

Создано: 16.04.2025 в 10:42

Обновлено: 21.01.2026 в 03:53

<https://move.ru/objects/9279056380>

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Россошанский проезд, 3

57 000 000 ₽

Москва, Россошанский проезд, 3

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[проезд Россошанский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

90 м²

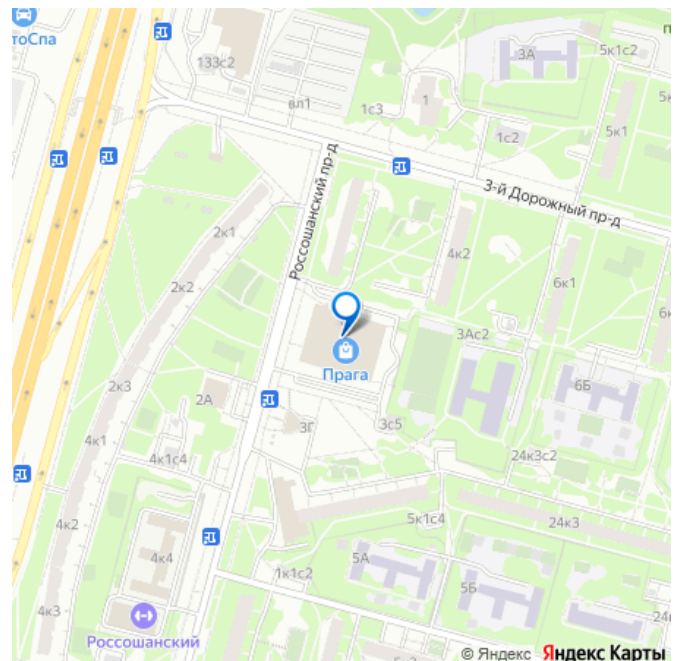
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

