

Создано: 04.03.2026 в 13:26

Обновлено: 05.03.2026 в 02:41

Москва, ул. Вилиса Лациса, 3к1

28 500 000 ₺

Москва, ул. Вилиса Лациса, 3к1

Улица

[улица Вилиса Лациса](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

90.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

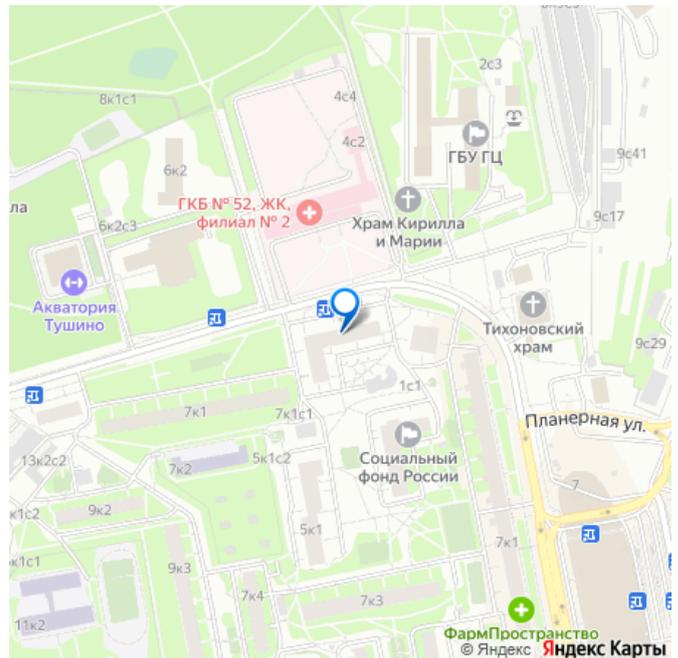
Лот 153983. Предлагается в продажу нежилое помещение в СЗАО в панельном 16и этажном жилом панельном доме 2004 года постройки по адресу: ул. Вилиса Лациса, д. 1. Объект расположен на первой линии в густонаселённом жилом районе - Северное Тушино, в 5 мин. пешком от метро «Планерная». Помещение располагается на первой линии, в непосредственной близости от проезжей части дороги, а так-же имеется приличный пешеходный трафик. В непосредственной близости конкуренция отсутствует. Торговое окружение: Подсолнух, Планета здоровья. Характеристика объекта: Помещение на 1 этаже общей площадью 90.8

<https://move.ru/objects/9290849063>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



кв.м., угловое помещение, два входа с фасада отдельные: можно поделить при желании, тогда арендные платежи вырастут. высота потолков: 3.1м2, выделенная мощность: 15 кВт, открытая планировка. В марте получена алко-лицензия.

Коммерческие условия: Стоимость: 28 500 000 рублей; Стоимость за м2: 313 876 рублей
Возможно продажа «Готового бизнеса». В помещении находится магазин «ПРОДУКТЫ». Магазин работает с 2006г., в связи с чем имеется, постоянная, приличная клиентская база. Собственник - ЮЛ.

