

Создано: 05.09.2025 в 16:07

Обновлено: 15.01.2026 в 16:08

<https://move.ru/objects/9284733778>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

Москва, улица Юных Ленинцев, 14/16к1

**42 000 000 ₽**

Москва, улица Юных Ленинцев, 14/16к1

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Юных Ленинцев](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

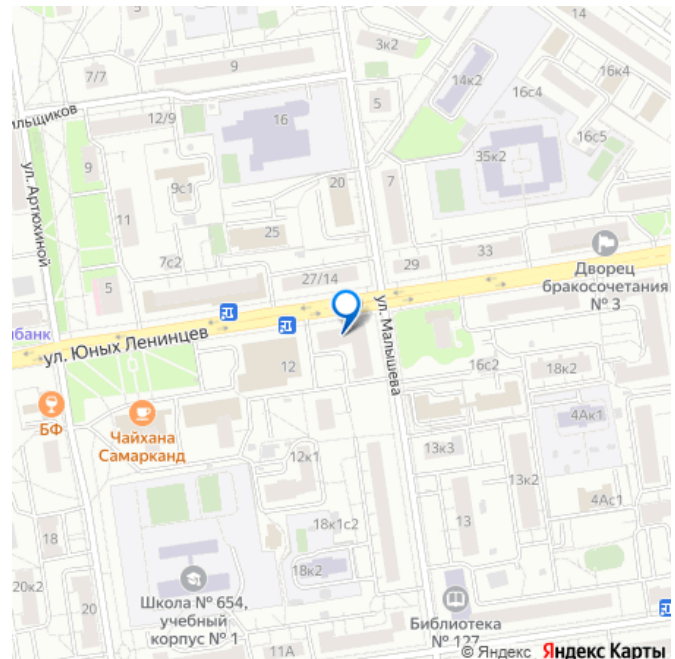
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 146114. Предлагается в продажу торговое помещение в ЮВАО, в кирпичном 5и этажном жилом доме 1957 года постройки, по адресу: Москва, ул. Юных Ленинцев, 14/16к1 Район со сложившейся инфраструктурой. Ближайшая станция метро Печатники или Текстильщики - 7 минут пешком. Удобное транспортное сообщение. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик в течении всего дня, особенно в часы пик. Остановки общественного транспорта рядом с домом. Торговое окружение: Пятерочка, Магнит, Перекрёсток, Аптеки

столицы, множество объектов  
соц.назначения (поликлиники, школы  
дет.сады) Технические характеристики:  
общая площадь 90 м2, высота потолков 3,8м.,  
свежий дизайнерский ремонт в стиле  
барокко, итальянские обои Versace , лепнина.  
Салон освещают шикарные хрустальные  
люстры и бра (стоимость ремонта 10 286  
500). Женский зал, зона маникюра и  
педикюра, кабинет косметологии .Салон  
оснащён последними достижениями IT-  
технологиями . Коммерческие условия:  
Стоимость продажи: 42 000 000 рублей.  
Стоимость за м2: 466 667 рублей. Текущий  
арендатор: Салон красоты (сетевой),  
индексация 3%, ДДА на 10 лет до 2026 года.  
МАП: 200 000 рублей + коммунальные  
платежи. Форма сделки: ДКПН от физ.лица.