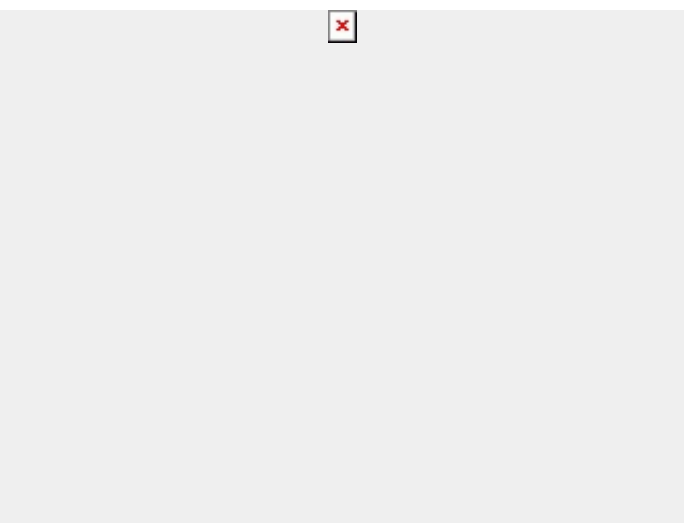
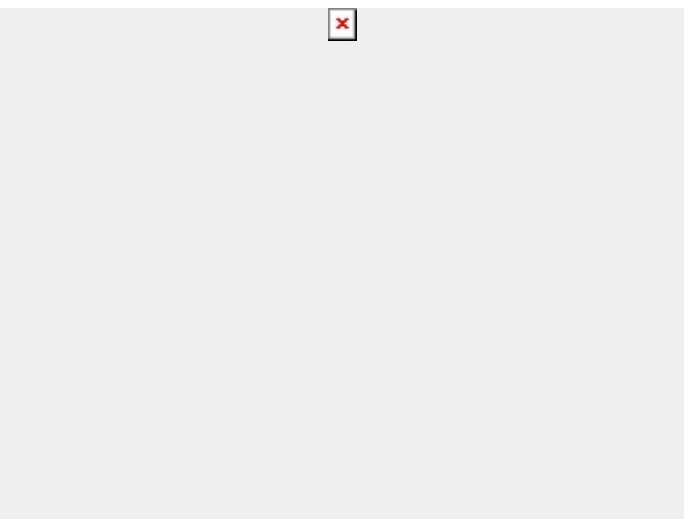
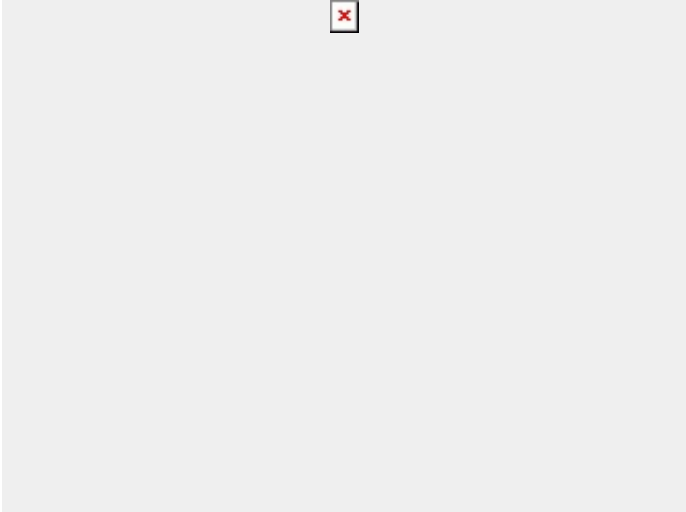
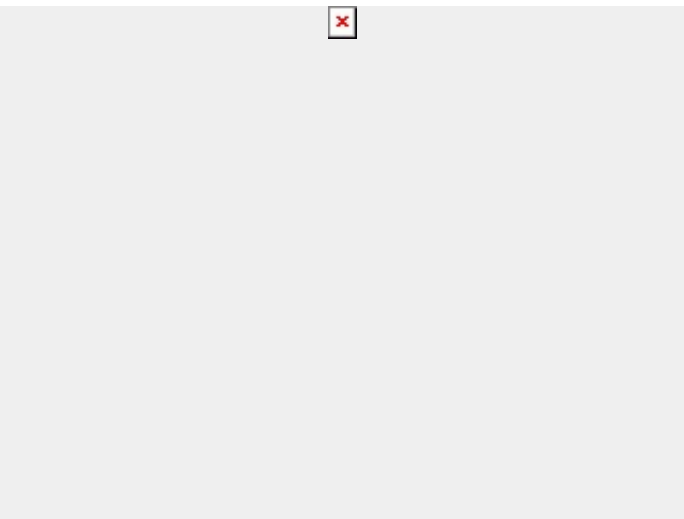
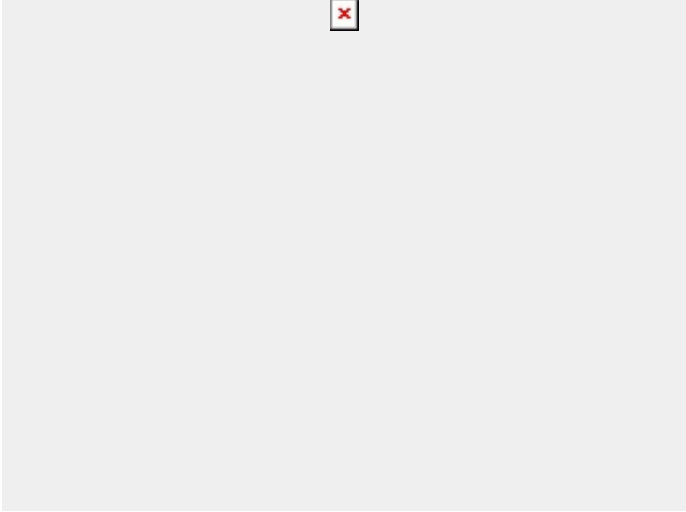
[Коммерческая недвижимость](#)

