

Создано: 15.01.2026 в 13:41

Обновлено: 17.01.2026 в 03:21

<https://move.ru/objects/9288045117>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Руновский переулок, 5С1**

**71 700 000 ₽**

Москва, Руновский переулок, 5С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[Руновский переулок](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

90.8 м<sup>2</sup>

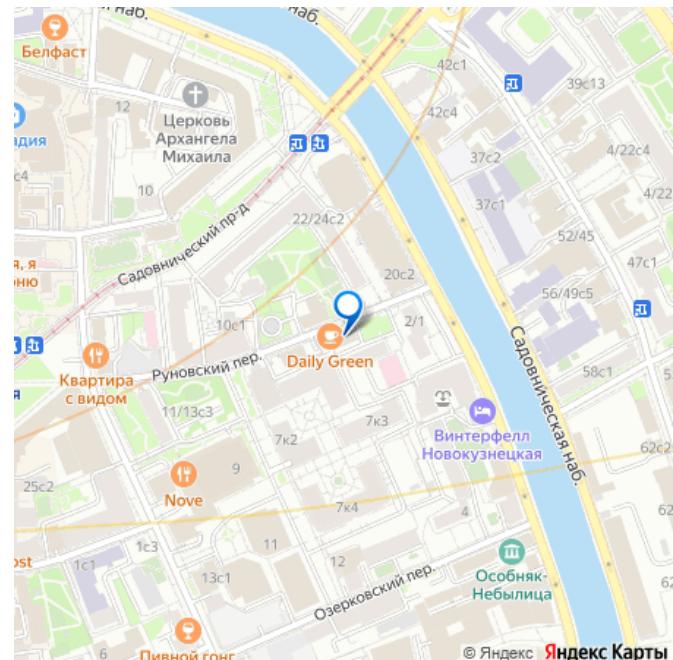
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



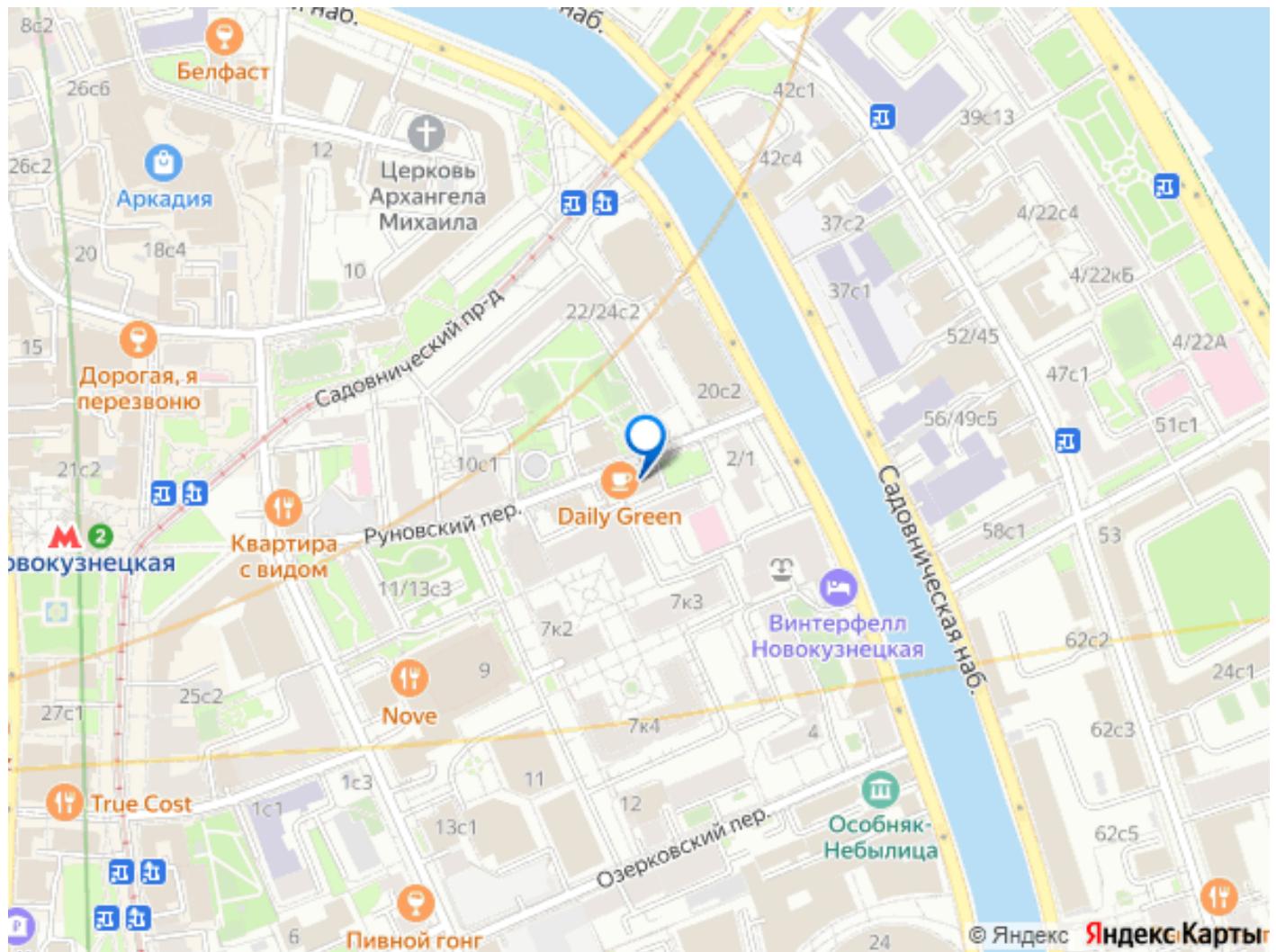
**Описание**

Лот 157722. Продается помещение с арендатором Дейли Грин в центре Москвы, в 5 минутах от м. Новокузнецкая в особняке с арендаторами, по адресу: Москва, Руновский переулок д. 5 стр.1, ЦАО, район Замоскворечье. Исторический район со сложившейся инфраструктурой. Пешая доступность от станции метро Новокузнецкая. Активный пешеходный трафик. Городской паркинг рядом с помещением. Торговое окружение: Бьюти коворкинг, Магнолия, Внешфинбанк, клиника Семейный доктор, кафе, бутик. Технические

характеристики: Первый этаж двухэтажного ТЦ, 90.8 м<sup>2</sup>., мощность 30 кВт. Смешанная планировка. Состояние помещения - с ремонтом. Возможность паркинга на 5 м/м.

Коммерческие условия: Стоимость помещения 71 700 000 рублей Стоимость 1 кв. м. 789 647 рублей МАП 473 900 рублей/ГАП 5 686 800 рублей Арендатор: кофейня Дейли Грин, ежегодная индексация 5% Окупаемость: 12,6 лет Продажа по ДКПН от физ лица





Move.ru - вся недвижимость России