

Создано: 27.11.2025 в 19:25

Обновлено: 06.02.2026 в 11:52

<https://move.ru/objects/9286960559>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Малая Филевская улица, 22

40 000 000 ₽

Москва, Малая Филевская улица, 22

Округ

для заметок

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

90 м²

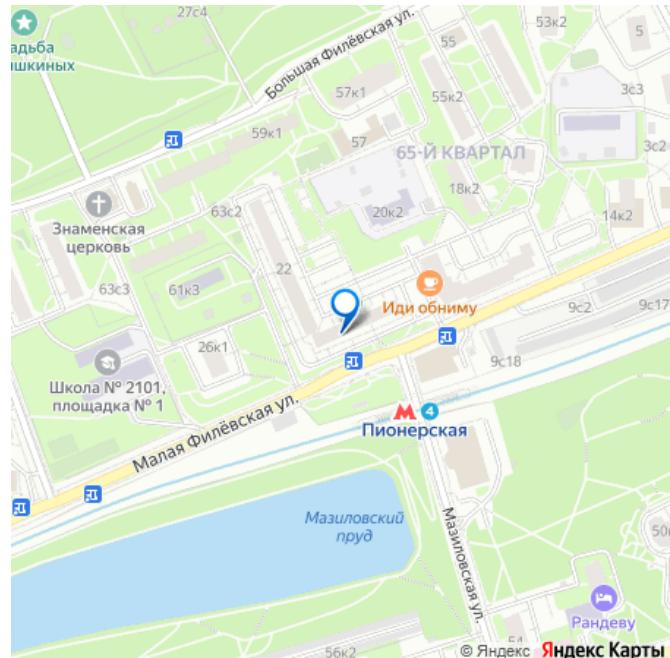
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

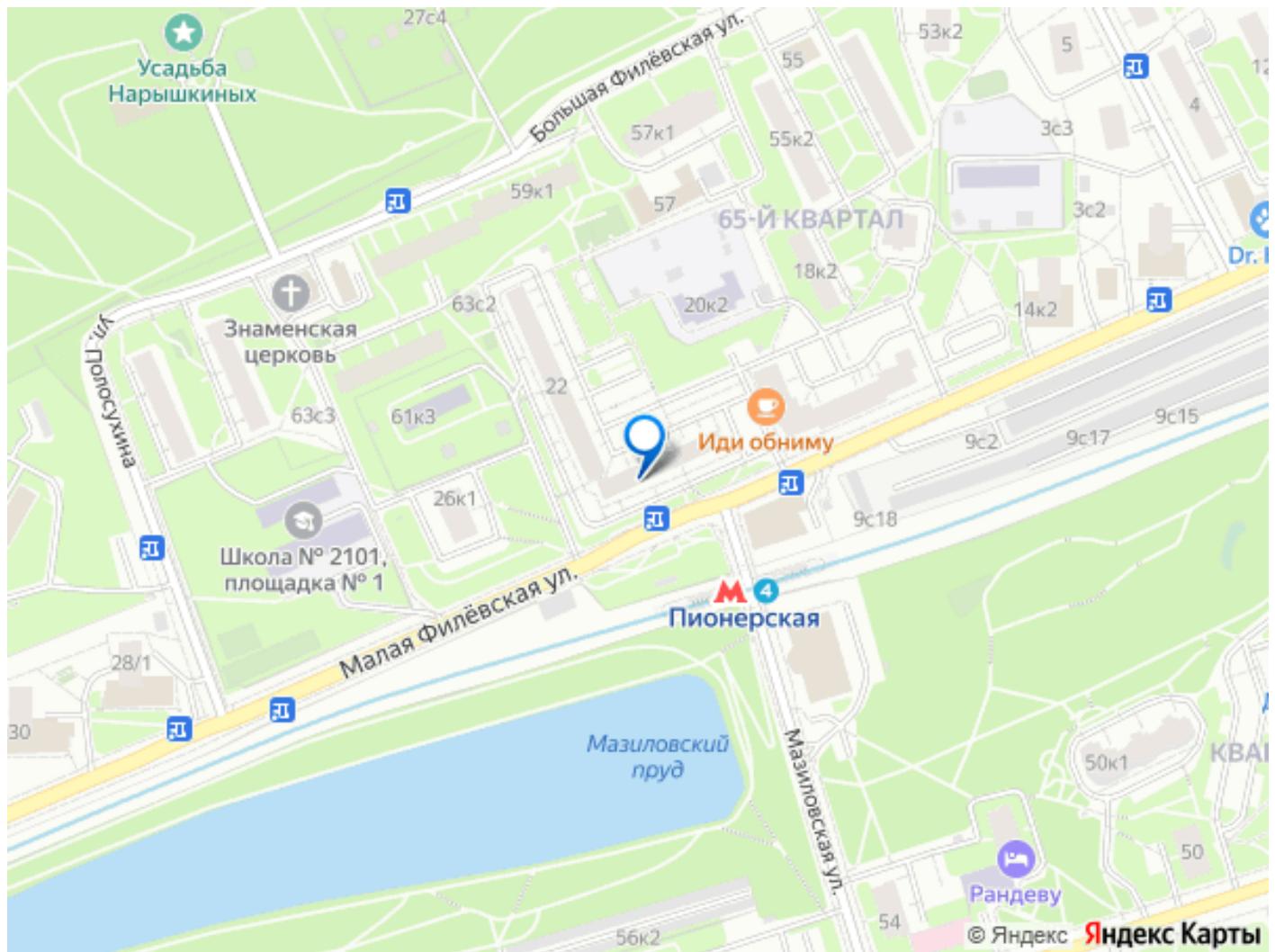
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа торгового помещения 90 м² на ул. Малая Филевская, д. 22 (1 минута пешком от метро Пионерская) Первый этаж, открытая планировка, один вход (ступеньки + пандус), высота потолка 5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом. У помещения большой рекламный потенциал. Помещение располагается рядом с метро и остановкой общественного транспорта. Дом построен в 2018 году. Большой автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Стоимость 40 млн. рублей. УС налогобложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России