

## Агент S5D, S5D

**79855157474**

Москва, улица Юных Ленинцев, 14/16к1

**42 000 000 ₽**

Москва, улица Юных Ленинцев, 14/16к1

## Округ

## ЮВАО, район Текстильщики

## Улица

## улица Юных Ленинцев

## ТП - Торговое помещение

## Общая площадь

90 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

Продам

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Лот 146114. Предлагается в продажу торговое помещение в ЮВАО, в кирпичном 5-этажном жилом доме 1957 года постройки, по адресу: Москва, ул. Юных Ленинцев, 14/16к1 Район со сложившейся инфраструктурой. Ближайшая станция метро Печатники или Текстильщики - 7 минут пешком. Удобное транспортное сообщение. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик в течении всего дня, особенно в часы пик. Остановки общественного транспорта рядом с домом. Торговое окружение: Пятерочка, Магнит, Перекрёсток, Аптеки

столицы, множество объектов соц.назначения (поликлиники, школы дет.сады) Технические характеристики: общая площадь 90 м2, высота потолков 3,8м., свежий дизайнерский ремонт в стиле барокко, итальянские обои Versace , лепнина. Салон освещают шикарные хрустальные люстры и бра (стоимость ремонта 10 286 500). Женский зал, зона маникюра и педикюра, кабинет косметологии .Салон оснащён последними достижениями ИТ-технологиями . Коммерческие условия: Стоимость продажи: 42 000 000 рублей. Стоимость за м2: 466 667 рублей. Текущий арендатор: Салон красоты (сетевой), индексация 3%, ДДА на 10 лет до 2026 года. МАП: 200 000 рублей + коммунальные платежи. Форма сделки: ДКПН от физ.лица.





