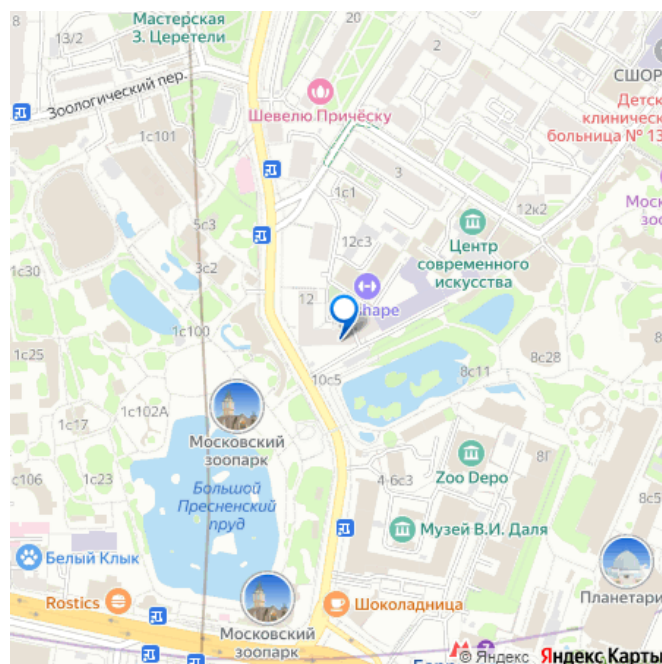
Краснопресненская (м. Баррикадная).

Продажа помещения общей площадью 90,7 кв.м, расположенного на 1-м этаже жилого дома, отдельный вход с фасада и запасной - со двора, потолки - до 3,2 м, планировка смешанная, много окон по фасаду, здание с классической архитектурой. Высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Арендатор - пункт выдачи «Wildberries» и «Ozon». МАП 400 000 руб, ГАП 4 800 000 руб.

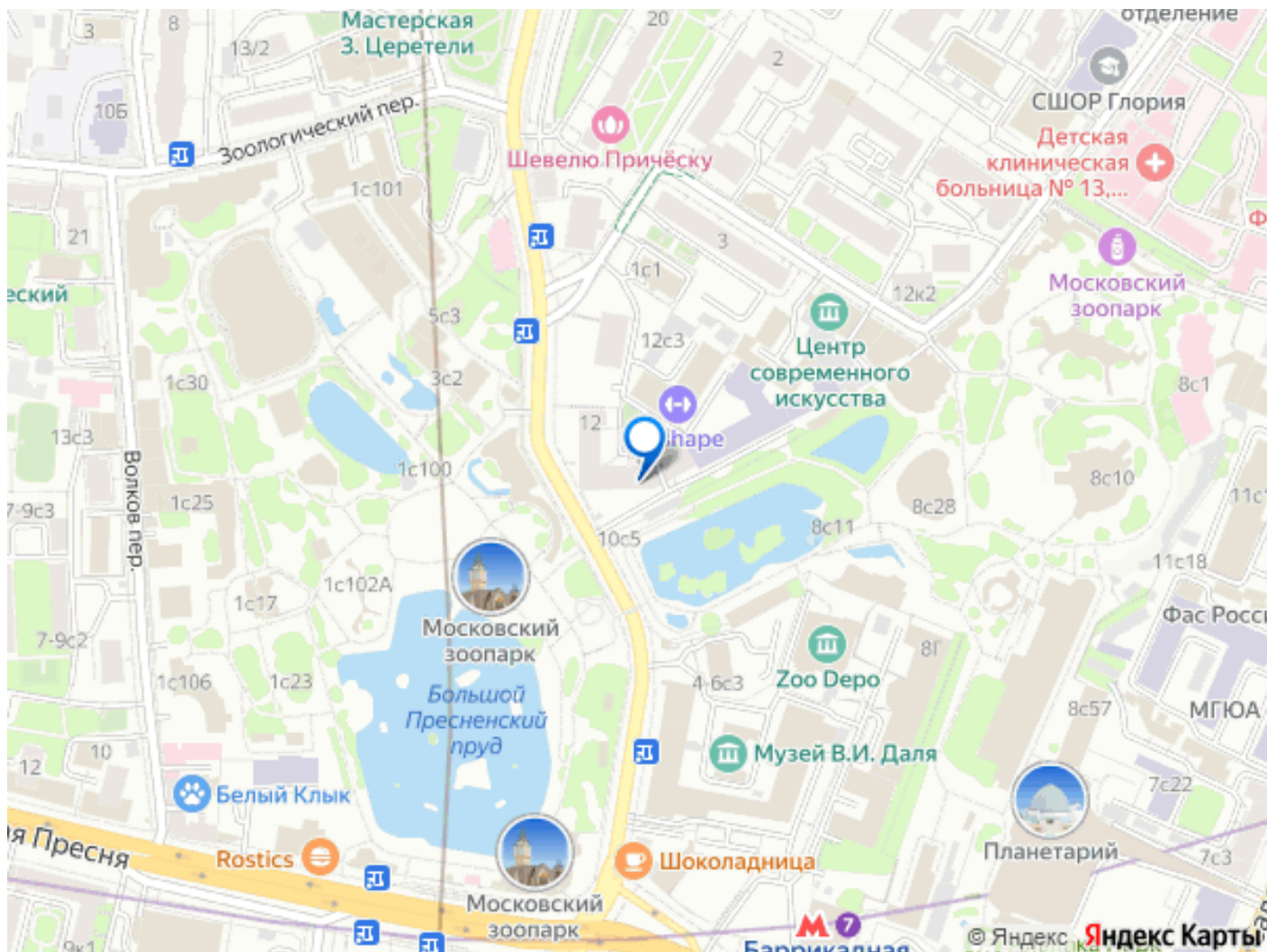
Окупаемость 10 лет. Респектабельное окружение, в непосредственной близости: жилые дома, бизнес центры. Район высокой

для заметок



деловой активности. Помещение отлично
подойдет под представительство,
медицинский центр, стоматологию магазин,
бутик, галерею, шоу-рум, офис продаж и
др.Объект № 550913Номер объекта:
#5/550913/310





Move.ru - вся недвижимость России