

Создано: 06.06.2025 в 12:00

Обновлено: 19.01.2026 в 11:51

<https://move.ru/objects/9280800621>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, улица Дубки, 2**

**33 000 000 ₽**

Москва, улица Дубки, 2

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Дубки](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

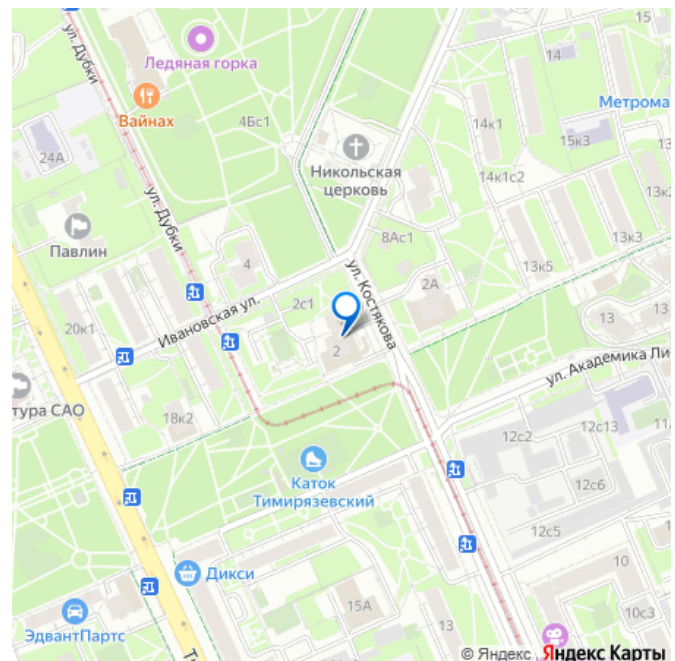
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

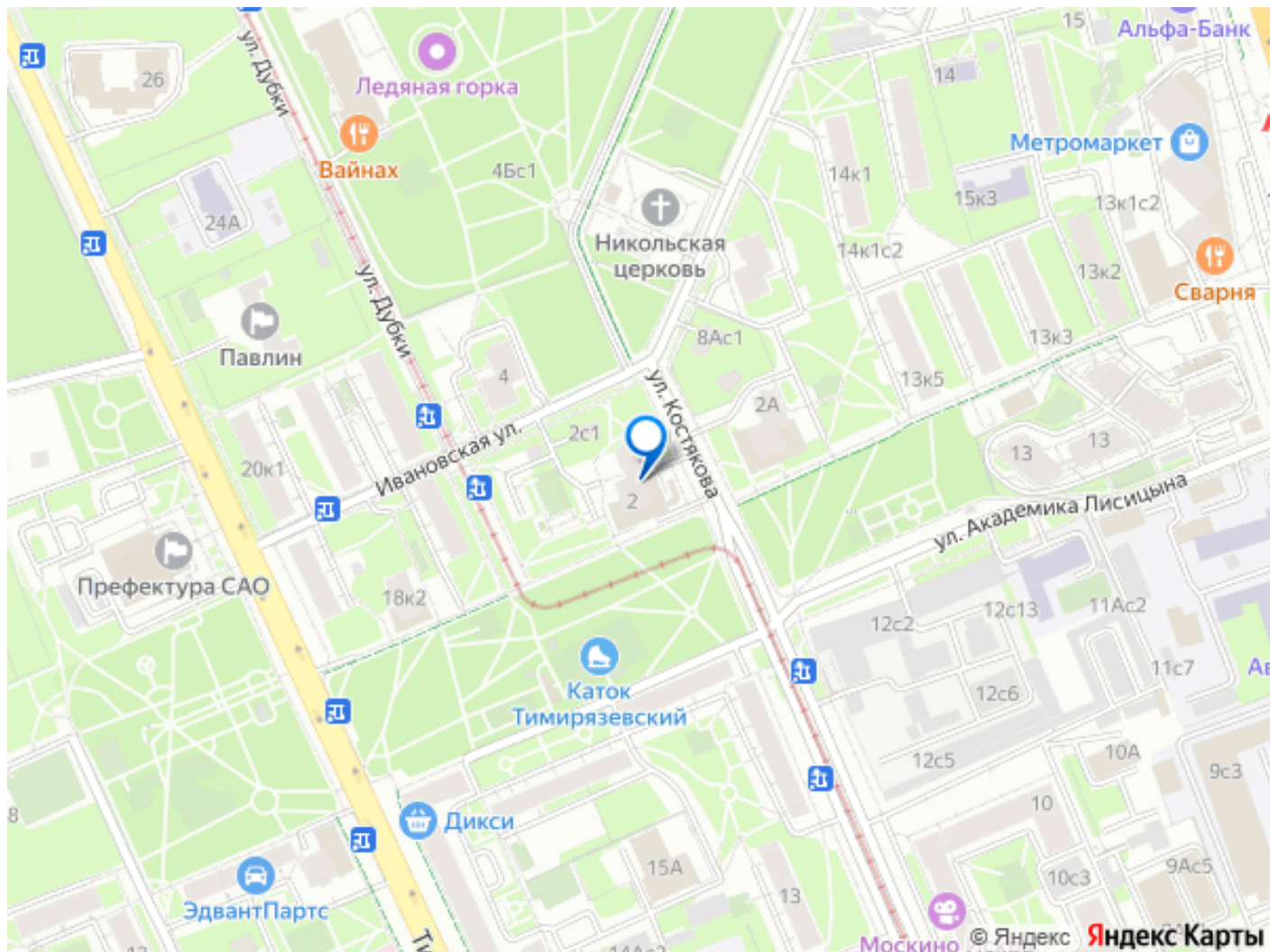


## Описание

Продажа торгового помещения 90 м2 с арендатором сетевой магазин «Красное и Белое» на ул. Дубки, д. 2 (5 минут пешком от метро Тимирязевская). Помещение 90 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 2,8 м, есть окно. Электрическая мощность по запросу. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. В этом же доме магазин Пятерочка. Арендатор: сетевой

магазин «Красное и Белое», договор аренды на 10 лет с 2022 года, арендная ставка 190 000 рублей, коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Стоимость продажи 33 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России