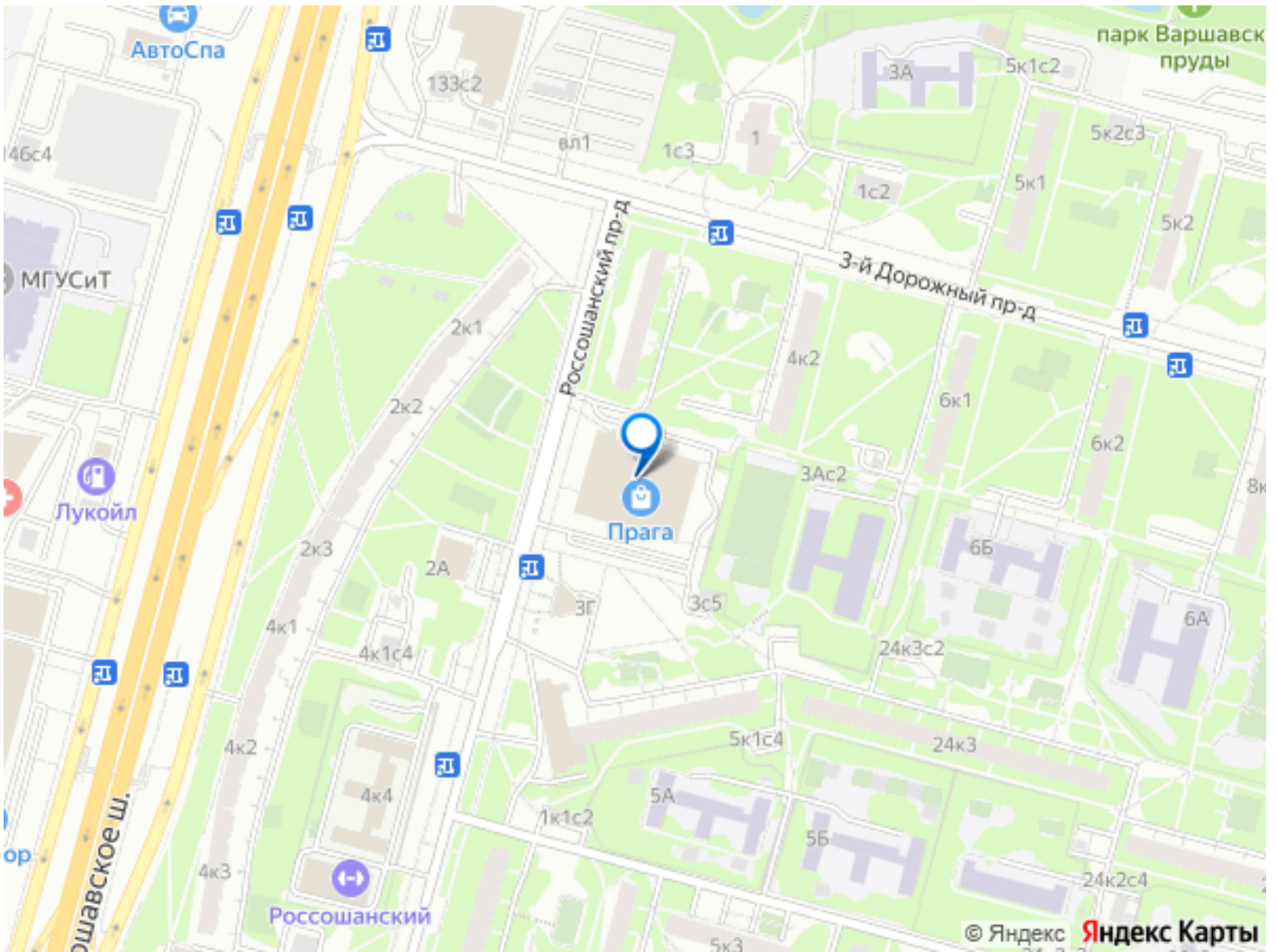


Описание

Продажа торгового помещения 89,8 м2 с арендатором аптека «Ваша 1» по адресу Россошанский проезд, д. 3 (5 минут пешком от метро Улица Академика Янгеля). 1-я линия! Помещение на 1-м этаже в прикассовой зоне супермаркета «Перекресток», высота потолков 3,2 м, открытая планировка, мощность 15 кВт. Рядом метро, интенсивный трафик торгового центра. В торговом центре присутствуют такие арендаторы как: супермаркет «Перекресток», магазин «Ермолино», магазины одежды, кафе быстрого питания и

другие. Арендатор: аптека «Ваша 1»,
ежемесячная арендная 500 000 рублей, с
01.03.2024, договор аренды на 5 лет
зарегистрирован в Росреестре от 01.03.2024
года. Окупаемость 9,5 лет. Стоимость
продажи 57 млн. рублей. УСН. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России