

Создано: 30.01.2026 в 11:09

Обновлено: 08.02.2026 в 12:58

<https://move.ru/objects/9288564951>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, Уральская улица, 12/21****25 600 000 ₽**

Москва, Уральская улица, 12/21

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Уральская](#)**ТП - Торговое помещение**

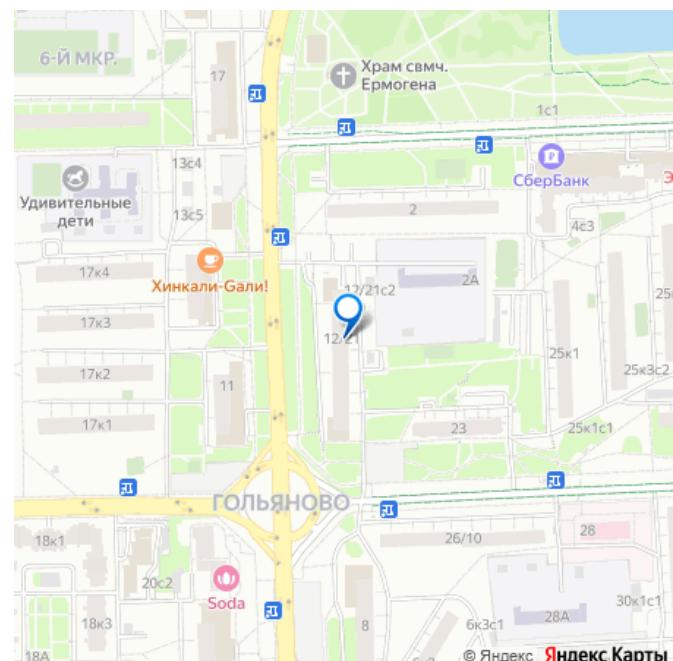
Общая площадь

90 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

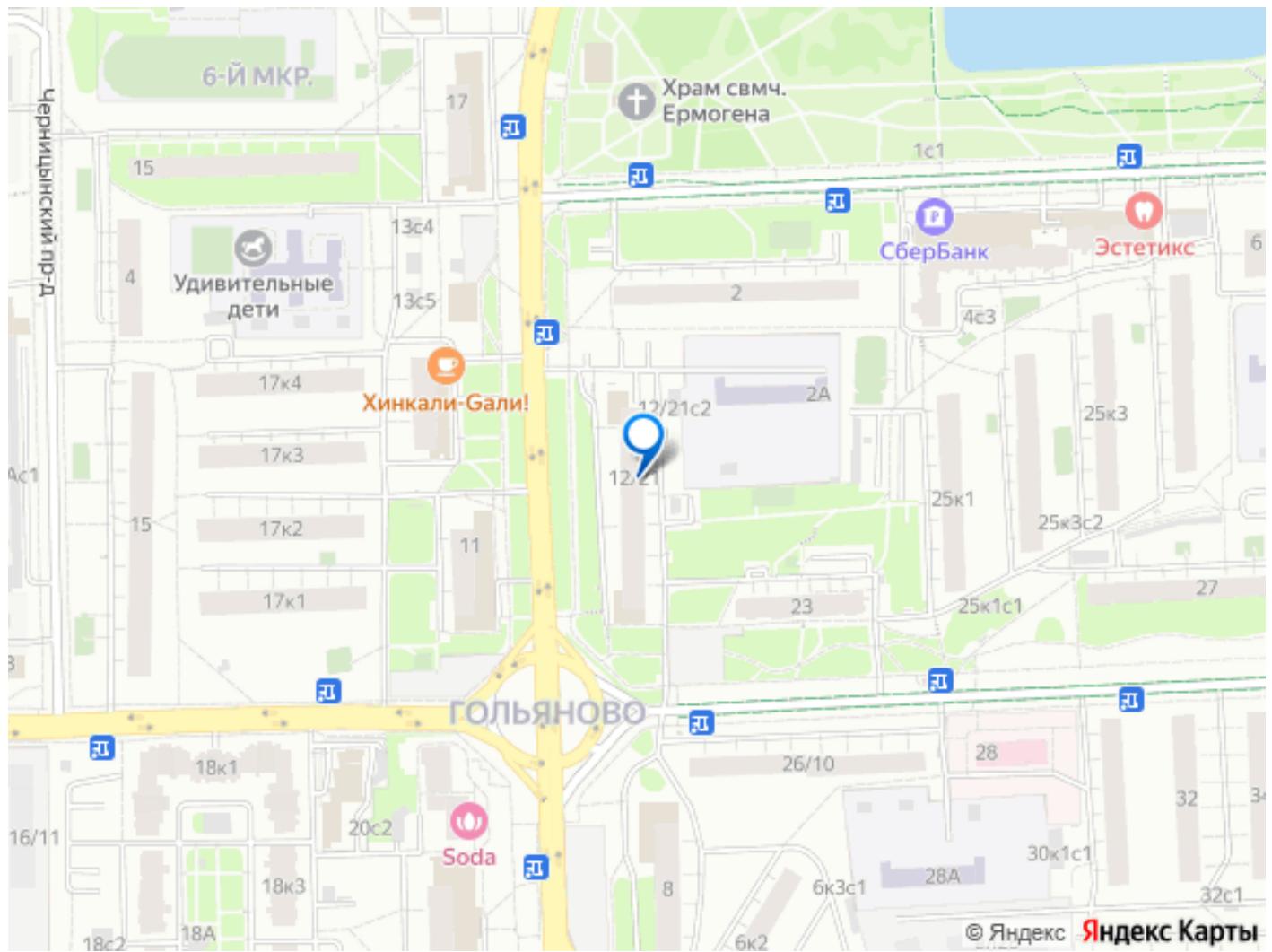
Продажа торгового помещения 90 м<sup>2</sup> с арендатором аптекой «Апрель» на ул. Уральская, д. 12/21 (10 минут пешком от м. Щелковская). 1-я линия! 90 м<sup>2</sup> на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность - 9 кВт. В помещении выполнен ремонт.

Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом с метро, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный

автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: пиццерия «Папа джонс», супермаркет «Пятерочка».

Арендаторы: аптека «Апрель», площадь 90 м<sup>2</sup>, месячная арендная плата 186 184 рублей, договор с 2022 года на 5 лет. Стоимость продажи 25,6 млн. рублей. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России