

Создано: 15.01.2025 в 22:32

Обновлено: 20.01.2026 в 21:30

<https://move.ru/objects/9270109063>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, улица Барышиха, 6

**18 600 000 ₽**

Москва, улица Барышиха, 6

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Барышиха](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

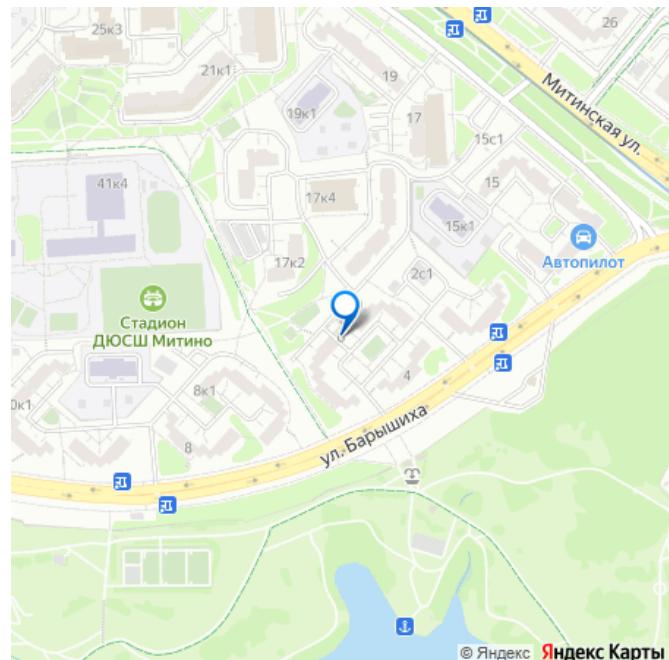
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продажа торгового помещения 89,9 м<sup>2</sup> на ул. Барышиха, д. 6 ( 10 минут пешком от метро Митино). 2 линия домов. Помещение 89,9 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада , высота потолка 2,8 м. Электрическая мощность 30 кВт (возможно увеличение). Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива. Интенсивный пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: яндекс маркет. Арендаторы: 1. Пункт выдачи «Ozon»,

работают с 2021 года. 2. Тату салон, работают с 2019 года. Коммунальные платежи оплачиваются арендаторами. Общий месячный арендный поток 150 000 рублей. Стоимость 18,6 млн. рублей. Без комиссии.

