

Создано: 18.08.2025 в 18:58

Обновлено: 21.01.2026 в 14:29

<https://move.ru/objects/9284231899>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, Малая Филевская улица, 22****39 000 000 ₽**

Москва, Малая Филевская улица, 22

Округ

для заметок

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)**ТП - Торговое помещение**

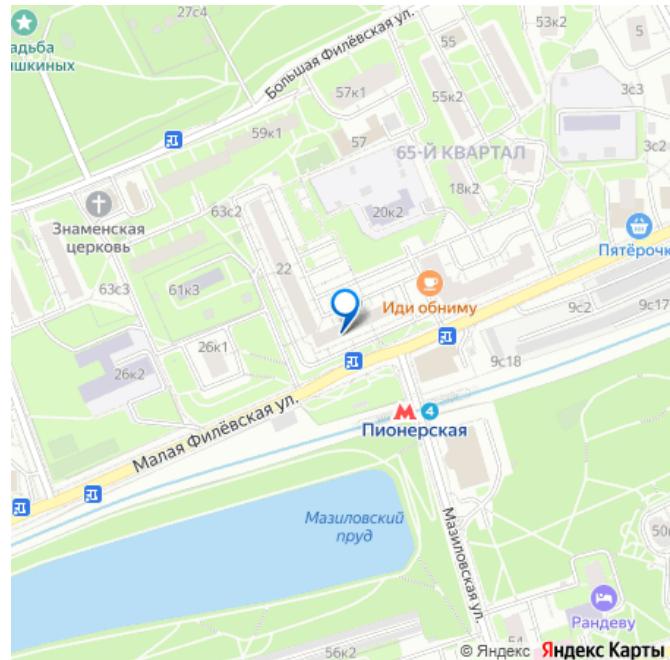
Общая площадь

90 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 151630. Продажа помещения свободного назначения по адресу: Москва, ЗАО, ул.

Малая Филевская, д. 22, общей площадью 90 м. Помещение расположено в первой линии.

Густонаселенный район, шаговая доступность от метро и торговое окружение создают интенсивный пешеходный трафик.

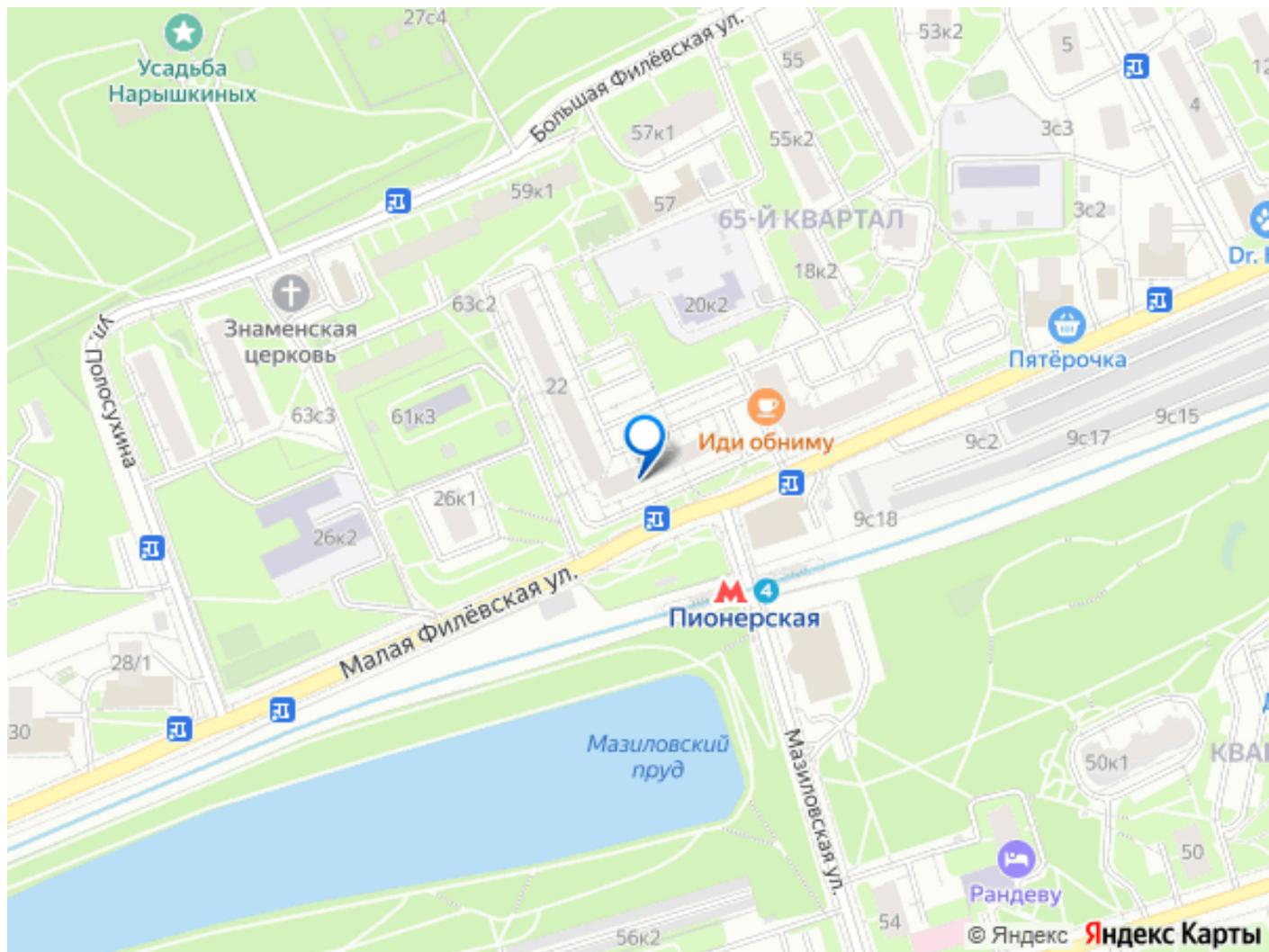
Метро «Пионерская» 10 минут пешим шагом.

Технические характеристики: 1-ый этаж 22 - ух этажного жилого дома, площадью 90 м<sup>2</sup>.

Высота потолков 4.5 м, выделенная электрическая мощность 15 кВт. Зальная планировка. Городская парковка. Состояние помещения: за выездом ортопедического салона. Коммерческие условия: Стоимость

объекта: 39 000 000 рублей. Стоимость  
объекта за м<sup>2</sup>: 433 333 рубля.





Move.ru - вся недвижимость России