

Создано: 18.08.2025 в 18:58

Обновлено: 21.01.2026 в 14:29

<https://move.ru/objects/9284231899>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

Москва, Малая Филевская улица, 22

**39 000 000 ₽**

Москва, Малая Филевская улица, 22

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

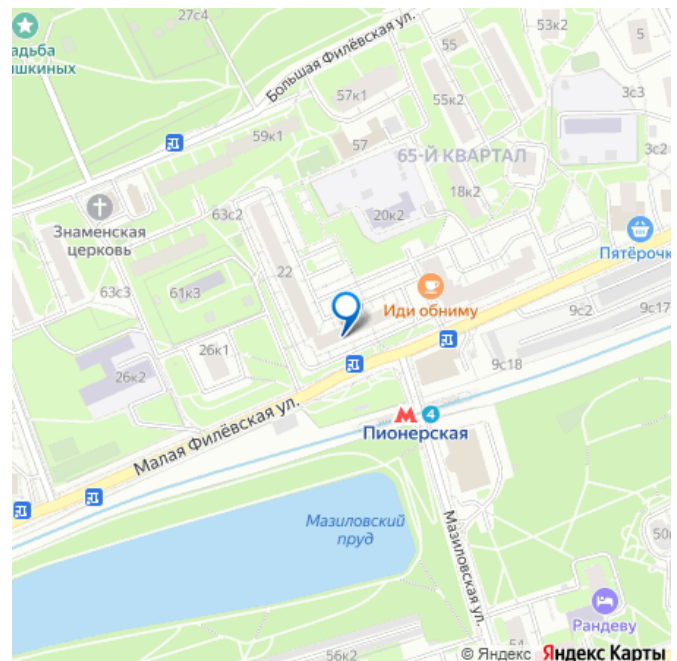
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

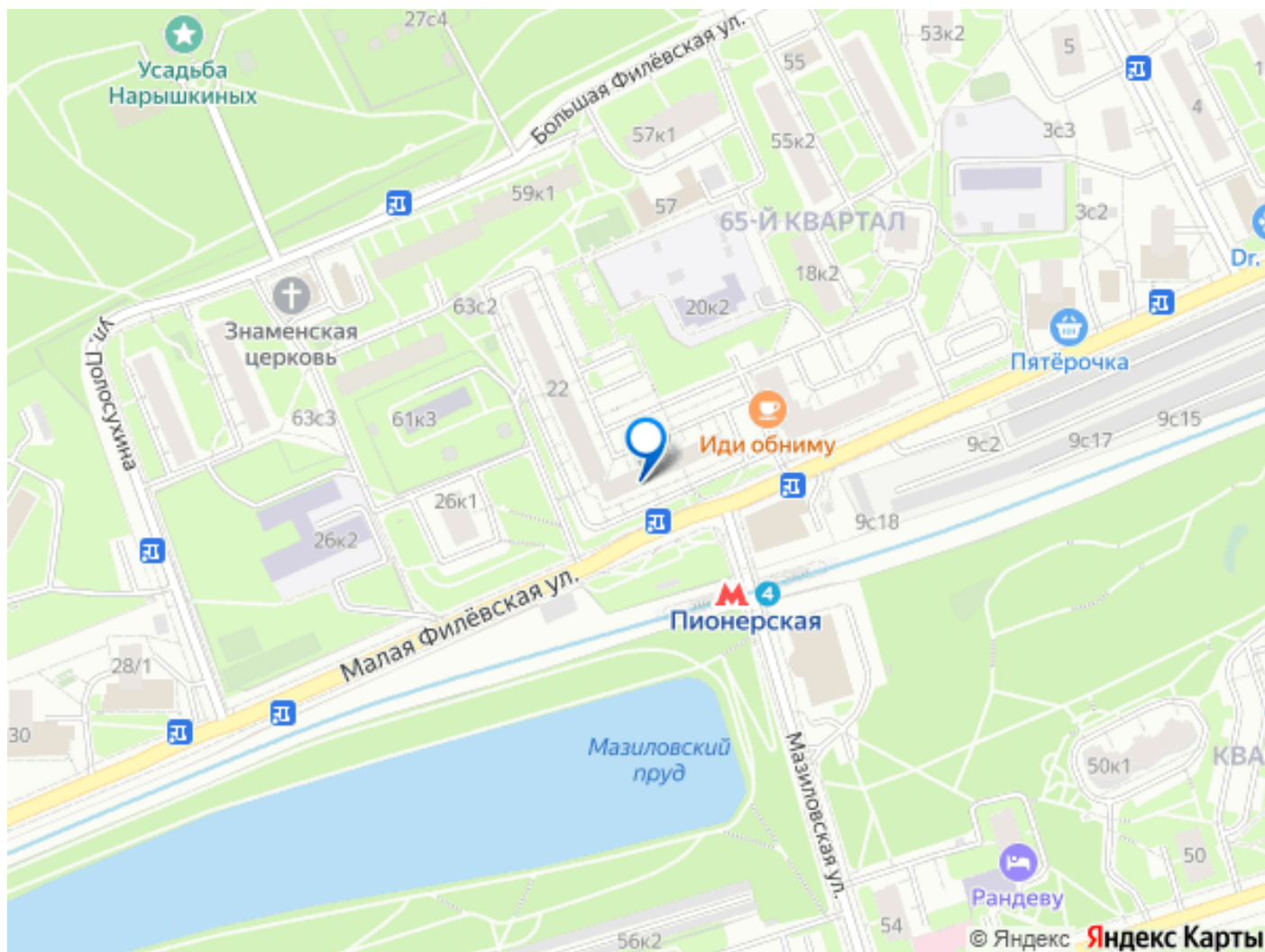
Лот 151630. Продажа помещения свободного назначения по адресу: Москва, ЗАО, ул. Малая Филевская, д. 22, общей площадью 90 м. Помещение расположено в первой линии. Густонаселенный район, шаговая доступность от метро и торговое окружение создают интенсивный пешеходный трафик. Метро «Пионерская» 10 минут пешим шагом. Технические характеристики: 1-ый этаж 22 - ух этажного жилого дома, площадью 90 м2. Высота потолков 4.5 м, выделенная электрическая мощность 15 кВт. Зальная планировка. Городская парковка. Состояние помещения: за выездом ортопедического салона. Коммерческие условия: Стоимость

для заметок



объекта: 39 000 000 рублей. Стоимость  
объекта за м2: 433 333 рубля.





Move.ru - вся недвижимость России