

Создано: 05.09.2025 в 16:07

Обновлено: 05.05.2026 в 16:22

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, улица Юных Ленинцев, 14/16к1

42 000 000 ₺

Москва, улица Юных Ленинцев, 14/16к1

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Юных Ленинцев](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

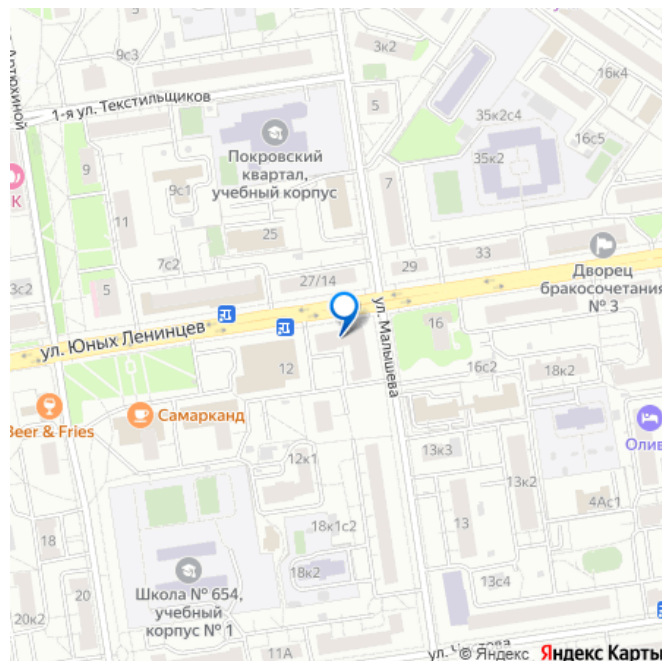
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



Описание

Лот 146114. Предлагается в продажу торговое помещение в ЮВАО, в кирпичном 5и этажном жилом доме 1957 года постройки, по адресу: Москва, ул. Юных Ленинцев, 14/16к1 Район со сложившейся инфраструктурой. Ближайшая станция метро Печатники или Текстильщики - 7 минут пешком. Удобное транспортное сообщение. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик в течении всего дня, особенно в часы пик. Остановки общественного транспорта рядом с домом. Торговое окружение: Пятерочка, Магнит, Перекрёсток, Аптеки

столицы, множество объектов
соц.назначения (поликлиники, школы
дет.сады) Технические характеристики:
общая площадь 90 м2, высота потолков 3,8м.,
свежий дизайнерский ремонт в стиле
барокко, итальянские обои Versace , лепнина.
Салон освещают шикарные хрустальные
люстры и бра (стоимость ремонта 10 286
500). Женский зал, зона маникюра и
педикюра, кабинет косметологии .Салон
оснащён последними достижениями IT-
технологиями . Коммерческие условия:
Стоимость продажи: 42 000 000 рублей.
Стоимость за м2: 466 667 рублей. Текущий
арендатор: Салон красоты (сетевой),
индексация 3%, ДДА на 10 лет до 2026 года.
МАП: 200 000 рублей + коммунальные
платежи. Форма сделки: ДКПН от физ.лица.



